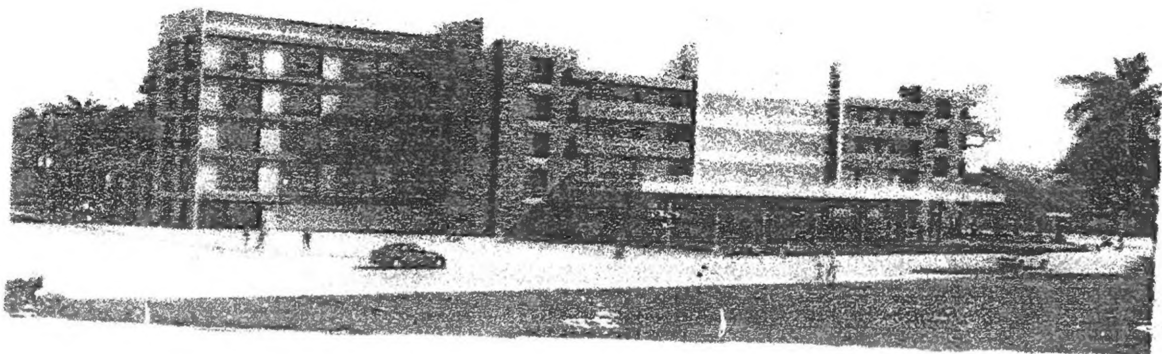
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

ACCOURDING TO MYANMAR INVESTMENT LAW

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED'S

500 - BEDED GENERAL HOSPITAL PROJECT PROPOSAL

(MAGWAY)



ပုံစံ (၄ - က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ ၊

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် .... ဦးမျိုးမြင့်လှ

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် .... ၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် ....
အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဂ) နိုင်ငံသား .... မြန်မာ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ ....
အမှတ်(၄၅)၊ တေးနုယဥ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(င) တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ်/ အီးမေးလ်လိပ်စာ .... ၉၅-၁-၆၆၀၂၅၁၊ ၀၉ ၅၀၁၁၀၈၂

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) ကျန်းမာရေးအထူးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကုတင်(၁၀၀)အထွေထွေရောဂါကုပုဂ္ဂလိကဆေးရုံ(မကွေး)ဖွင့်လှစ်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ၊

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ၊

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည် .... -

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် .... -
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် .... -

(ဃ) နိုင်ငံသား .... -

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ .... -
.... -

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် .... -

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ .... -

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☑ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ......၈၀......%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ......-......%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ......၂၀......%

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀% နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာအမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
၁	**Boe Yadanar Industry Co.,Ltd.**		၈၀%
	ဦးမျိုးမြင့်လှ	မြန်မာ	
	ဒေါ်စမ်းစမ်းအေး	မြန်မာ	
	ဦးဟိဏ်းထက်သိန်းဝင်း	မြန်မာ	
	ဒေါ်ခိုင်ဇွန်သိန်းဝင်း	မြန်မာ	
၂	Mr. Mah Ping Ngaw	အမေရိကန်	၂၀%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း .... အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား .... သာမာန်အစုရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ......၁၀၀,၀၀၀ - ရှယ်ယာ

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ-

	ကျပ်(သန်းပေါင်း)	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်းပေါင်း)
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	၆၀,၁၇၀. ၁၇	၄၄. ၅၇
(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	၁၅,၂၉၅. ၆၇	၁၁. ၃၃
စုစုပေါင်း	၇၅,၄၆၅. ၈၄	၅၅. ၉၀

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ၇၀(နှစ်) (ကနဦး နှစ် ၅၀၊ ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုး)

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ မြန်မာနိုင်ငံ၊ မကွေးခရိုင်၊ မကွေးမြို့နယ်၊ အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄,၁၆၅၅,၁၆၅၆)မြင်းကကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၇၊ က-၉၄၃၊ က-၉၁၉)။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ ကျပ် ၇၅,၄၆၅. ၈၄ သန်း / အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၅. ၉၀ သန်း

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ၊ ☑ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

....

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်၊

☐ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် U Myo Min Hla

ရာထူး Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Boe Myanmar Co.,LTd.

Form (4 -A)

Endorsement Application Form for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No.
Date.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-
   (a) Name .... U Myo Min Hla
   (b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No/ Passport .... 8/Ma Ba Na (Naing) 004151
   (c) Citizenship .... Myanmar
   (d) Address/ Address of Registered Office-........................ No.(45), Tay Nuyin Street, Mayangone Township, Yangon Region.
   (e) Phone/ Fax/ E-mail: 95-1-660251, 09 5011082
   (f) Type of Business (to describe in detail) .... Health Care Services (500) Beded Private General Hospital Business (Magway)

   Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-
   (1) Company Registration Certificate (copy);
   (2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself/ herself, the applicant;
   (a) Name .... -
   (b) Name of contact person .... -
   (if applicant is business organization)

   Note: describe with attachment of letter of legal representative
   (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. .... -
   (d) Citizenship .... -
   (e) Address in Myanmar : .... -
   (f) Phone / Fax : .... -
   (g) E-mail : .... -

3. Type of business organization to be formed:-
   ☒ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)
   ☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) .... 80 %
Share Ratio (Government Department/Organization) .... -
Share Ratio (Foreigner) 20%

4. List of Shareholders Owned 10% of the Shares and Above

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	**Boe Yadanar Industry Co.,Ltd.**		80%
	U Myo Myint Hla	Myanmar	
	Daw San Dan Aye	Myanmar	
	U Hein Htet Thein Win	Myanmar	
	Daw Khine Zun Thein Win	Myanmar	
2	Mr. Mah Ping Ngaw	American	20%

5. Particulars of Company Incorporation
   (a) Authorized Capital .... US ($) Dollar 100,000,000
   (b) Type of Share .... Ordinary Share
   (c) Number of Shares .... 100,000 Shares
   ....

Note: Memorandum of Association and Articles of Assoication of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

		Kyat (Million)	US$ (Million)
(a)	Amount/Percentage of local capital to be contributed	60,170.17	44.57
(b)	Amount/Percentage of foreign capital to be brought in	15,295.67	11.33
	Total	**75,465.84**	**55.90**

7. Particulars of the Investment Project - Period 70 Years (Initial 50 Years, 10 Years (2)times)
   (a) Investment location(s)/place(s)........ Holding No. (917, A-943, A-919) Plot No. (1654, 1655, 16556) Aung Myintar (A), Magway Township, Magway Region.

8. Amount of Investment........ Kyat 75,465.84 (Million)/ US$ 55.90 (Million)

9. The liscense, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐ Yes ☐ No
    If it is commenced, describe the performance of business activities;
    ....

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:
    ☐ Land Rights Authorization Application
    ☐ Tax Incentive Application

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I / We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I / We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set our by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant...

Name:...................U Myo Min Hla..........

Title:...............Managing Director...............

Department/Company...........Boe Myanmar Co.,Ltd..........

(Seal/Stamp)

Date:-------------------



United Amara Bank Ltd.

Magwe Branch

Print Date : June 11, 2018

A/c No. : 031010100000626

A/cType : ShortTerm Current

Currency : MMK

Name : MYO MYINT HLA SAN SAN AYE

NRC No. : 8/MABANA(N)004151 7/THAWATA(N)064731

NO(108), AUNGMYITTAR QTR, MAGWAY, MAGWAY, MMR

Date From : 02/04/2018 Date To : 30/04/2018

SNo	TranDate	Desc	T/C	Debit	Credit	Balance
1	02/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		21,724,050.00	21,725,050.00
2	02/04/2018	HOME CHQ.:0798728	CW	21,724,050.00		1,000.00
3	02/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		125.00	1,125.00
4	02/04/2018	CNT - TW GOV; STAMP DUTY	TW	125.00		1,000.00
5	04/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		11,212,750.00	11,213,750.00
6	04/04/2018	HOME CHQ.:0798729	CW	11,212,750.00		1,000.00
7	05/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		3,646,586.00	3,647,586.00
8	05/04/2018	HOME CHQ.:0798730	CW	3,646,586.00		1,000.00
9	06/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		19,456,503.00	19,457,503.00
10	06/04/2018	HOME CHQ.:0798731	CW	19,456,503.00		1,000.00
11	09/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		5,185,200.00	5,186,200.00
12	09/04/2018	HOME CHQ.:0798732	CW	5,185,200.00		1,000.00
13	10/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		5,129,930.00	5,130,930.00
14	10/04/2018	HOME CHQ.:0798733	CW	5,129,930.00		1,000.00
15	11/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		4,165,600.00	4,166,600.00
16	11/04/2018	HOME CHQ.:0798734 EI EI NYEIN	CW	4,165,600.00		1,000.00
17	12/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		1,134,200.00	1,135,200.00
18	12/04/2018	HOME CHQ.:0798735	CW	1,134,200.00		1,000.00
19	19/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		13,299,788.00	13,300,788.00
20	19/04/2018	HOME CHQ.:0798736	CW	13,299,788.00		1,000.00
21	20/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		2,609,100.00	2,610,100.00
22	20/04/2018	HOME CHQ.:0798737	CW	2,609,100.00		1,000.00
23	23/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		10,600,000.00	10,601,000.00
24	23/04/2018	HOME CHQ.:0798738	CW	10,600,000.00		1,000.00
25	24/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		2,666,669.00	2,667,669.00
26	24/04/2018	HOME CHQ.:0798739	CW	2,666,669.00		1,000.00
27	25/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		1,159,650.00	1,160,650.00
28	25/04/2018	HOME CHQ.:0798740	CW	1,159,650.00		1,000.00
29	26/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		3,358,500.00	3,359,500.00
30	26/04/2018	HOME CHQ.:0798741	CW	3,358,500.00		1,000.00



United Amara Bank Ltd.

Magwe Branch

Print Date : June 11, 2018

A/c No. : 031010100000626

A/cType : ShortTerm Current

Currency : MMK

Name : **MYO MYINT HLA** **SAN SAN AYE**

NRC No.: **8/MABANA(N)004151** **7/THAWATA(N)064731**

NO(108), AUNGMYITTAR QTR, MAGWAY, MAGWAY, MMR

Date From : 02/04/2018 Date To : 30/04/2018

SNo	TranDate	Desc	T/C	Debit	Credit	Balance
31	27/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		3,001,500.00	3,002,500.00
32	27/04/2018	HOME CHQ.:0798742	CW	3,001,500.00		1,000.00
	30/04/2018	AutoLink 031030100000471	TD		12,047,383.00	12,048,383.00
34	30/04/2018	HOME CHQ.:0798743	CW	12,047,383.00		1,000.00

Closing Date : 30/04/2018 **Balance :** 1,000.00

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawals	=	Total Balance
1000	+	120,397,534.00	-	120,397,534.00	=	1,000.00

Amount In Words : **MMK One Thousand Only.**

No of Withdrawals = 17
No Of deposit = 17

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found on the statement of account it will be taken that the account has been found correct.

CD = Cash Deposit
CW = Cash Withdraw
TD = Transfer Deposit
V = Transfer Withdraw
CLD = Clearing Deposit
CLW = Clearing Withdraw

MANAGER
ACCOUNTS DEPARTMENT

Mah Ping Ngaw
191907039 Premier Money Market

EASTERN BANK
34 Chapman St.
Quincy, MA 02170

Ledger balance:	50,017.03	Today's activity:	0.00
Current balance:	50,017.03	Total Holds:	0.00
Account available balance:	50,017.03	Float:	0.00
Total accessible balance:	50,017.03	Unused PRA:	
Closing balance:	50,020.15	Related available balance:	0.00
Last statement:	04/16/2018		

9 All transactions, 01/17/2018 to 04/24/2018

Date	Check	Debit	Credit	Other	Description	Status	Balance
04/24/2018				**50,017.03**	**Daily balance**		
04/24/2018			3,200.00		119 - Transfer Credit		50,017.03
04/23/2018				**46,817.03**	**Daily balance**		
04/23/2018	Image		21,806.03		750 - Deposit		46,817.03
04/23/2018	2			21,806.03	586 - Available Float		25,011.00
04/23/2018	2			21,806.03	580 - Collectable Float		25,011.00
04/16/2018				**25,011.00**	**Daily balance**		
04/16/2018			2.12		761 - Interest Credit		25,011.00
03/15/2018				**25,008.88**	**Daily balance**		
03/15/2018			0.98		761 - Interest Credit		25,008.88
03/05/2018				**25,007.90**	**Daily balance**		
03/05/2018		1,000.00			215 - Pc Phone Trnsfr Out		25,007.90
02/15/2018				**26,007.90**	**Daily balance**		
02/15/2018			1.04		761 - Interest Credit		26,007.90
01/17/2018				**26,006.86**	**Daily balance**		
01/17/2018			1.17		761 - Interest Credit		26,006.86

မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးခရိုင်၊ မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာရပ်ကွက်၊
တွင်းအမှတ် (၁၆၅၅) မြင်းတင်းဦးပိုင်အမှတ် (၉၄၃) ရှိ
မြေ (၁.၃၇၇) ဧက အား

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ

ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု
လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

မြေပိုင်ရှင် ဦးမျိုးမြင့်လှ (၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၁)

နှင့်

ဦးဟိုက်ားထက်သိန်းဝင်း (၈/မဘန (နိုင်) ၀၉၂၇၈၈)
ဒါရိုက်တာ၊ **Boe Myanmar Company Limited**

တို့အကြား

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (နောင်တွင် အငှားစာချုပ်တွင် ခေါ်တွင်စေရမည်)ကို ခုနှစ်၊ _______________လ၊ (   )ရက်နေ့တွင် _______________မြို့၌အောက်ပါ အတိုင်း ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ

မြေအမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်သော အမှတ် (၈၃/က-၈၁/ဃ) တွင်နေထိုင်သည့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်(၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၁) ကိုင်ဆောင်သူ ဦးမျိုးမြင့်လှသည် (နောင်တွင်) အငှားချထားသူဟုခေါ်တွင်စေပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းကိုယ်တိုင်နှင့် ၎င်းအမွေဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဘက်၊

နှင့်

အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် တည်ရှိသောမြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် Boe Myanmar Company Limited(နောင်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူဟုခေါ်တွင်စေပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းကိုယ်တိုင်နှင့် ၎င်းအမွေဆက်ခံ သူများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရ မည်)က တစ်ဘက်၊ တို့သည်အောက်ပါအတိုင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း။

၁။ အငှားချထားသူသည် နောက်ဆက်တွဲများနှင့် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အငှားချထားသည့် ကွင်းအမှတ် (၁၆၅၅) မြင်းတင်း၊ဦးပိုင်အမှတ် (၉၄၃) ရှိသည့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးခရိုင်၊ မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာရပ်ကွက်ရှိ၊မြေ (၁.၃၇၇) ဧကအား ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ကြောင်းအာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာ ရှိကြသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းသတ်တမ်း။

၄။ အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းသက်တမ်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) မြေတည်နေရာ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်

မြောင်မြေတ္တာရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် (၁၆၅၅)
မြင်းတင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၉၄၃) ရှိ မြေ (၁. ၃၇၇) ဧက
ဖြစ်ပြီးမြေပုံနှင့် ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားကို ပူးတွဲတင်ပြ
ထားပါသည်။

(၂) ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ပနဦး (နှစ် - ၅၀) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် တစ်ဆက်စပ်တည်းသက်တမ်း (နှစ်) ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ခွင့်။

(၃) ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများ- ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း။

၅။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အပိုဒ် (၄) ပါ မြေ (၁. ၃၇၇) ဧက (၅,၅၇၁. ၃၅- စတုရန်းမီတာ) အတွက် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရပါမည်။

(က) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၄,၃၀၇. ၇၅ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း (၀. ၅၅၁) ဧက (၅,၅၇၁. ၃၅ - စတုရန်းမီတာ) အတွက် တစ်နှစ် (ကျပ် ၂၄,၀၀၀,၀၀၀) လျှင် (ကျပ်သိန်းနှစ်ရာလေးဆယ် တိတိ) ပေးချေရန် သဘောတူပါသည်။

(ခ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းကိုသက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ ပထမ (၁၀) ရက်အတွင်းပေးချေရန်ဖြစ်ပြီး ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင်ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၁၀ ရာခိုင်နှုန်း) နှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဂ) မြေငှားရမ်းခကို (၅) နှစ် (၁) တစ်ကြိမ်၊ နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်း၊ သုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၅%) ထက်မကျော်လွန်စေရ။

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ

၆။ အငှားချထားခြင်းခရသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပြုတင်ပြထားပြီး၊ အငှားချထားသူက သဘောတူကာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးထံမှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိသည့် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးထံမှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ပြောင်းလဲပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တဒေသကိုဖြစ်စေ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တနည်း

နည်းဖြင့် တပ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းကို အငှားချထားသူ၏ သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ မပြုလုပ်ရ

(ဂ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများအတွက် မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သောအာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန်၊ အငှားချ ထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ အခြားစည်ပင်သာယာခွန် အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျ ထားရှိရမည်။

(စ) နိုင်ငံတော်မှချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့်ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ် များအား လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ဆောင်ကြဉ်ရမည်။

(ဆ) မြေငှားစာချုပ်ကို စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဥပဒေနှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ဥပဒေတို့အရ မှတ်ပုံတင် ရန်ကျသင့်သည့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် အခကြေးငွေများကျခံဆောင်ရွက်ရမည်။

အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ။

၇။ အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေခွန်ကိုဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် စာချုပ်ပါရည်ရွယ်ချက်အတွက် အငှားချထားသူလိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက် များအားရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သည့် ကူညီထောက်ပံ့မှုများကို ပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေး ဆေးစွာအသုံးပြုခွင့်ပေးရမည်။

မြေနှင့်အဆောက်အဦ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း။

၈။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့် အခါ အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ စိုက်ပျိုး ပေးထားသော အပင်များ၊ ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အဦများအားလုံးအား မည်သည့်အဖိုးစားနားမျှ မပါရှိဘဲ အငှားချထားသူသို့ ကောင်းမွန်သော အနေအထားအတိုင်း ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။ သို့ရာတွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦးပေါ်တွင် အငှားချထာခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့်ပစ္စည်းများ (Fixture) မှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့်ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထား ခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း။

၉။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီအနည်းဆုံး (၃) လ ကြိုတင်၍ အငှားချထားသူသို့စာဖြင့် အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦးနှစ် (၅၀) နှစ် ငှားရမ်းပြီး နှစ်ဖက်သဘောတူညီရရှိပြီးပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂) ကြိမ် အထိ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက် ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်။

၁၀။ ဤစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် အငှားထားခြင်းခံရသူတို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း။

၁၁။ ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ညှိနှိုင်းဖြေရှင်း၍မရပါက မြန်မာနိုင်ငံ အငြင်းပွားမှုဥပဒေ (၂၀၁၆) နှင့်အညီ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

၁၂။ ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာ တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကိုရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်ပါ အဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း (၆)လ ကြာမြင့်ခြင်း။

(ဂ) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(င) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုခြင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

(စ) အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီး နောက် (၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများအပါ

အဝင် အားလုံးတို့ကို (ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းမှ လွဲ၍) အငှား ချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူတို့အဖိုးစားနားမဲ့ဖြင့် ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း။

၁၃။ လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ် စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူစာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

ဓါတ်သတ္တုအရင်းမြစ်များနှင့် ရတနာများ။

၁၄။ ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသောမြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကို တွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြား၊ တင်ပြပေးရမည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ။

၁၅။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျှောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်းစသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူ ဖြစ်ရပ်များ၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့် မရှိစေရ။ ထို့သို့မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၁၀) ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ချက်ခြင်းစာဖြင့်ရေးသားအကြောင်း ကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပြောက်ပြီး မြေအသုံးပြုခွင့် နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း။

၁၆။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများနှင့် အညီခန့်ထားပြီး၊ ယင်းတို့၏ လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး

မြစ်နှံ့မှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်စဉ်မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ တာဝန်ယူရမည်။

ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် လက်သာခွင့်များ။

၁၇။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ အကောက်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် အငှားချထားသူက ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းတာဝန်ယူခြင်း။

၁၈။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလိုက်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်တိစ္စ။

၁၉။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ (သို့မဟုတ်) အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေးအကြောင်းကြားရမည်။

(က) ဦးမျိုးမြင့်လှ

အမှတ် (၄၅)၊ တေားနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) **ဦးဟိဏ်းထက်သိန်းဝင်း**

ဒါရိုက်တာ၊ Boe Myanmar Co.,Ltd.

အမှတ် (၄၅)၊ တေားနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်။

၂၀။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ် လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ် လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အကြောင်းကြားစာပို့ပြီးနောက် (၁၄) ရက်အတွင်းလိုက်နာမှု မရှိပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည် မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက် လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်းခံရယူထံမှ ရရန်ရှိသော ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်း ဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

အာမခံထားခြင်း။

၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ လိုအပ်သော အမျိုးအစားအားလုံး အာမခံထားရမည်။

အထွေထွေ။

၂၂။ ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ အဆောက်အဦပုံစံများ၊ ထောကအထား များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ စာချုပ်ဝင်အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုက ဤစာချုပ်ပါ အခွင့်အရေး၊ အာဏာသို့မဟုတ် အလျှော်ဒဏ်ခံခွင့် တစ်ရပ်ကို မကျင့်သုံးခြင်းသည် အဆိုပါသို့မဟုတ် အခြားအခွင့်အရေး၊ အာဏာသို့မဟုတ် အလျှော်ဒဏ်ခံခွင့် တစ်ရပ်ကို စွန့်လွှတ်ပြီးဖြစ်သည်ဟုမမှတ်ယူရ။

လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း။

၂၄။ အထက်စာချုပ်ပါအချက်အလက်များကို “အငှားချထားသူ” နှင့် “အငှားယူခြင်းခံရသူ” တို့မှ သေချာစွာ ဖတ်ရှုနားလည်သပေါက်လျက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သောစိတ်ဆန္ဒ နှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်နေ့၌ သဘောတူလက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားထားသူ		အငှားချထားခြင်းခံရသူ	
ကိုယ်စား		Boe Myanmar Co.,Ltd. ကိုယ်စား	
လက်မှတ်	____________	လက်မှတ်	____________
အမည်	ဦးမိုးမြင့်လှ	အမည်	ဦးဟိဏ်းထက်သိန်းဝင်း
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	(၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၁)	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	(၈/မဘန (နိုင်) ၀၉၂၇၈၈)
လိပ်စာ	အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	လိပ်စာ	အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	____________	လက်မှတ်	____________
အမည်	____________	အမည်	____________
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	____________	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	____________
လိပ်စာ	____________	လိပ်စာ	____________

မတ္တေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မတ္တေးခရိုင်၊ မတ္တေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာရပ်ကွက်၊
တွင်းအမှတ် (၁၆၅၅) မြင်းကင်းဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၉) ရှိ
မြေ (၀. ၉၁၈) ဧက အား

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ

ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု
လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

မြေပိုင်ရှင် ဦးမျိုးမြင့်လှ (၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၁)

နှင့်

ဦးဟိုက်ကျားထက်သိန်းဝင်း (၈/မဘန (နိုင်) ၀၉၂၇၈၈)
ဒါရိုက်တာ၊ Boe Myanmar Company Limited

တို့အကြား

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (နောင်တွင် အငှားစာချုပ်တွင် ခေါ်တွင်စေရမည်)ကို ခုနှစ်၊ ________________ လ၊ (   )ရက်နေ့တွင် ________________ မြို့၌အောက်ပါ အတိုင်း ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ

မြေအမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်သော အမှတ် (၈၃/က-၈၁/ဃ) တွင်နေထိုင်သည့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် (၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၁) ကိုင်ဆောင်သူ ဦးမျိုးမြင့်လှသည် (နောင်တွင်) အငှားချထားသူဟုခေါ်တွင်စေပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းကိုယ်တိုင်နှင့် ၎င်းအမွေဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဘက်၊

နှင့်

အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် တည်ရှိသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထည်ထောင်ထားသည့် Boe Myanmar Company Limited (နောင်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူဟုခေါ်တွင်စေပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းကိုယ်တိုင်နှင့် ၎င်းအမွေဆက်ခံ သူများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရ မည်)က တစ်ဘက်၊ တို့သည်အောက်ပါအတိုင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း။

၁။ အငှားချထားသူသည် နောက်ဆက်တွဲများနှင့် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အငှားချထားသည့် ကွင်းအမှတ် (၁၆၅၅) မြင်းကင်း၊ဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၉) ရှိသည့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးခရိုင်၊ မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာရပ်ကွက်ရှိ၊မြေ (၀. ၉၁၈) ဧကအား ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ကြောင်းအာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာ ရှိကြသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းသက်တမ်း။

၄။ အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းသက်တမ်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) မြေတည်နေရာ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်

အောင်မေတ္တာရပ်ကွက်၊ကွင်းအမှတ် (၁၆၅၅) မြင်းကင်း၊ဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၉) ရှိ၊ မြေ (၀.၉၁၈) ဧက ဖြစ်ပြီးမြေပုံနှင့် ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားကို ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

(၂) ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ကနဦး (နှစ် - ၅၀) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် တစ်ဆက်စပ်တည်းသက်တမ်း (နှစ်) ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ခွင့်။

(၃) ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများ- ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း။

၅။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အပိုဒ် (၄) ပါ မြေ (၀.၉၁၈) ဧက (၃,၇၁၄.၂၃ - စတုရန်းမီတာ) အတွက် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရပါမည်။

(က) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၄,၂၀၀.၀၇ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း (၀.၉၁၈) ဧက (၃,၇၁၄.၂၃ - စတုရန်းမီတာ) အတွက် တစ်နှစ် (ကျပ် ၁၅,၆၀၀,၀၀၀) လျှင် (ကျပ်သိန်း တစ်ရာငါးဆယ်ခြောက်သိန်း တိတိ) ပေးချေရန် သဘောတူပါသည်။

(ခ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းကိုသက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ ပထမ (၁၀) ရက်အတွင်းပေးချေရန်ဖြစ်ပြီး ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင်ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၁၀ ရာခိုင်နှုန်း) နှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်း ခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဂ) မြေငှားရမ်းခကို (၅) နှစ် (၁) တစ်ကြိမ်၊ နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်း၍ သုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည့်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၅%) ထက်မကျော်လွန်စေရ။

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ

၆။ အငှားချထားခြင်းခရသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပြုတင်ပြထားပြီး၊ အငှားချထားသူက သဘောတူကာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးထံမှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိသည့် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးထံမှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ပြောင်းလဲပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏လုပ်ငန်းဧစ်ခုလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တဒေသကိုဖြစ်စေ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တနည်း

နည်းဖြင့် တပ်ဆင်လွှဲပြောင်းခြင်းကို အငှားချထားသူ၏ သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ မပြုလုပ်
(ဂ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများအတွက် မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သောအာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန်၊ အငှား ထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။
(ဃ) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ အခြားစည်ပင်သာယာခွန် အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။
(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျ ထားရှိရမည်။
(စ) နိုင်ငံတော်မှချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့်ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ် များအား လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ဆောင်ကြဉ်ရမည်။
(ဆ) မြေငှားစာချုပ်ကို စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဥပဒေနှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ဥပဒေတို့အရ မှတ်ပုံတင် ရန်ကျသင့်သည့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် အခကြေးငွေများကျခံဆောင်ရွက်ရမည်။

အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ။

၇။ အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။
(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေခွန်ကိုဆောင်ရွက်ရမည်။
(ခ) အငှားချထားသူသည် စာချုပ်ပါရည်ရွယ်ချက်အတွက် အငှားချထားသူလိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက် များအားရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သည့် ကူညီထောက်ပံ့မှုများကို ပေးရမည်။
(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေး ဆေးစွာအသုံးပြုခွင့်ပေးရမည်။

မြေနှင့်အဆောက်အဦ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း။

၈။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့် အခါ အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ စိုက်ပျိုး ပေးထားသော အပင်များ၊ ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အဦများအားလုံးအား မည်သည့်အဖိုးစားနားမျှ မပါရှိဘဲ အငှားချထားသူသို့ ကောင်းမွန်သော အနေအထားအတိုင်း ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။ သို့ရာတွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦးပေါ်တွင် အငှားချထာခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့်ပစ္စည်းများ (Fixture) မှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့်ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထား ခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း။

၉။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီအနည်းဆုံး (၃) လ ကြိုတင်၍ အငှားချထားသူသို့စာဖြင့် အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦးနှစ် (၅၀) နှစ် ငှားရမ်းပြီး နှစ်ဖက်သဘောတူညီရရှိပြီးပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂) ကြိမ် အထိ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြင့်နိုင်သည်။ သက်တမ်းတိုးမြင့်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှင့်မှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက် ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်။

၁၀။ ဤစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် အငှားထားခြင်းခံရသူတို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း။

၁၁။ ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ညှိနှိုင်းဖြေရှင်း၍မရပါက မြန်မာနိုင်ငံ အငြင်းပွားမှုဥပဒေ (၂၀၁၆) နှင့်အညီ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

စာချုပ်ရုပ်စဲခြင်း။

၁၂။ ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာ တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကိုရုပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်ပါ အဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း(၆)လ ကြာမြင့်ခြင်း။

(ဂ) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရုပ်စွဲခြင်း။

(င) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရုပ်စဲလိုခြင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

(စ) အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းရာများကြောင့် စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရုပ်စဲပြီး နောက် (၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများအပါ

အဝင် အားလုံးတို့ကို (ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းမှ လွဲ၍) အငှား ချထားခြင်းခံရသူက အငှားချ ထားသူတို့အဖိုးစားနားမဲ့ဖြင့် ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း။

၁၃။ လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ် စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူစာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

ဓါတ်သတ္တုအရင်းမြစ်များနှင့် ရတနာများ။

၁၄။ ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသောမြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကို တွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြား တင်ပြပေးရမည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ။

၁၅။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျှောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်းစသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူ ဖြစ်ရပ်များ၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့် မရှိစေရ။ ထို့သို့မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၁၀) ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ချက်ခြင်းစာဖြင့်ရေးသားအကြောင်း ကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး မြေအသုံးပြုခွင့် နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း။

၁၆။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများ နှင့် အညီခန့်ထားပြီး၊ ယင်းတို့၏ လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး

မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်စဉ်မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် လက်သာခွင့်များ။

၁၇။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ အကောက်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် အငှားချထားသူက ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းတာကွယ်ခြင်း။

၁၈။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်တိစ္စ။

၁၉။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ (သို့မဟုတ်) အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေးအကြောင်းကြားရမည်။

(က) ဦးမျိုးမြင့်လှ
အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) **ဦးဟိဏ်းထက်သိန်းဝင်း**
ဒါရိုက်တာ၊ Boe Myanmar Co.,Ltd.
အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်။

၂၀။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အကြောင်းကြားစာပို့ပြီးနောက် (၁၄) ရက်အတွင်းလိုက်နာမှု မရှိပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည် မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက် လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်းခံရယူထံမှ ရရန်ရှိသော ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

အာမခံထားခြင်း။

၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သော အမျိုးအစားအားလုံး အာမခံထားရမည်။

အထွေထွေ။

၂၂။ ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ အဆောက်အဦပုံစံများ၊ ထောကအထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ စာချုပ်ဝင်အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုက ဤစာချုပ်ပါ အခွင့်အရေး၊ အာဏာသို့မဟုတ် အလျော်ဒဏ်ခံခွင့် တစ်ရပ်ကို မကျင့်သုံးခြင်းသည် အဆိုပါသို့မဟုတ် အခြားအခွင့်အရေး၊ အာဏာသို့မဟုတ် အလျော်ဒဏ်ခံခွင့် တစ်ရပ်ကို စွန့်လွှတ်ပြီးဖြစ်သည်ဟုမမှတ်ယူရ။

လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း။

၂၄။ အထက်စာချုပ်ပါအချက်အလက်များကို "အငှားချထားသူ" နှင့် "အငှားယူခြင်းခံရသူ" တို့မှ သေချာစွာဖတ်ရှုနားလည်သပေါက်လျက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သောစိတ်ဆန္ဒနှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်နေ့၌ သဘောတူလက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားထားသူ		အငှားချထားခြင်းခံရသူ	
ကိုယ်စား		Boe Myanmar Co.,Ltd. ကိုယ်စား	
လက်မှတ်	________________	လက်မှတ်	________________
အမည်	ဦးမျိုးမြင့်လှ	အမည်	ဦးဟိဏ်းထက်သိန်းဝင်း
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	(၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၁)	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	(၈/မဘန (နိုင်) ၀၉၂၇၈၈)
လိပ်စာ	အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	လိပ်စာ	အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	________________	လက်မှတ်	________________
အမည်	________________	အမည်	________________
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	________________	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	________________
လိပ်စာ	________________	လိပ်စာ	________________
	________________		________________

မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးခရိုင်၊ မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာရပ်ကွက်၊
ကွင်းအမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းတင်းဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၇) ရှိ
မြေ (၀. ၅၅၁) ဧက အား

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ

ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု
လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

မြေပိုင်ရှင် ဦးမျိုးမြင့်လှ (၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၁)

နှင့်

ဦးဟိကၡားထက်သိန်းဝင်း (၈/မဘန (နိုင်) ၀၉၂၇၈၈)
ဒါရိုက်တာ၊ Boe Myanmar Company Limited

တို့အကြား

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (နောင်တွင် အငှားစာချုပ်တွင် ခေါ်တွင်စေရမည်)ကို ခုနှစ်၊ ______________လ ( )ရက်နေ့တွင် ______________မြို့၌အောက်ပါ အတိုင်း ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ

မြေအမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်သော အမှတ် (၈၃/က-၈၁/ဃ) တွင်နေထိုင်သည့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် (၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၁) ကိုင်ဆောင်သူ ဦးမျိုးမြင့်လှသည် (နောင်တွင်) အငှားချထားသူဟုခေါ်တွင်စေပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းကိုယ်တိုင်နှင့် ၎င်းအမွေဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဘက်၊

နှင့်

အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် တည်ရှိသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် Boe Myanmar Company Limited (နောင်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူဟုခေါ်တွင်စေပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းကိုယ်တိုင်နှင့် ၎င်းအမွေဆက်ခံ သူများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရ မည်)က တစ်ဘက်၊ တို့သည်အောက်ပါအတိုင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း။

၁။ အငှားချထားသူသည် နောက်ဆက်တွဲများနှင့် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော အငှားချထားသည့် ကွင်းအမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းတင်း၊ဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၇) ရှိသည့် မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးခရိုင်၊ မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာရပ်ကွက်ရှိ၊မြေ (၀. ၅၅၁) ဧကအား ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ကြောင်းအာမခံပါသည်။

၃။ အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာရှိကြသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းသက်တမ်း။

၄။ အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းသက်တမ်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) မြေတည်နေရာ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်

အောင်မေတ္တာရပ်ကွက်၊ကွင်းအမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းတင်းဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၇) ရှိ၊ မြေ (၀. ၅၅၁) ဧက ဖြစ်ပြီးမြေပုံနှင့် ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားကို ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

(၂) ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ကနဦး (နှစ် - ၅၀) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် တစ်ဆက်စပ်တည်းသက်တမ်း (နှစ်) ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ခွင့်။

(၃) ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများ- ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း။

၅။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အပိုဒ် (၄) ပါ မြေ (၀. ၅၅၁) ဧက (၂,၂၂၉. ၃၅- စတုရန်းမီတာ) အတွက် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရပါမည်။

(က) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၄,၃၀၆. ၁၉ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း (၀. ၅၅၁) ဧက (၂,၂၂၉. ၃၅ - စတုရန်းမီတာ) အတွက် တစ်နှစ် (ကျပ် ၉,၆၀၀,၀၀၀) လျှင် (ကျပ်သိန်းကိုးဆယ်ခြောက်သိန်း တိတိ) ပေးချေရန် သဘောတူပါသည်။

(ခ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းကိုသက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ ပထမ (၁၀) ရက်အတွင်းပေးချေရန်ဖြစ်ပြီး ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင်ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၁၀ ရာခိုင်နှုန်း) နှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဂ) မြေငှားရမ်းခကို (၅) နှစ် (၁) တစ်ကြိမ်၊ နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်း၊ သုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၅%) ထက်မကျော်လွန်စေရ။

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ

၆။ အငှားချထားခြင်းခရသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆိုပြုတင်ပြထားပြီး၊ အငှားချထားသူက သဘောတူကာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးထံမှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိသည့် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက အငှားချထားသူ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးထံမှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ပြောင်းလဲပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တဒေသကိုဖြစ်စေ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တနည်း

နည်းဖြင့် တပ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်းကို အငှားချထားသူ၏ သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ မပြုလုပ်ရ။

(ဂ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများအတွက် မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သောအာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန်၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ အခြားစည်ပင်သာယာခွန် အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျ ထားရှိရမည်။

(စ) နိုင်ငံတော်မှချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့်ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များအား လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ဆောင်ကြဉ်ရမည်။

(ဆ) မြေငှားစာချုပ်ကို စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဥပဒေနှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ဥပဒေတို့အရ မှတ်ပုံတင်ရန်ကျသင့်သည့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် အခကြေးငွေများကျခံဆောင်ရွက်ရမည်။

အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ။

၇။ အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့်မြေခွန်ကိုဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် စာချုပ်ပါရည်ရွယ်ချက်အတွက် အငှားချထားသူလိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များအားရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သည့် ကူညီထောက်ပံ့မှုများကို ပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာအသုံးပြုခွင့်ပေးရမည်။

မြေနှင့်အဆောက်အဦ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း။

၈။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ စိုက်ပျိုးပေးထားသော အပင်များ၊ ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အဦများအားလုံးအား မည်သည့်အဖိုးစားနားမျှ မပါရှိဘဲ အငှားချထားသူသို့ ကောင်းမွန်သော အနေအထားအတိုင်း ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။ သို့ရာတွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦးပေါ်တွင် အငှားချထာခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့်ပစ္စည်းများ (Fixture) မှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့်ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း။

၉။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီအနည်းဆုံး (၃) လ ကြိုတင်၍ အငှားချထားသူသို့စာဖြင့် အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦးနှစ် (၅၀) နှစ် ငှားရမ်းပြီးနှစ်ဖက်သဘောတူညီရရှိပြီးပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂) ကြိမ် အထိ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက် ရရှိမှသာအတည်ဖြစ်စေရမည်။

စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်။

၁၀။ ဤစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် အငှားထားခြင်းခံရသူတို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း။

၁၁။ ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ညှိနှိုင်းဖြေရှင်း၍မရပါက မြန်မာနိုင်ငံ အငြင်းပွားမှုဥပဒေ (၂၀၁၆) နှင့်အညီ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

၁၂။ ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာ တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကိုရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်ပါ အဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း(၆)လ ကြာမြင့်ခြင်း။

(ဂ) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(င) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုခြင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

(စ) အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီး နောက် (၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများအပါ

အဝင် အားလုံးတို့ကို (ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းမှ လွဲ၍) အငှား ချထားခြင်းခံရသူက အငှားချ ထားသူတို့အဖိုးစားနားမဲ့ဖြင့် ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း။

၁၃။ လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ် စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူစာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြင် ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

ဓါတ်သတ္တုအရင်းမြစ်များနှင့် ရတနာများ။

၁၄။ ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသောမြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော် လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကို တွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြား တင်ပြပေးရမည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ။

၁၅။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေ စိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်းစသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက် က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူ ဖြစ်ရပ်များ၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့် မရှိစေရ။ ထို့သို့မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၁၀) ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ချက်ခြင်းစာဖြင့်ရေးသားအကြောင်း ကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး မြေအသုံးပြုခွင့် နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း။

၁၆။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများ နှင့် အညီခန့်ထားပြီး၊ ယင်းတို့၏ လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး

မြှပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်စဉ်မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ တာဝန်ယူရမည်။

ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် လက်သာခွင့်များ။

၁၇။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ အကောက်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် အငှားချထားသူက ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းတာတွယ်ခြင်း။

၁၈။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်တိုင်စု။

၁၉။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ (သို့မဟုတ်) အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေးအကြောင်းကြားရမည်။

(က) ဦးမျိုးမြင့်လှ

အမှတ် (၄၅)၊ တေးနှုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) ဦးဟိဏ်းထက်သိန်းဝင်း

ဒါရိုက်တာ၊ Boe Myanmar Co.,Ltd.

အမှတ် (၄၅)၊ တေးနှုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်။

၂၀။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အကြောင်းကြားစာပို့ပြီးနောက် (၁၄) ရက်အတွင်းလိုက်နာမှု မရှိပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက် လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ရရန်ရှိသော ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်း ဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

အာမခံထားခြင်း။

၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ လိုအပ်သော အမျိုးအစားအားလုံး အာမခံထားရမည်။

အထွေထွေ။

၂၂။ ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်စာရွက်စာတမ်း၊ အဆောက်အဦပုံစံများ၊ ထောကအထား များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ စာချုပ်ဝင်အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုက ဤစာချုပ်ပါ အခွင့်အရေး၊ အာဏာသို့မဟုတ် အလျှော်ဒဏ်ခံခွင့် တစ်ရပ်ကို မကျင့်သုံးခြင်းသည် အဆိုပါသို့မဟုတ် အခြားအခွင့်အရေး၊ အာဏာသို့မဟုတ် အလျှော်ဒဏ်ခံခွင့် တစ်ရပ်ကို စွန့်လွှတ်ပြီးဖြစ်သည်ဟုမမှတ်ယူရ။

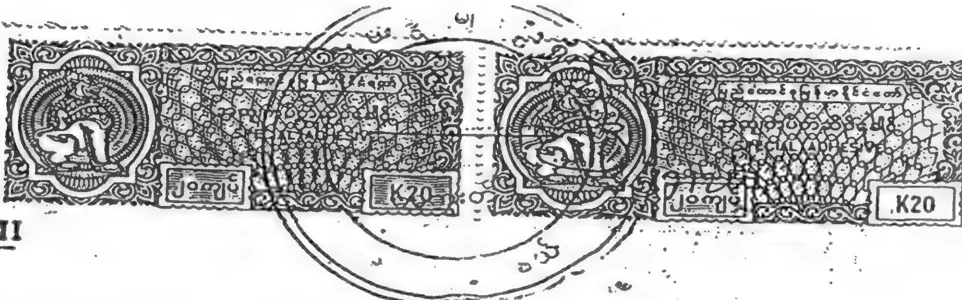
လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း။

၂၄။ အထက်စာချုပ်ပါအချက်အလက်များကို "အငှားချထားသူ" နှင့် "အငှားယူခြင်းခံရသူ" တို့မှ သေချာစွာ ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်လျက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သောစိတ်ဆန္ဒ နှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်နေ့၌ သဘောတူလက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားထားသူ		အငှားချထားခြင်းခံရသူ	
ကိုယ်စား		Boe Myanmar Co.,Ltd. ကိုယ်စား	
လက်မှတ်	________________	လက်မှတ်	________________
အမည်	ဦးမျိုးမြင့်လှ	အမည်	ဦးဟိဏ်းထက်သိန်းဝင်း
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	(၈/မဘန (နိုင်) ၀၀၄၁၅၁)	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	(၈/မဘန (နိုင်) ၀၉၂၇၈၈)
လိပ်စာ	အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	လိပ်စာ	အမှတ် (၄၅)၊ တေးနုယဉ်လမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	________________	လက်မှတ်	________________
အမည်	________________	အမည်	________________
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	________________	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	________________
လိပ်စာ	________________	လိပ်စာ	________________
	________________		________________



LAND REVENUE II
Lease 2.

Entered in Land Register 3 (Volume page)

Revenue Proceedings No. ၁၃၇ *of* ၂၀၁၀-၁၁ Magway *District Office.*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL IN PERPETUITY THIRTY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U. B. Land and Revenue Regulations, 1889.]
[Rule 29 of the Rules under the L. B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 10th day of January Two Thousand And Eleven BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF BURMA (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said Government of the Union of Burma and his successors in office and assigns except when the context requiresanother and different meaning) of the one part: AND ဦးဝင်းမြင့်ညွန့် of မကွေး son of ဦးဖေညွန့် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ဦးဝင်းမြင့်ညွန့် his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part; WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of Magway District as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease (with the option for the Lessee to renew this lease in perpetuity for successive terms) of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat ၅၀-၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor:— 10th Jan 2011

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof.

COLLECTOR

2. To commence to erect upon the said land within ____________ months from the date hereof the buildings the measurements elevations and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ____________ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

COLLECTOR

† Alternative.

2. To erect upon the land within Six months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ____________ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

† Strike out alternative not required.

3. Not to erect buildings on more than 3/4 of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

COLLECTOR

† Alternative.

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

† Strike out alternative not required.

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ____________ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee (Section 92, Burma Municipal Act, 1898.)

on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered:

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the daytime during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor :

10. PROVIDED always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee—

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like conditions grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term :

13. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee :

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of the Goverment of the Union of Burma and [illegible] have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.

ALL that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in block No. [illegible] containing ၀.၁၁၁ or thereabouts bounded as follows :

North [illegible] (၁၀၀၄၊ ၁၀၀၅)

East [illegible] (၁၀၁၁၊ ၁၀၁၉)

South [illegible]

West [illegible] (၉၁၉)

and shown in the annexed plan marked *red:*

Signed by the said [illegible] in the presence of [illegible]

Witness.

ဦးခင်ဇော်ထွန်း ဝ/၁၀၀၁
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးမှူး
Deputy Commissioner
District.

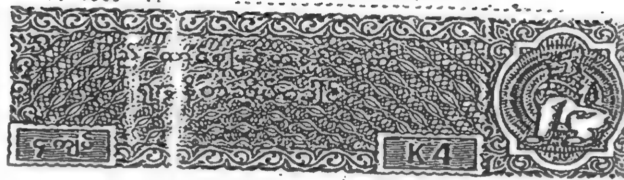
ဦးစိုးအာကာမျိုး
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးမှူး

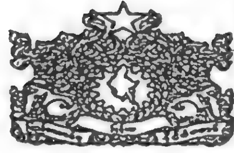
Signed by the said [illegible] in the presence of [illegible]

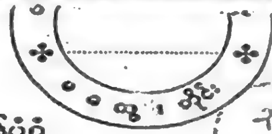
မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
Witness မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးမှူး

Signature of Lessee.

[illegible]







ပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း သက်သေပြ/သက်သေခံသော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံလက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

မကွေးတိုင်း	
ခရိုင် မကွေး	
မြို့နယ် မကွေး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု အောင်မေတ္တာ (က)	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၆၅၄ ဖြင်းကင်း	
ဦးပိုင်အမှတ် ၉၁၇	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ ပိုင်ရှင်အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာ	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဦးပိုင်ရှိဧရိယာ	အလိုရှိဧရိယာ	မှတ်ချက်
၉၁၇	ဘုံဆိုင်	A	-	၀.၅၅၁	၀.၅၅၁	မြို့ကွက်များဖော်ထုတ်ချထားရေး ကိုင်းကြီး ကြပ်မှတ်ကော်မတီ မကွေးမြို့ ဘ/ကမှတ်၊ ၁၁၁၉/၁-၉/တပကက (မကွေး)/(၅၄) ကျ ဖြစ်ရက်လ ၂၀၀၈ ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ခရိုင်ရန် လေ့လာထားရန်

(ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

ဦးပိုင်ခြားဆေး ——————

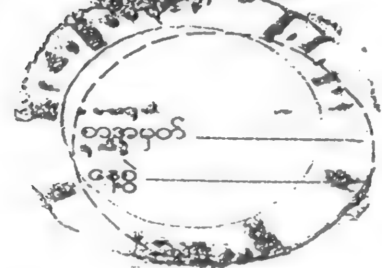
အလိုရှိသောမြေနေရာ ——————

လျှောက်ထားသူအမည် ဦး မျိုးမြင့်လှ

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၇-၇-၂၀၀၉

လျှောက်ထားသူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ၇-၇-၂၀၀၉

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးသော ၂၀၀၉ - ၂၀၁၀ ခုနှစ်အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းထားခြင်း မြေပုံဖြစ်သောကြောင့် သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။



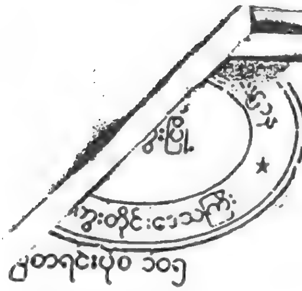
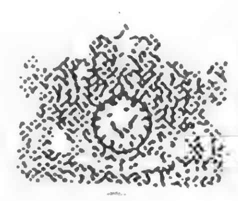
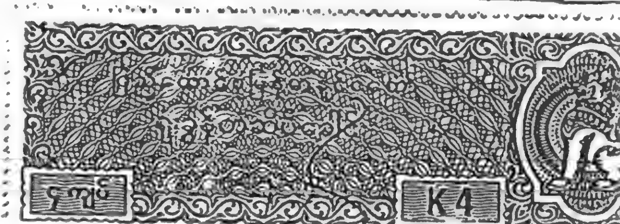
စာအမှတ် ——————

နေ့စွဲ ——————

(မင်းအောင်)
မြေတိုင်းစာရေး ၁ ၊
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ရေးကူးသူ
မကွေးမြို့

(စိုးသိန်း)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်ဆန်းစစ်ဆေးသူဦးစီးဌာန
မကွေးမြို့

ဦးစိုးထွန်း
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
မကွေးမြို့

မှန်ကြောင်း သက်သေခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံလက်စံရေးကူးရန်ပုံစံ

ခရိုင် မကွေး	
မြို့နယ် မကွေး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု စကောင်းမြေတော (က)	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၆၃၄ မြစ်ကမ်း	
ဦးပိုင်အမှတ် ၈၁၇	

စကေး ၁ လက်မ - ၁၀

ချောင်း | ၁၀၀၄ | ၁၀၀၅

၈၁၅ | ၈၁၇ | ၁၀၁၃

လမ်း

၁၀၁၉

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ ပိုင်ရှင်အမည်၊ ဂရန်ရှင်၊ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဦးပိုင်ရှိဧရိယာ	အလိုရှိဧရိယာ	မှတ်ချက်
၈၁၇	ဦးမျိုးမြင့်ဦး	L	—	၀.၃၃၁	၀.၃၃၁	အမှတ်တွဲကမှတ် ၂၃၇/၂၀၀၇-၀၈ ဂရ (10.1.2011)မှ (9.1.2041)ထိ နှစ်(၃၀) ဂရန်ကျပြီး -

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ လက်ဝယ်ထားရှိရန်
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

ဦးပိုင်ခြားသေး ___

အလိုရှိသောမြေနေရာ ___

လျှောက်ထားသူအမည် ဦးမျိုးမြင့်ဦး

လျှောက်ထားသည့်နေ့ ၂၁.၁.၂၀၁၁

လျှောက်ထားသူသို့ လက်ခံအပ်သည့်နေ့စွဲ ၂၁.၁.၂၀၁၁

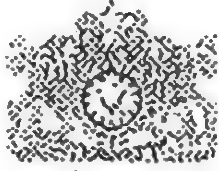


ယခုအထက်တွင် ဖော်ပြသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးသော ၂၀ ဝနှစ်အတွက် ... မှန်သောကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

ဦးစိုးအထုရွှ (ဓ၈)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
မကွေးမြို့

အမှတ်တွဲထိန်း/မြေ(စာရင်းစာရေး)
မြေထိုင်း ၈၁၄၄
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေး မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး
မကွေးမြို့
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ

(တင် ဝတီ)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန



ပုံစံ ...၁၀၅

...ကြောင်း သက်သေပင် / သက်သေခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံလက်စံရေးကူးရန်ပုံစံ

ခရိုင် မကွေး	
မြို့နယ် မကွေး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု ...စံရွာ (က)	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၇၆၉၄၊ မြင်း ကင်း	
ဦးပိုင်အမှတ် ၉၁၇	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ ပိုင်ရှင်အမည်၊ ငှားရမ်းသူ၊ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဦးပိုင်ရှိ ဧရိယာ	အလိုရှိ ဧရိယာ	မှတ်ချက်
၉၁၇	ဦးမျိုးမြင့်ဦး	L	-	၀.၁၅၁	၀.၁၅၁	အမှတ်စဉ် ၂၃၇/၂၀၀၈-၀၉ ရ (10.1.2011) မှ (9.1.2041) ထိ နှစ်(၃၀) ဂရန်ကျမြေ -

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ...... သက်ဝယ်ထားရှိရန်

(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် ...... ဦးမျိုးမြင့်ဦး

လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်နေ့ ...... ၁၂ . ၁ . ၂၀၁၁

လျှောက်ထားသူသို့ လက်မှတ်ထုတ်ပေးသည့်နေ့ ...... ၁၂ . ၁ . ၂၀၁၁

ဦးပိုင်ခြားသော ......

အလိုရှိသောမြေနေရာ ......

အထက်ပါအတိုင်း ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သောရာဇဝင် ရေးကူးသော ၂၀၁၁ ခုနှစ်အတွက် မြေပုံ ဖြစ်သောကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

ဦးစိုးထွန်း (ဝ၀)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန၊ မြေပုံ
မကွေးမြို့။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - (ထွန်းနေအောင်)
မြေတိုင်းစာရေး
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။ မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
မကွေးမြို့
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

(တင်မိုး)
ထက် ထောက် ဦး စီး မှူး
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန



ဦးပိုင်တစ်ခု၏ ရာဇ[illegible] 209

ကွင်းတိုက်၊ ——— မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းတရေးအုပ်စု ——— ကွင်း / အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ———

ခုနှစ်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ပိုင်ရှင်အမည်/ငှားရမ်းသူ/အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေအမျိုးအတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (နိုင်ကြေးအပါအဝင်) ကျပ်		မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇		၈	၉
2011	၉၁၇	[illegible]	L	-	0.991	-	အမှတ်စဉ်အမှတ် (၂၅၇/၂၀၀၈-၂၀၀၉) အရ (10.1.2011)မှ		
							(9.1.2041)ထိ နှစ် (၃၀) ဂရန်ကျပြီး –		

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၂၁.၁.၂၀၁၁

လျှောက်ထားသူလက်သို့ ပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ – ၂၁.၁.၂၀၁၁

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ – လက်ဝယ်ထားရှိရန်

(တော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

အထက်ပါရေးကူးတော်ပြသောအကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၀ – ၂၀၁၁ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ်နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်များတွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း သက်သေခံပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

(ဗန်းမော်)
မြေတိုင်းစာရေး
မြေထိုင်း၊ ၈၁၀၇၊
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
[illegible]မြို့၊

(ထင်[illegible])
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
မကွေးမြို့၊

ဦး[illegible] (ဂ၀)
[illegible]
အတည်ပြုသည်

LAND REVENUE II
Lease 2.

Entered in Land Register 3 (Volume ... page)

Revenue Proceedings No. 154 *of* 2001 Magway *District Office.*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL IN PERPETUITY THIRTY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U. B. Land and Revenue Regulations, 1889.]
[Rule 29 of the Rules under the L. B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 15th day of March Two Thousand and Five BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF BURMA (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said Government of the Union of Burma and his successors in office and assigns except when the context requiresanother and different meaning) of the one part: AND ဦးမျိုးမြင့် (၈/မကန(နိုင်)-၀၀၄၁၅၁) of မကွေး son of ဦးဖေလှ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ဦးမျိုးမြင့် his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of Magway District as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease (with the option for the Lessee to renew this lease in perpetuity for successive) terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat 180/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor: 15th March 2005

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof

2. To commence to erect upon the said land within __________ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within __________ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

† Alternative.

2. To erect upon the land within ___Six___ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ___Building___ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

† Strike out alternative not required.

3. Not to erect buildings on more than ___3/4___ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

‡ Alternative.

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

‡ Strike out alternative not required.

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ___လူနေထိုင်ရန်___ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee (Section 92, Burma Municipal Act, 1898.)

on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the daytime during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor :

10. PROVIDED always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee :

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last mentioned term give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like conditions grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term :

13. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee :

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of the Goverment of the Union of Burma and [illegible] have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.

ALL that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows :—

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said [illegible]

in the presence of [illegible]

[illegible]

Witnesses.

Deputy Commissioner, [illegible]

District.

Signed by the said [illegible]

in the presence of [illegible]

[illegible]

Witnesses.

Signature of Lessee.

[illegible]

[TRANSLATION OF LEASE]

(To be attached to Original)

အစဉ်ထာဝရအသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည့်မြို့မြေငှါးစာချုပ်ပုံစံ

၁၈၇၉ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအထက်ပိုင်းဆိုင်ရာမြေနှင့်စည်း အခွန်ရက်ဂယူလေရှန်ဥပဒေအရနည်းဥပဒေများအနက်၊
၁၈၇၆ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်းမြို့ချာရှိမြေရာအက်ဥပဒေအရနည်းဥပဒေများအနက်၊

နည်းဥပဒေ ၅၁-က။
နည်းဥပဒေ ၂၉။

၁၉ ခု၊ လ၊ ရက် (၁၃ ခု၊ လ ရက်) နေ့၊ အောက်၌ ''အငှါးချသူ'' ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်၊ အောက်၌ ''အငှါးရသူ'' ခေါ်တွင်စေသည့် ရပ်နေ မောင် ၏သား၊ မောင် တို့ချုပ်ဆိုကြသည့်စာချုပ်။ (အငှါးချသူဆိုသည့်စကားမှာ၊ ရှေ့နောက်စကားစဉ်ကိုထောက်၍၊ ကွဲလွဲသည့်အနက်အဓိပ္ပါယ်သမ္မန်ရန်မလိုသည့်အခါ၊ ဆိုခဲ့သည့်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်တကွ၊ ၎င်းရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဆိုလိုသည် မှတ်ယူရမည်။ အငှါးရသူဆိုသည့်စကားရပ်မှာ၊ ဆိုခဲ့သည့်မောင် နှင့်တကွ ၎င်း၏အမွေခံ အမွေစား၊ သေတမ်းစာအရစီရင်ပိုင်သူ၊ အမွေအုပ်အမွေထိန်း၊ ကိုယ်စားလှယ်၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။) အောက်ဘွင်ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ပါရှိသည့် အခွန်ငွေနှင့်တကွ၊ အငှါးရသူခံဝန်ချက်များကို ထောက်ရှု၍ [illegible] အငှါးချသူက အငှါးရသူသို့ ပေးအပ်ချထားသည်။ သို့သော်လည်း၊ ဆိုခဲ့သည့် မြေအတွင်း မြေအောက်ရှိ အရပ်ရပ် ဓါတ်သတ္တုတွင်း၊ ဓါတ်ရည် ဓါတ်ခဲ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ မြေထဲရှိဝတ္ထုအရပ်ရပ်၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံ၊ ကျောက်တွင်းစသည်များကို၊ အငှါးချသူမှစ၍၊ ၎င်းထံ အငှါးရသူ၊ လိုင်ဆင်ရသူ၊ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်သားများနှင့်၊ ၎င်းအတွက်ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူအရပ်ရပ်တို့ လွတ်လွတ်တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူခွင့်နှင့်တကွ၊ ဆိုခဲ့သည့်ဝတ္ထုများကို အငှါးချသူအတွက် ခြွင်းချန်ထားရမည်။ သည်ကဲ့သို့ တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူရာတွင် အနှောင့်အရှက်ဖြစ်သည့် အတွက်ဖြစ်စေ၊ မြေမျက်နှာပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းစေသည့်အတွက်ဖြစ်စေလျော်ကြေးငွေကိုလည်း၊ အငှါးရသူသို့ပေးလျော်ရမည်။ လျော်ကြေးငွေမည်မျှပေးလျော်သင့်သည့်အငြင်းအခုံရှိလျှင်၊ တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ၊ ရက်ဂယူလေရှန်ဥပဒေများပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်ညီညွတ်နိုင်သမျှ ညီညွတ်အောင် ခရိုင်ဝန်က သတ်မှတ်ရမည်။ ဆိုခဲ့သည့်မြေကိုယခုစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ရက်က နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိ အငှါးရသူလက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရစေမည့်ပြင်၊ ရှေ့သို့တကြိမ်လျှင်နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျအစဉ်ထာဝရဆက်လက်၊ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရန်ပြဋ္ဌာန်းလတ္တံ့သည့်အတိုင်း၊ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုလိုလျှင်လည်း၊ ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။ ၎င်းမြေအတွက်နှစ်စဉ်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်ငွေ ကို၊ နှစ်စဉ်ဇန္နဝါရီလ ၃ ရက်နေ့တွင်တင်ရင်ထမ်းဆောင်၊ ခံဝန်ချက်များကိုလည်း မြေလက်ရှိဖြစ်သမျှကာလအတွင်းတည်စေ၍၊ ၎င်းမြေလက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူတို့ကတည်ဆဲခံဝန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အငှါးရသူနှင့်အငှါးချသူတို့သဘောတူချုပ်ဆိုကြသည်။

၁။ ။အခွန်ငွေကိုထမ်းဆောင်ရန် အထက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ရမည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေဘွင်ဖြစ်စေ၊ မြေပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများတွင်ဖြစ်စေ၊ ၎င်းမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍၊ အငှါးရသူအပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အငှါးချထားသည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ စည်းကြပ်ကောက်ခံသည်ကောက်ခံလတ္တံ့သောအခွန်အတုတ် အကောက်အခံအရပ်ရပ်ကိုလည်းထမ်းဆောင်ရမည်။

၂။ ။ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်း၊ ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် * အမိန့်စာကို တင်ရင်ရရှိရမည့် အကျယ်အဝန်းအနိမ့်အမြင့်အတိုင်းအတွာ၊ ဆောက်လုပ်ရန်ဝတ္ထုကိရိယာများနှင့်အညီ အဆောက်အဦကို စတင်ဆောက်လုပ်၍၊စာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းပြီးစီးစေရမည့်ပြင်၊ ယခုအငှါးစာချုပ်အတည်ဖြစ်သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းလည်း၊ ၎င်းအဆောက်အဦများကို ခရိုင်ဝန်သဘောကျကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထားရမည်။

† သို့မဟုတ်

၂။ ။ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်း၊မြေပေါ်တွင်ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော တခုကို၊ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရာ၌အသုံးပြုသည့်ဝတ္ထုကိရိယာများ၎င်းပြင် ဆောက်လုပ်သည့်နည်းလမ်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍၊မြို့မရပ်ကွက်များကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေတစုံတရာအရ၊ ယခုတည်ဆဲရှိသည်၊သို့မဟုတ်နောင်အခါတွင်အတည်ဖြစ်မည့်နည်းဥပဒေများ၊၎င်းပြင်စည်းကမ်းဥပဒေများနှင့်အညီ၊ မိမိလျှောက်လွှာတွင်ဖေါ်ပြပါရှိသည့်အတိုင်း ဆောက်လုပ်၍၊နောင်ကိုလည်း ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အခါခပ်သိမ်းကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထားရမည်။

† စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်၊မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ဖျက်ရမည်။

၃။ ။၎င်းမြေနေရာ၏ ပုံထက်တိုးချဲ့၍အဆောက်အဦများမဆောက်မလုပ်ရ။

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့်အဆောက်အဦများမှတပါး ၎င်းမြေတွင်ရှေးအဘိုဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများအနေအထား၊ ဆောက်လုပ်ပုံနည်းလမ်းဆောက်လုပ်သည့်ဝတ္ထုကိရိယာများကို၊ ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရရှိဘဲ ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်းမပြုစေရ၊ ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်းအမိန့်စာမရရှိဘဲ၎င်းမြေတွင်အခြားအဆောက်အဦတစုံတရာမဆောက်မလုပ်ရ။

† သို့မဟုတ်

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်၏ သဘောတူချက် အမိန့်စာကို ရှေးဦးစွာမရရှိဘဲ၊ ဆိုခဲ့သည့်မြေပေါ်တွင်အခြားမည်သည့်အဆောက်အဦကိုမျှဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။

† စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်၊ မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ဖျက်ရမည်။

၅။ ။စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ ၎င်းမြေနှင့်မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများကို ရန်ကုန်မြို့ပြင်၊ငှါးအိမ် သို့မဟုတ်ကုလီအိမ်တန်းလျားအနေဖြင့် ငှါးရမ်းခြင်းပြုလိုလျှင်၊ ထိုသို့ငှါးရမ်းရန်အတွက်ဖြစ်စေ၊ အခြားကိစ္စအတွက်ဖြစ်စေ၊ ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် အမိန့်စာမရဘဲအသုံးမပြုရ။ ထပ်မံထည့်သွင်းသည့်ကန့်သတ်ချက်များနှင့်စည်းကမ်းအချက်များကိုဖြစ်စေ၊တိုးတက်သည့်အခွန်ငွေကိုဖြစ်စေ၊ အလေ့ကျအထားမှ၍၊ အငှါးရသူကငှါးအိမ်၊ သို့မဟုတ် ကုလီအိမ်တန်းလျားတစုံတရာအတွက်၊ မြေတွင်အဆောက်အဦများကို ဆောက်လုပ်ထားရန်သော်၎င်း၊ အသုံးပြုရန်သော်၎င်း၊ ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာကိုရရှိလျှင်၊ ဆိုခဲ့သည့်အရပ်ရပ်ကန့်သတ်ချက်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကိုလိုက်နာခြင်း၊တိုးတက်သည့်အခွန်တော်ငွေကို၊ ဆိုခဲ့သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ခြင်းများကို ယခုစာချုပ်တွင်ပြဋ္ဌာန်းလျက်ပါဘိသကဲ့သို့ လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

၆။ ။၎င်းအမိန့်စာကိုတင်ရင်းမရရှိဘဲစာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြားခြင်းမပြုလုပ်ရသည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတစိတ်တဒေသကိုလည်း၊လွှဲပြောင်းခြင်း၊တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်းလက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

၇။ ။ဆိုခဲ့သည့်မြေအားလုံးကို၊ ရီဇစ္စတြီမှတ်ပုံတင်ပြီးစာချုပ်စာတမ်းဖြင့် လွှဲပြောင်းခြင်းမှတပါး၊ အခြားနည်းလွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊ အခြားနည်းဖြင့်သော်၎င်း၊ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အရပ်ရပ်လွှဲပြောင်းချက်ကို၊ သည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွှဲဆက်ခံသည့်မှ၊ ပြက္ခဒိန်လတလအတွင်း ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်ထားရှိသည့် မှတ်ပုံစာရင်းစာအုပ်တွင် စာရင်းတင်မှတ်ရမည်။ ၎င်းလွှဲပြောင်းချက်များ မှတ်ပုံစာရင်းမတင်မမှတ်နိုင်လောက်အောင်အကြောင်းတစုံတရာမရှိဘဲ၊ အငှါးရသူက စာရင်းမတင်မမှတ်ပျက်ကွက်လျှင်၊ ခရိုင်ဝန်က၎င်းသူအပေါ်တွင်၊သည်ကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုတကြိမ်လျှင်–၁၀ိ ထိငွေဒဏ်၊ဆက်လက်ပျက်ကွက်ပြန်လျှင်လည်း၊ ပျက်ကွက်သမျှကာလအတွင်း၊တလလျှင် ၅ိ ထက်မပိုသည့်ငွေဒဏ်များကိုထပ်မံစီရင်စေမည်။ ၎င်းဒဏ်ငွေကို၎င်းမြေတွင် အခွန်မပြေကျန်ငွေကဲ့သို့ ခရိုင်ဝန်ကအရေးတောင်းခံခွင့်ရသည်။

* မြူနီစီပါယ်ဧရိယာရပ်ကွက်များတွင်၊အဆောက်အဦပုံစံများကိုလည်းမြူနီစီပါယ်ကော်မီတီထံတင်သွင်းရမည် (၁၈၉၈ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံမြူနီစီပါယ်အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၂)။

၈။ ။ယခုစာချုပ်နှင့်ဝပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စတစုံတရာအတွက်၊ ခရိုင်ဝန်နှင့် ၎င်းအမိန့်အရဆောင်ရွက်သူ အရာ
ရပ်တို့က၊ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ နေ့အခါသင့်လျော်သည့်အချိန်တွင်၊ ၎င်းမြေ သို့မဟုတ် အဆောက်
အဦများသို့ချဉ်းနင်းဝင်ရောက်နိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၉။ ။ယခုစာချုပ်ပါမြေကိုအငှါးချထားသည့်ကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်အခါ၊မြေတွင် တည်ရှိသည့်
ဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုချန်လှပ်၍၊တစုံတရာနစ်ခံပြောဆိုမရှိဘဲ၊ အငှါးချသူသို့ပြန်အပ်ရမည်။ သို့သော်
လည်း၊အပိုဒ် ၁၀ အရ၊ အငှါးချသူက မြေကိုတဖန်သိမ်းယူ၍ အငှါးစာချုပ်ကိုနုတ်သိမ်းလျှင်၊ အငှါးရသူက မြေနှင့်
အတူ၊မြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို တစုံတရာနစ်ခံပြောဆိုမရှိဘဲ၊ အငှါးချသူသို့ပြန်အပ်
ရမည်။

၁၀။ ။ဆိုခဲ့သည့်အခွန်ငွေအားလုံး၊သို့မဟုတ် အချို့အဝက်မှာ၊မပြေမကျေရှိနေ၍၊၎င်းငွေကို တောင်းခံသည်
ဖြစ်စေ၊ မတောင်းမခံသည်ဖြစ်စေ၊ ထမ်းဆောင်သင့်နေ့ရက်ကုန်လွန်သည့်နောက်၊ ပြက္ခဒိန်လတလတိုင် မထမ်းမ
ဆောင်ကြန့်ကြာလျှင်သော်၎င်း၊အငှါးရသူကစာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်း မတည်မဖျက်ကွက်လျှင်သော်၎င်း၊ အထက်
ကဖျက်ကွက်သည့်အရာလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်မြေကိုပြန်၍သိမ်းယူခြင်းမှလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်မည်သို့ပင်ပြုသော်
လည်း ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်က၊ ယခုစာချုပ်ကိုချက်ခြင်းဖျက်သိမ်း၊ မြေနှင့်တကွ မြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇရပ်မ၊ ထာဝရအ
ဆောက်အဦများကိုပြန်၍သိမ်းယူခွင့်ရသည်။

အငှါးချသူက၊အငှါးရသူအားခံဝန်ချုပ်ဆိုသည်မှာ—

၁၁။ ။ယခုစာချုပ်ကိုအပိုဒ် ၁၀ အရ တင်ရင်ဖျက်သိမ်းပြီးမဟုတ်လျှင်သော်၎င်း၊ ယခုစာချုပ်ပါကာလ
အပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်တိုင်၊ အငှါးရသူကထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါခံဝန်ချက်
အတိုင်း ဖျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်သော်၎င်း၊ ၎င်းမြေတွင်ရှိဆောက်လုပ်ထားသည့် အိမ်စသောဇရပ်မ၊ ထာဝရ
အဆောက်အဦများကို အငှါးရသူကစာချုပ်ပါကာလ အပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်အခါ၊ရောင်းချရွှေ့ပြောင်းဆောင်ယူ
ခွင့်ရသည်။ သို့ရွှေ့ပြောင်းရောင်းချမှုလုပ်ရာ၊ မြေမျက်နှာပြင် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းရှိသည်များကို အငှါးရသူက
ကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်ရမည်။

၁၂။ ။အငှါးရသူက၊ဆိုခဲ့သည့်မြေကို စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်မှ၊ ရှေ့သို့နှစ်ပေါင်း ၃၀
စာချုပ် အသစ်လဲလှယ် ချုပ်ဆိုငှါးရမ်းလိုကြောင်းနှင့်စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ၊ပြက္ခဒိန်လ သုံးလ တင်
ရင်၍အငှါးချသူထံ လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်အခါ၊ စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်တိုင်ထမ်းဆောင်
သင့်အခွန်များပြေကြေအောင် ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါအရပ်ရပ်ခံဝန်ချက်များကိုလည်း ဖျက်ကွက်ခြင်းမရှိ
လိုက်နာလျှင်၊ အငှါးရသူလျှောက်ထားချက်အရ အငှါးစာချုပ်မူရင်းခွဲတစောင်ကို အငှါးရသူကကုန်ကျရန်စရိတ်များ
ကျခံရေးသားလက်မှတ်ရေးထိုး၍အငှါးချသူသို့ပေးအပ်ကာလ၊ စာချုပ်ပါမြေတို့အငှါးချသူသတ်မှတ်သည့်အခွန်နှုန်း
နှင့်အလားတူခံဝန်ချက်၊ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊သို့မဟုတ်၎င်းတို့အနက်တည်ဆဲတည်လတ္တံ့ခံဝန်ချက်၊ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်
အညီ၊ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန်အငှါးစာချုပ်သစ်တစောင်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုး၍ အငှါးရသူသို့ပေးအပ်
ရမည်။ ၎င်းနောက်သည်း၊အလားတူစည်းကမ်းအချက်များအရ၊ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကုကာလအပိုင်းအခြားအတွက်၊
တကာလနောက်တကာလအစဉ်ထာဝရ ဆက်ကာ၍၊၎င်းကာလအပိုင်းအခြား အသီးသီးအစမပြုမီဖြစ်စေ၊ အစပြု
သည့်အခါဖြစ်စေ၊ အငှါးချသူကအခွန်သတ်မှတ်၍ အငှါးရသူသို့အထက်ချထားပေးအပ်သည့် နည်းစာချုပ်အသစ်
ချုပ်ဆိုပေးအပ်ချထားရမည်။

၁၃။ ။ယခုစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်နောက်၊ အပိုဒ် ၁၂ အရအငှါးရသူသို့ စာချုပ်အ
သစ်ချုပ်ဆိုထပ်မံပေးအပ်မရှိလျှင်၊ အငှါးချသူက၊ပြက္ခဒိန်လတလတင်ရင်ဆင့်စာပေးအပ်၍၊၎င်းမြေတွင်ရှိအိမ်စသည့်
ဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို၊အငှါးချသူ၊၎င်းရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊လွှဲအပ်ခံသူတို့က ဝယ်ယူခွင့်ရသည်။ ၎င်း
အဆောက်အဦတန်ဘိုးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းအခုံရှိခဲ့လျှင်၊ ၎င်းတန်ဘိုးကို အမှန်အတိုင်းကျအောင် ဆိုင်ရာခရိုင်
အရေးပိုင်မင်းဆုံးဖြတ်ရမည်။ သည်ကဲ့သို့ ဆုံးဖြတ်ချက်မှာလည်း၊ ဆုံးခန်းတိုင်ရောက်စေရမည့်ပြင်၊ အငှါးရသူက
တည်ငြိမ်နာခံရမည်ဆို၏။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ၏ ကိုယ်စားအမြဲ သိမ်းရွက်သူ

နှင့်၊

တို့သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုလက်မှတ်ရေးထိုးကြသည်၊

အထက်ကရည်ညွှန်းရာပါစာရင်း။

မြို့၊ ရပ်ကွက်အတွင်းတည်ရှိသည့်အကွက်အမှတ်

အတွင်းအမှတ် ခေါ်အောက်တွင်နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ရာပါ

ပူးတွဲပါနယ်ပုံတွင်အနီရောင်နှင့်ရေးသားပြသည့်မြေ၊ ခန့်ရှိ၊

မြောက်အလား—

အရှေ့အလား—

တောင်အလား—

အနောက်အလား—

ပ၊စ၊က၊ အမှတ် ၆၃၅၃ ပြ- တွင်းအာနုနိုးစိး ၉-၁၁-၇၄—၂၀,၀၀၀ ရှက်တွဲ (ပင)၊

မဇကူ၊ မြို့မြို့တိုးချဲ့ရေးစီမံချက်

စာရင်းရှင်းသင်းခြေနှင့် ရန်ပုံငွေ ထိန်းသိမ်းရေး ဆပ်ကော်မတီ **№ 2937**

"အောင်မေတ္တာ" ရပ်ကွက်အတွက် တန်ဘိုးငွေပေးသွင်းခြင်း

ငွေရပြေစာ

နေ့စွဲ၊ ၂၀၀၁ ခု၊ ဩဂုတ် လ ၂၃ ရက်

၁။ အိမ်ဝိုင်းကွက်များ ပေါ်ထုတ်ရေးနှင့် စိစစ်နေရာချထားရေး ကော်မတီ၏ ______ ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (   ) အရ အောက်ပေါ်ပြပါ အိမ်ဝိုင်းကွက် လျှောက်ထားသူ (ငွေပေးသွင်းသူ) အား ပထမတန်းစား၊ ဒုတိယတန်းစား၊ တတိယတန်းစား အိမ်ဝိုင်းကွက်ချထားပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပြီးဖြစ်၍ ပထမတန်းစား / ဒုတိယတန်းစား / တတိယတန်းစား အိမ်ဝိုင်းကွက်များ အတွက် သတ်မှတ်ထားသော တန်ဘိုးငွေ ၁၆၅၀၀၀/- ကျပ် (စာဖြင့်) (ကျပ်တစ်သိန်းခြောက် သောင်းငါးထောင်ကျပ်တိတိ) ကို လက်ခံရရှိပါသည်။

[illegible] ၂၀ / ၂၂.၈.၂၀၀၁

[illegible]

၂။ ငွေပေးသွင်းသူ

(က) ငွေပေးသွင်းသူ အမည် [illegible]

(ခ) အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

(ဂ) အဘအမည် ....

(ဃ) လက်ရှိဌာန/နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

(င) အိမ်ဝိုင်းကွက် ချထားသည့်ရပ်ကွက် အောင်မေတ္တာ ([illegible])

(စ) လမ်းအမည် / အမှတ် [illegible]

(ဆ) အိမ်ဝိုင်းကွက် အမှတ် [illegible] (၃၀၀ ပေ x ၂၀၀ ပေ)

(ဇ) ငွေပေးသွင်းသူလက်မှတ် ....

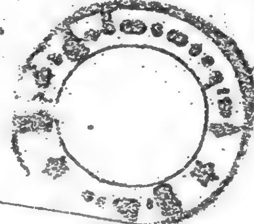
၃။ ငွေလက်ခံသူ

(က) လက်မှတ် ....

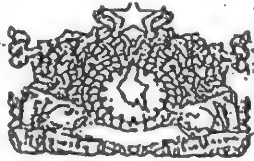
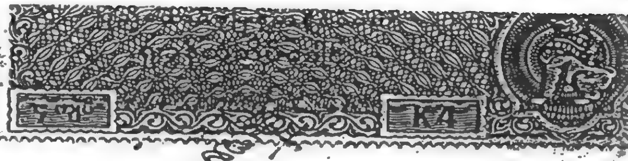
(ခ) အမည် ....

(ဂ) တာဝန်/အဆင့် ....

(ဃ) ဌာနအဖွဲ့အစည်း ....



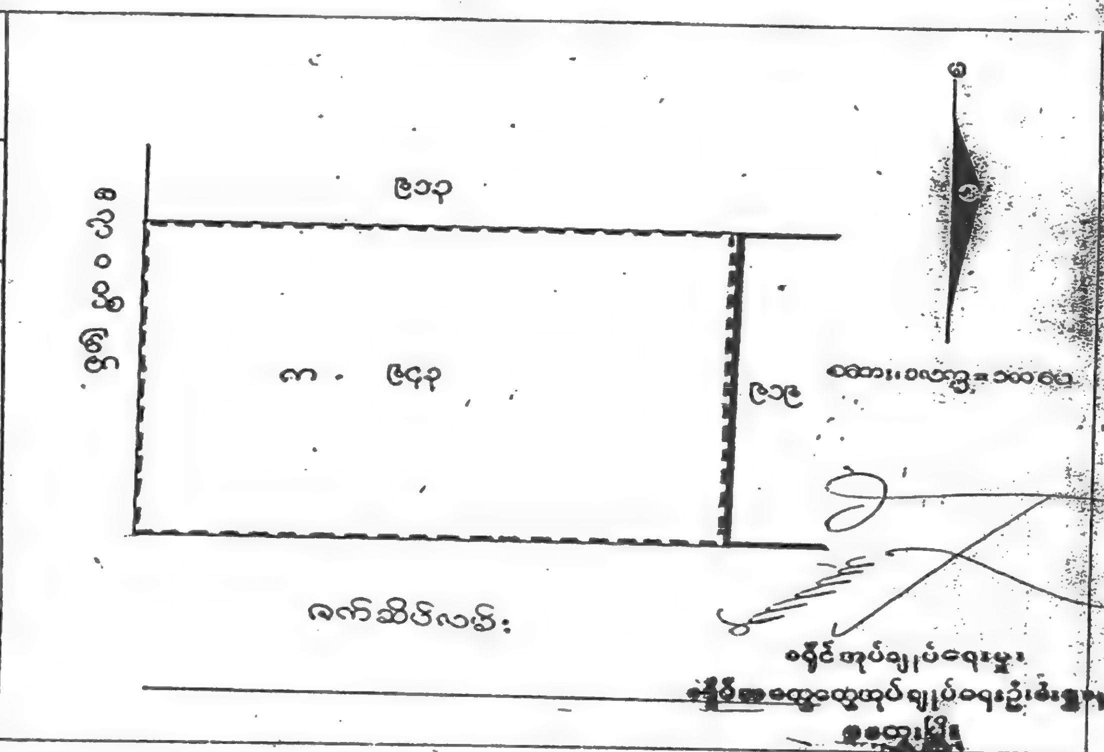
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
ဥက္ကဋ္ဌ/[illegible]

မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း သက်သေခံ

သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံလက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ခရိုင် မကွေး	
မြို့နယ် မကွေး	
ရပ်ကွက်/ကျေးရွာ အုပ်စု အောင်မေတ္တာ(က)	
ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၆၅၅ အုပ်ဗို	
ဦးပိုင်အမှတ် က - ၉၄၃	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ ပိုင်ရှင်အမည်၊ဂရန်ရှင် အငှါးဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဦးပိုင်ရှိ ဧရိယာ	အလိုရှိ ဧရိယာ	မှတ်ချက်
က-၉၄၃	အသိုး၇	A		၁.၃၇၇	၁.၃၇၇	[illegible] ၄-၆-၂၀၀၁ ရက်စွဲဖြင့် [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ......[illegible]......

(ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် ......[illegible]......

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၂၂.၁၁.၂၀၀၁

လျှောက်သူသို့ထက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ၂၃.၁၁.၂၀၀၁

ဦးပိုင်ခြားဆေး ....

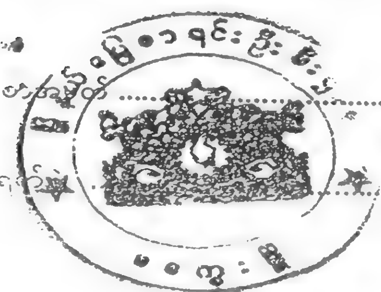
အလိုရှိသောမြေနေရာ ....

ယခု အထက်တွင်ပြဆိုသော မြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးသော ၂၀၀၁ ခုနှစ်အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းထားခြင်း မြေပုံဖြစ်သောကြောင့် သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

([illegible])

မြေတိုင်း (၄)

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန



အမှတ်တွဲထိန်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် ......

၂၃-၁၁-၂၀၀၁နေ့စွဲ ......

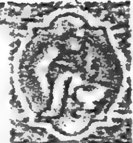
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် .....

၂၃-၁၁-၂၀၀၁ နေ့စွဲ ...

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
မကွေးမြို့

ဦးစီးအရာရှိ
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီး
မကွေးမြို့



ကျုံးတင်ကုန်း ရွာ ဂိတ်

ရေနှုတ်မြောင်း

အနောက်

ခရီးသွား ဝိုင်းတော့မြေ မူဆလင်ဝါတည်ရန်

အရှေ့

လယ်ယာ ထွက်ကုန်

၁၁၉ ၂၀၀´ ၂၀၀´

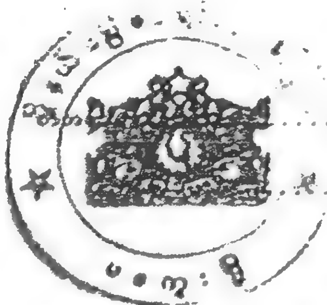
ရက်ဆိပ် လမ်း

(၈) (၈၁၁၉)

ဦးပိုင်အမှတ်	အနှစ်ချည်းကြောင်းသော ပိုင်ရှင်အမည် ဖခင်အမည် နေရပ်လိပ်စာ	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဦးပိုင်ရှိ ဧရိယာ	အလိုရှိဧရိယာ	မှတ်ချက်
၈ ၁၁၉	ဘိုးဝ တနာ	E		၀.၁၁၈	၀.၁၁၈	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ .... ဦးပိုင်ခြားစေး ....
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်) အလိုရှိသောမြေနေရာ ....
လျှောက်ထားသူအမည် ....
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ၁၁.၆.၂၀၀၀
လျှောက်သူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ ......

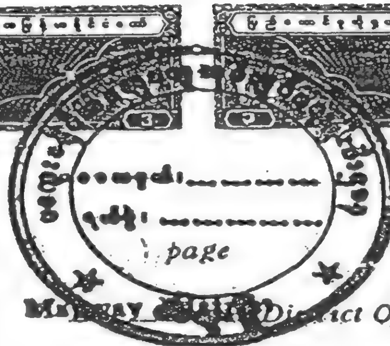
ယခု အထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးသော ၂၀၀၀ ခုနှစ်အတွက် နောက်ဆက်တွဲ တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်သောကြောင့် သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ်
နေ့စွဲ
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။
သက်ဆိုင်ရာအကြီးအကဲလက်မှတ်
နေ့စွဲ

(ကျော်ငြိမ်း)

Serial No- 77



LAND REVENUE 11.
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume page

Revenue Proceedings No. 107 *of* 2000 Magway District *Office.*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO THIRTY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L. B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 9th day of June one thousand nine hundred and Two Thousand BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ____ of ____ daughter son of ____ (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and include the said ____ TRY-202221 his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part : WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasur coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of Magway District as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease 9th June *with the option for the Lessee to renew this lease for † two successive terms of thirty years† as hereinafter provided* YIELDING and PAYING therefor the clear yearly rent of Kyat 120/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor

— The words " with the option............ hereinafter provided " should be omitted at the second renewal.
†—† The words " a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ____________ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ____________ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"† Alternative

2. To erect upon the land within six months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial buildings as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

3. Not to erect buildings on more than [illegible] of the area of the said land [illegible]

4. Not to alter the position mode of construction [illegible] of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"‡ Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

‡ Strike out alternative not required."

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92, Myanmar Municipal Act, 1898).

7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the daytime during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor :

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee—

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar months' previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under

and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like conditions grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term :

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးမြင့်ဦး၊ ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဒေါ်ခင်ခင်အေး have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows :—

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး in the presence of [illegible]

Witnesses. [signature]

[signature]

Deputy Commissioner.

Signed by the said ဒေါ်ခင်ခင်အေး in the presence of [illegible]

Witnesses. [signature]

[signature]

Signature of Lessee

(ဒေါ်ခင်ခင်အေး)

TRANSLATION OF LEASE

(*To be attached to Original*)

နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိ အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည့် မြို့မြေအငှါးစာချုပ်ပုံစံ

၁၈၉၉ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအထက်ပိုင်းဆိုင်ရာမြို့မှ စ၍အခွန်ရက်ဝယ်လာရန်ဥပဒေအရနည်းဥပဒေများအနက်နည်းဥပဒေ ၅၁-က၊ ၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်းမြို့ ရွာရှိမြေရာအက်ဥပဒေအရ နည်းဥပဒေများအနက်နည်းဥပဒေ ၂၉။

၁၉ ခုနှစ်၊ လ ရက် (၁၃ ခုနှစ်၊ လ ရက်) နေ့၊ အောက်၌ ''အငှါးချသူ'' ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရနှင့် အောက်၌ ''အငှါးရသူ'' ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ရပ်နေ မောင် ၏သား၊မောင် တို့ချုပ်ဆိုကြသည့်စာချုပ်။ (အငှါးချသူဆိုသည့် စကားမှာ၊ ရှေ့နောက်စကားစဉ်ကိုထောက်၍၊ ကွဲလွဲသည့်အနက်အဓိပ္ပါယ်သမ္မန်ရန်မလိုသည့်အခါ၊ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်တကွ၊ ၎င်းရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။ အငှါးရသူ ဆိုသည့်စကားမှာ၊ ဆိုခဲ့သည့် မောင် နှင့်တကွ၊ ၎င်း၏အမွေခံအမွေစား၊ သေတမ်းစာအရစီရင်ပိုင်သူ၊အမွေအုပ်အမွေထိန်း၊ ကိုယ်စားလှယ်၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဆိုလို သည်မှတ်ယူရမည်။) . အောက်တွင်ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ပါရှိသည့် အခွန်ငွေနှင့်တကွ၊ အငှါးရသူ ခံဝန်ချက်များကို ထောက်မြော်၍၊ အောက်စာရင်းတွင်သတ်မှတ်ဖော်ပြရာပါမြေနှင့်၊ အရပ်ရပ်ဆိုင်ရာပိုင်ခွင့်များမှစ၍၊ ၎င်းမြေနှင့်စပ် ဆိုင်သည်များကိုအငှါးချသူက အငှါးရသူသို့ပေးအပ်ချထားသည်။ သို့သော်လည်းဆိုခဲ့သည့် မြေအတွင်းမြေအောက် ရှိအရပ်ရပ်ဓါတ်သတ္တုတွင်း၊ ဓါတ်ရည်ဓါတ်ခဲ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ မြေထဲရှိဝတ္ထုအရပ်ရပ်၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံ၊ ကျောက်တွင်းစသည်များကို အငှါးချသူမှစ၍၊ ၎င်းထံအငှါးရသူ၊ လိုင်စင်ရသူ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်သားများနှင့် ၎င်း အတွက်ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူအရပ်ရပ်တို့လွတ်လွတ်တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူခွင့်နှင့်တကွ၊ ဆိုခဲ့သည့်ဝတ္ထု များကို အငှါးချသူအတွက်ခြွင်းချန်ထားရမည်။သည်ကဲ့သို့တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူရာတွင်အနှောင့်အရှက် ဖြစ်သည့်အတွက် ဖြစ်စေ၊မြေမျက်နှာပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းစေသည့်အတွက်ဖြစ်စေ သင့်ရာလျော်ကြေးငွေကိုလည်း၊အငှါးရသူသို့ပေးလျော် ရမည်။ လျော်ကြေးငွေမည်မျှပေးလျော်သင့်သည် အငြင်းအခုံရှိလျှင် တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေရက်ဂယူလေရှန် ဥပဒေများ၀ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ညီညွတ်နိုင်သမျှညီညွတ်အောင် ခရိုင်ဝန်က သတ်မှတ်ရမည်။ ဆိုခဲ့သည့်မြေကို၊ ယခုစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ရက်က နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိအငှါးရသူလက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရစေမည့်ပြင်၊ * ရှေ့သို့ † တကြိမ်လျှင် နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျ၊နှစ်ကြိမ် † ဆက်လက်၍၊လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရန်ပြဋ္ဌာန်း လတ္တံ့သည့်အတိုင်းစာချုပ်အသစ် လဲလှယ်ချုပ်ဆိုလိုလျှင်လည်း ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။ * ၎င်းမြေအတွက် နှစ်စဉ်ထမ်း ဆောင်သင့်အခွန်ငွေ တို့ နှစ်စဉ်ဇန္နဝါရီလ ၃ ရက်နေ့တွင် တင်ရင်ထမ်းဆောင် ခံဝန်ချက်များကိုလည်း၊မြေလက်ရှိဖြစ်သမျှကာလအတွင်းတည်စေ၍၊၎င်းမြေလက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူတို့ က၊ တည်ဆဲခံဝန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အငှါးရသူနှင့်၊အငှါးချသူတို့သဘောတူချုပ်ဆိုကြသည်။

၁။ ။အခွန်ငွေကိုထမ်းဆောင်ရန် အထက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း သတ်မှတ်သည့် နေ့ ရက်များတွင်ထမ်းဆောင်ရမည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတွင်ဖြစ်စေ၊မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများတွင်ဖြစ်စေ၊၎င်း မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှါးရသူအပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အငှါးချထားသည့် ကာလအပိုင်း အ ခြား အ တွင်း စည်း ကြပ် ကောက်ခံဆဲ ကောက်ခံလတ္တံ့သောအခွန်အတုတ်အကောက်အခံအရပ်ရပ်ကိုလည်းထမ်းဆောင်ရမည်။

၂။ ။ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် * အမိန့်စာ ကိုတင်ရင်ရရှိရမည့် အကျယ်အဝန်း အနိမ့်အမြင့်အတိုင်းအတွာ၊ ဆောက်လုပ်ရန်ဝတ္ထု ကိရိယာများနှင့်အညီ အဆောက်အဦကိုစတင် ဆောက်လုပ်၍စာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းပြီးစီးစေရမည့်ပြင်၊ ယခု အငှါးစာချုပ်အတည်ဖြစ်သည့်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်းလည်း၊ ၎င်းအဆောက်အဦများကို ခရိုင်ဝန်သဘောကျ ကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထားရမည်။

— ဒုတိယအကြိမ် စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ ''ရှေ့သို့တကြိမ်လျှင်......ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။ '' ဆိုသည့်စကားရပ် တို့ချန်လှပ်ရမည်။

†—† ပဌမအကြိမ်စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ '' နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျတကြိမ် '' ဆိုသည့်စကားရပ်ကို အစားထည့် သွင်းရမည်။

*မြူနီစီပါယ်နယ်ရယာရပ်ကွက်များတွင်၊ အဆောက်အဦပုံများကိုလည်းမြူနီစီပါယ်ကော်မီတီထံတင်သွင်းရမည်။(၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံမြူနီစီပါယ်အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၁၅)။

*သို့မဟုတ်

၂။ ။ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ ...အတွင်း၊ မြေပေါ်တွင်ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော တခုကို၊ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရာ၌အသုံးပြုသည့်ဝတ္ထုကိရိယာများ၊ ၎င်းပြင်ဆောက်လုပ်သည့်နည်းလမ်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍မြို့ရပ်ကွက်များကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေတစုံတရာအရ၊ ယခုတည်ဆဲရှိသည့်၊သို့မဟုတ် နောင်အခါတွင်အတည်ဖြစ်မည့်နည်းဥပဒေများ၊၎င်းပြင်စည်းကမ်းဥပဒေများနှင့်အညီ၊မိမိလျှောက်ထားတွင်ဖော်ပြပါ သည့်အတိုင်း ဆောက်လုပ်၍၊နောင်ကိုလည်း ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အခါခပ်သိမ်းကောင်းမွန်စွာ ပြုပြင်ထားရမည်။

* စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ဖျက်ရမည်။

၃။ ။၎င်းပြင်မြေနေရာ၌ ... ပုံထက်တိုးချဲ့၍အဆောက်အဦများ မဆောက်မလုပ်ရ။

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့်အဆောက်အဦများမှစ၍၊ ၎င်းမြေတွင်ရှေ့အဘို့ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦအနေအထားဆောက်လုပ်ပုံနည်းလမ်း ဆောက်လုပ်သည့်ဝတ္ထုကိရိယာများကိုဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရလျှင်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်းမရှိစေရ။ ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်းအမိန့်စာမရမရှိဘဲ၊ ၎င်းမြေတွင်အခြားအဆောက်အဦ တစုံတရာမဆောက်မလုပ်ရ။

†သို့မဟုတ်

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်၏သဘောတူချက်အမိန့်စာကို ရှေးဦးစွာမရဘဲ၊ ဆိုခဲ့သည့် မြေပေါ်တွင် အခြားမည်သည့်အဆောက်အဦကိုမျှဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။

† စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ဖျက်ရမည်။

၅။ ။စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၌၎င်းမြေနှင့် မြေတွင်ဆောက်လုပ်သည့် အဆောက်အဦများကို ... ရန်တိုရှင်းငှါးစိမ်းသို့တည်းတည်းခိုအိပ်စက်သူများထားရှိရေးအတွက်ဖြစ်စေ၊ အခြားကိစ္စအတွက်ဖြစ်စေ၊ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရဘဲအသုံးမပြုရ။

ထပ်မံတည့်တွင်သည့်တန့်သတ်ချက်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကိုဖြစ်စေ၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကိုဖြစ်စေ၊အဆောက်အဦထားဖြစ်၍ အငှါးရသူက အခန့်ဘိုက်ငှါးစိမ်း သို့တည်းတည်းခိုအိပ်စက်သူများထားရှိရေးအတွက် မြေတွင်အဆောက်အဦများကို ဆောက်လုပ်ထားရန်သော်၎င်း အသုံးပြုရန်သော်၎င်း ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် အမိန့်စာကိုရရှိလျှင်၊ ဆိုခဲ့သည့်အရပ်ရပ်တန့်သတ်ချက်များနှင့်စည်းကမ်းအချက်များကို လိုက်နာခြင်း၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကို ဆိုခဲ့သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ခြင်းများကို၊ယခုစာချုပ်တွင် ပြဋ္ဌာန်းလျက်ပါဘိသကဲ့သို့လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

၆။ ။၎င်းကဲ့သို့သော သဘောတူချက်အမိန့်စာကို တင်ရင်မရမရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြားခြင်း မပြုမလုပ်ရသည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတစိတ်တဒေသကိုလွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

၇။ ။ဆိုခဲ့သည့်မြေအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ ... မှတ်ပုံတင်ပြီး စာချုပ်စာတမ်းဖြင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတပါး အခြားနည်း လွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊အခြားနည်းဖြင့်သော်၎င်း၊ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အရပ်ရပ်လွှဲပြောင်းချက်များကို၊ သည်ကဲ့သို့လွှဲပြောင်းဆက်ခံသည့်မှ၊ပြက္ခဒိန်လတလအတွင်းဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန် ထားရှိသည့်မှတ်ပုံစာရင်းစာအုပ်တွင်စာရင်းတင်မှတ်ရမည်။ ၎င်းလွှဲပြောင်းချက်များကိုမှတ်ပုံစာရင်းတင်မှတ်နိုင်လောက်အောင်အကြောင်းတစုံတရာမရှိဘဲ၊အငှါးရသူကစာရင်းမတင်မမှတ်ပျက်ကွက်လျှင် ခရိုင်ဝန်တရင်းသူအပေါ်တွင်သည်ကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုတကြိမ်လျှင် ၁၀၀ိ ထိငွေဒဏ်၊ဆက်လက်ပျက်ကွက်ပြန်လျှင်လည်း၊ ပျက်ကွက်သမျှကာလအတွင်း တလလျှင် ၅၀ိ ထက်မပိုသည့် ငွေဒဏ်များကိုထပ်မံစီရင်စေမည်။ ၎င်းဒဏ်ငွေကို၊ ၎င်းမြေတွင် အခွန်မပြေကျန်ငွေကဲ့သို့ ခရိုင်ဝန်ကအရတောင်းခံခွင့်ရသည်။

၈။ ။ယခုစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စတစုံတရာအတွက်၊ ခရိုင်ဝန်နှင့်၎င်းအမိန့်အရဆောင်ရွက်သူ အရပ်ရပ်တို့က၊ ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း နေ့အခါသင့်လျော်သည့်အချိန်တွင်၊ ၎င်းမြေ၊ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦများသို့ချဉ်းနင်းဝင်ရောက်နိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၉။ ။ယခုစာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချထားသည့် ကာလအပိုင်းအခြားစေ့ ကုန်သည့်အခါမြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇင်ပ၊ထာဝရအဆောက်အဦများကိုချန်လှပ်၍၊တစုံတရာခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲအငှါးချသူသို့ပြန်အပ်ရမည်။ သို့သော်လည်းအပိုဒ် ၁၀ အရအငှါးချသူက မြေကိုတဖန်သိမ်းယူ၊အငှါးစာချုပ်ကို နုတ်သိမ်းလျှင်အငှါးရသူကမြေနှင့်တကွ မြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇင်ပ၊ထာဝရအဆောက်အဦများကို၊ တစုံတရာခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲ၊အငှါးချသူသို့ပြန် အပ်ရမည်။

၁၀။ ။ဆိုခဲ့သည့်အခွန်ငွေအားလုံး၊ သို့မဟုတ် အချို့အဝက်မှာမပြေမကျေရှိနေ၍ ၎င်းငွေကိုတောင်းသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းမခံသည်ဖြစ်စေ၊ ထမ်းဆောင်သင့်နေ့ရက်ကုန်လွန်သည့်နောက် ပြက္ခဒိန်လ တလတိုင် မထမ်းမဆောင်ကြန့်ကြာလျှင်သော်၎င်း၊ အငှါးရသူကစာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အဲတိုင်းမတည် ဖျက်ကွက်လျှင်သော်၎င်း၊အထက်ကဖျက်ကွက်သည့်အရာလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်၊မြေကိုပြန်၍သိမ်းယူခြင်းမှလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်မည်သို့ပင်ပြုသော်လည်းဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်က၊ ယခုစာချုပ်ကို ချက်ခြင်းဖျက်သိမ်း မြေနှင့်တကွမြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇက်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုပြန်၍သိမ်းယူခွင့်ရသည်။

အငှါးချသူက၊အငှါးရသူအားခံဝန်ချုပ်ဆိုသည်မှာ——

၁၁။ ။ယခုစာချုပ်ကိုအပိုဒ် ၁၀ အရ တင်ရင်ဖျက်သိမ်းပြီး မဟုတ်လျှင်သော်၎င်း၊ ယခုစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်တိုင်အငှါးရသူက ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်းဖျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်သော်၎င်း၊ ၎င်းမြေတွင်ရှိဆောက်လုပ်ထားသည့် အိမ်စသောဇက်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို အငှါးရသူကစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည့်အခါ ရောင်းချရွှေ့ပြောင်းဆောင်ယူခွင့်ရသည်၊ သို့ရွှေ့ပြောင်းရောင်းချဆောင်ယူရာ၊ မြေမျက်နှာပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းရှိသည်များကို အငှါးရသူတကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ရမည်၊

၁၂။ ။အငှါးရသူကဆိုခဲ့သည့်မြေကို စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်မှ ရှေ့သို့နှစ်ပေါင်း ၃၀၊ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုငှါးရမ်းလိုကြောင်းနှင့်၊စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ပြက္ခဒိန်လ ၃ လ တင်ရင်၍အငှါးချသူထံ လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်အခါ၊ စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ ကုန်သည်တိုင်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များပြေကြေအောင် ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါအရပ်ရှပ်ခံဝန်ချက်၊ ညေးကမ်းအချက်များကိုလည်း ဖျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်၊ အငှါးရသူလျှောက်ထားချက်အရ အငှါးစာချုပ် မူရင်းနှဲတစောင်ကို အငှါးရသူကကုန်ကျရန်စရိတ်များကျခံရေးသား၊လက်မှတ်ရေးထိုး၍၊ အငှါးချသူသို့ ပေးအပ်ကာလ စာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချသူ သတ်မှတ်သည့် အခွန်နှုန်းနှင့်အလားတူခံဝန်ချက်ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊သို့မဟုတ်၎င်းတို့အနက်တည်ဆဲ တည်လတ္တံ့ခံဝန်ချက် ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ၊ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန်အငှါး စာချုပ်သစ်တစောင်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုး၍အငှါးရသူသို့ပေးအပ်ရမည်။သို့သော်လည်းတတိယအကြိမ်နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန်အငှါးစာချုပ်မှာ၊ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရန်အတွက်၎ယခုခံဝန်ချက်မပါမရှိစေရ။

၁၃။ ။ယခုစာချုပ်ပါကာလ အပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်နောက်၊ အပိုဒ် ၁၂ အရ၊ အငှါးရသူသို့ စာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုထပ်မံပေးအပ်ခြင်းမရှိလျှင်၊ ပြက္ခဒိန်လတလတင်ရင်ဆင့်စာချအပ်၍ ၎င်းမြေရှိအိမ်စသည့်ဇက်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုအငှါးရသူ၎င်းရာတွင်ဆက်ခံသူလွှဲအပ်ခံသူတို့ထံဝယ်ယူခွင့်ရသည်။၎င်းအဆောက်အဦတန်ဘိုးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းအခုံရှိခဲ့လျှင် ၎င်းတန်ဘိုးတိုအံ့မှန်အတိုင်းကျအောင် ဆိုင်ရာခရိုင်အလုပ်ဝန်ကဆုံးဖြတ်ရမည်။ သည်ကဲ့သို့ဆုံးဖြတ်ချက်မှာလည်း၊ ဆုံးခန်းတိုင်ရောက်စေရမည့်ပြင်၊ အငှါးရသူကတည်ငြိမ် နာခံရမည်ဆို၍၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရ၏ ကိုယ်စားအဖြစ်ထမ်းရွက်သူ

နှင့် တို့သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုလက်မှတ်ရေးထိုးကြသည်။

<u>အထက်ကရည်ညွှန်းရာပါစာရင်း</u>

မြို့၊ ရပ်တွင်တည်ရှိသည့်အကွက်
အမှတ် အတွင်း၊မြေကွက်အမှတ် ခေါ်၊ အောက်တွင်နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ရာပါ
ခန့်ရှိပူးတွဲပါနယ်ပုံတွင်အနီရောင်နှင့်ရေးသားပြသည့်မြေ။

မြောက်အလား—

အရှေ့အလား—

တောင်အလား—

အနောက်အလား—

ပ၊စ၊ထ—အမှတ် ၁၅၁၀၂၂ ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီး၊ ၂၆-၈-၀၅—၃၀,၀၀၀ ရွက်တွဲ (၀၀)။

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ BOE-MR/ MIC / 2017-18 /

ရက်စွဲ ။ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထား ခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေဧက(၀.၅၅၁) တွင်၄င်း၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်ဖို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေဧက (၁.၃၇၇) နှင့်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်ဖို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေဧက (၀.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်းမြေဧက ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံ သားကုမ္ပဏီနှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုး တက်ရေး အတွက်ခု တင်(၅၀၀) ပါရှိသည့် အထူးကျွန်း မာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းစီမံချက်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် လိုပါသဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် အဆိုပြုသည့်___ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ခုတင်(၅၀၀)ဆန့်ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံတည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ အထူးကျန်းမာရေးစောင့် ရှောက် မှုများလုပ်ကိုင်ရန်အတွက် လိုအပ်သောဝန်ထမ်းအင်အားကို ပြည်တွင်းရှိအတတ်ပညာရှင်များနှင့် ဝန်ထမ်း များကို အသုံးပြု၍လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ထို့အပြင် ကုတင် (၅၀၀) အထူးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ဝန်ဆောင် မှုဆေးရုံးကြီး(မကွေး) အတွက်လိုအပ်သည့် သူနာပြုကျွမ်းကျင်သူများကို အလွယ်တကူရရှိနိုင်ရန် အတွက်လည်း ကောင်း၊ မိမိတို့ကိုယ်တိုင်မွေးထုတ်ထားသည့် ကျွမ်းကျင်သူနာပြုများအားအချိန်ပြည့်တာဝန်ပေးအပ်နိုင်ရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ သူနာပြုကျွမ်းကျင်သင်တန်းကျောင်း (Nursing Training Center) တခုကို ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာန၊

သုနာပြုတက္ကသိုလ်မှချမှတ်ထားသည့် ဥပဒေနည်းဥပဒေစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လေ့ကျင့်သင်ကြား၍ မိမိတို့၏ ဆေးရုံကြီးတွင် တာဝန်ပေးအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သောအခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ကုတင်(၁၀၀)ပါရှိသည့် အထူးကျွန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းစီမံချက် လုပ်ငန်းအား နှစ်ကာလရှည် မြန်မာနိုင်ငံသားလုပ်ငန်းရှင်မှရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်လိုသောကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များအား ခွင့်ပြုပေးပါရန် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၄။ ထို့အပြင် ခုတင်(၅၀၀)ဆန့်ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံတည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ အထူးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်းလုပ်ငန်းမှ ရရှိလာသော ပထမ (၅) နှစ်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်နှင့် ဝင်ငွေခွန် တို့ကိုလည်း သက်သာခွင့်ပြုရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြ အပ်ပါသည်။

၅။ လျှောက်လွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထားစာရွက်များကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်။

(၂) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ။

(၃) ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ။

(၄) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပတ်သက်၍တွက်ချက်မှုဇယားများ။

(၅) နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးအမြတ်တွက်ချက်မှုဇယား။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla

Managing Director

Boe Myanmar Co., Ltd.

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ BOE-MR/ MIC / 2017-18 /

ရက်စွဲ ။ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်ပေးပို့ခြင်း။

၁။ Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေဧက(၀.၅၅၁) တွင်၎င်း၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်စို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေဧက (၁.၃၇၇) နှင့်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်စို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေဧက (၀.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်းမြေဧက ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံ သားကုမ္ပဏီနှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုး တက်ရေး အတွက်ခုတင်(၅၀၀) ပါရှိသည့် အထူးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု လုပ်ငန်းစီမံချက်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန်ကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတွက် အဆိုပြုသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံခြားသားနှင့်မြန်မာနိုင်ငံသားတို့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဤလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံတော်အတွက် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်လုပ်ဆောင်သော အခြေခံစီးပွားရေးအဆောက်အအုံကိုအထောက်အကူပြုသောလုပ်ငန်းအပြင် အများပြည်သူများကျန်းမာကောင်းမွန်ရန်အတွက်လိုအပ်သောကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနှင့် ဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက်လိုအပ်သောစီမံချက်များချမှတ်၍လည်းကောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့်ပတ်သက်၍ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်သွားမည့်အပြင် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင် ကာကွယ်မှုအတွက်လည်းစီမံချက်များချမှတ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ချမှတ်ထား

သောဥပဒေ၊နည်းဥပဒေ၊စည်းမျဉ်း/စည်းကမ်း၊လုပ်ထုံး/လုပ်နည်းများ နှင့်အညီအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) Boe Myanmar Company Limitedသည် ပြည်ပမှစက်ပစ္စည်းများဝယ်ယူတင်သွင်းရာ၌ဈေးနှုန်းနှင့် အရည်အသွေးကောင်းမွန်သောပစ္စည်းများကိုသာတင်သွင်း၍ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(င)လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာမှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ရရှိသော ဝင်ငွေများရှိခဲ့ပါက မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ် (သို့မဟုတ်) မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ် (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားငွေများကို တရားဝင်ရောင်းဝယ် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသော ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ၌ နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းဖွင့်လှစ်၍ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(စ) ကုမ္ပဏီ၏နိုင်ငံခြားငွေစာရင်း၌ပေးသွင်းထားရှိသည့် နိုင်ငံခြားငွေများကိုနိုင်ငံတော်မှသတ် မှတ်ခွင့်ပြုထားသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ခြင်းဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် အခါအားလျော်စွာပြဌာန်းထားသော အမိန့်ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်းလဲလှယ်ပြီးလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သည့် အသုံးစရိတ်များနှင့် လုပ်အားခများအားပေးဆောင်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဆ) ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ Boe Myanmar Company Limitedသည် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှပြဌာန်းထားသောဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံး/လုပ်နည်းများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် စည်းကမ်းများအားတိကျစွာလိုက နာဆောင်ရွက်၍မိမိတို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအားတိုးတက်ကြီးပွားရန် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းထပ်ဆင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla
Managing Director
Boe Myanmar Co., Ltd

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ ။ BOE-MR/ MIC / 2017-18 /
ရက်စွဲ ။ ။ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ။အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေအားတင်ပြခြင်း။

၁။ Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊ အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေဧက(၀.၅၅၁) တွင်၎င်း၊ အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်ဖို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေဧက (၁.၃၇၇) နှင့်၊ အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်ဖို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေဧက (၀.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်း မြေဧက ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံသားကုမ္ပဏီ နှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ် ငန်းဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးအတွက်ခု တင်(၅၀၀) ပါရှိသည့် အထူးကျန်း မာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းစီမံချက်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် အဆိုပြုသည့် ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၂။ ခုတင်(၅၀၀)ပါရှိသည့် အထူးကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုပုဂ္ဂလိကဆေးရုံတည်ဆောက်၍အများပြည်သူသို့ အထူးကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက်လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်တွင်းရှိအတတ်ပညာ ရှင်များနှင့် လုပ်သားအင်အားများကို အသုံးပြုပြီးလုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်း ဆောင် ရွက် ခွင့်၏ရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံသားဝန်ထမ်းများ (၂၄၀)ဦးခန့် အလုပ်အကိုင်များရရှိကြမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ခုတင်(၅၀၀)ပါရှိသည့် အထူးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုပုဂ္ဂလိကဆေးရုံတည်ဆောက်ဆောင်ရွက်ပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံသားဝန်ထမ်းများပိုမို၍အလုပ်အကိုင်ရရှိကြပြီးတဖက်တလမ်းမှလည်းနိုင်ငံတော်၏ဘဏ္ဍာငွေတိုးတက်ရေး ကိုဝန်ထမ်းများ၏လစာပေါ်တွင်ဝင်ငွေခွန်ထမ်းဆောင်ခြင်းဖြင့်လည်းနိုင်ငံအတွက်အခွန်ဘဏ္ဍာများတိုးတက်ရရှိနိုင်ကြော င်းလေးစားစွာဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla
Managing Director
Boe Myanmar Co., Ltd

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။BOE-MR / MIC / 2017-18 /

ရက်စွဲ ။ 11 MAY

အကြောင်းအရာ ။ ။ခုတင် (၅၀၀) ဆန့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

ကျွန်တော်တို့ Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သောခုတင်(၅၀၀)ဆန့်ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များအား ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

- ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရယူထားခြင်းမရှိသေးပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။
- ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊လေထုနှင့် မြေထုတို့ကိုညစ် ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများမီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသည့်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ပါ ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။
- (၁)နှစ်လျှင် လစာဝင်ငွေ ကျပ်(၄,၈၀၀,၀၀၀/-)နှင့်အထက်ရရှိသော မိမိတို့ဆေးရုံဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားများအတိုင်းလစာမှဖြတ်တောက်ကာ နိုင်ငံတော်သို့ကုမ္ပဏီမှ ပေးဆောင် သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။
-
-
-
-

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ၊BOE-MR / MIC / 2017-18 /
ရက်စွဲ ၊ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ။အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ပုံစံအားတင်ပြခြင်း။

၁။ Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း ၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊ အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေဧက(၀.၅၅၁) တွင်၎င်း ၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်ဖို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေဧက (၁.၃၇၇) နှင့်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်ဖို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေဧက (၀.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်းမြေဧက ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံသားကုမ္ပဏီနှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်ခုတင်(၅၀၀)ပါရှိသည့် အထူးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းစီမံချက်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် အဆိုပြု သည့်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၂။ Boe Myanmar Company Limited သည်အထူးကုဆေးခန်းများ၊ရောဂါရှာဖွေရေးစင်တာ၊ ဆေးကုသမှုနှင့်သက်ဆိုင်သောဓါတ်ခွဲခန်း၊အရေးပေါ်ဌာန၊ခွဲစိတ်ခန်း၊အသားဖွားခန်း၊ခန္ဓာကိုယ်အတွင်းအစိတ်အပိုင်းများအားခေတ်မီအဆင့်မြင့်ကိရိယာများ ဖြင့်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးသောဌာနများပါဝင်သည့် ခုတင်(၁၀၀)ဆန့်ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း ကိုမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ၏ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါအဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ကိုင်မည့် အဆိုပြုချက်ကိုတင်ပြပေးပို့လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla
Myanging Director
Boe Myanmar Co., Ltd.

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။BOE-MR / MIC / 2017-18 /

ရက်စွဲ ။ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်လိုသည့် ကာလ (Investment Period) တင်ပြခြင်း။

Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊ အောင်မေတ္တာ (က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေဧက(၀.၅၅၁) တွင်၄င်း၊ အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်ဖို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေဧက (၁.၃၇၇) နှင့်၊ အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်ဖို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေဧက (၀.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်း မြေဧက ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံ သားကုမ္ပဏီနှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုး တက်ရေး အတွက်ခု တင်(၅၀၀) ပါရှိသည့် အထူးကျန်း မာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းစီမံချက်လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလ နှစ်(၅၀) ရည်ရွယ် ထားပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla
Managing Director
Boe Myanmar Co., Ltd

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။BOE-MR/ MIC / 2017-18 /

ရက်စွဲ ။ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ ။ ။ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက ကျွန်တော်တို့၏ Boe Myanmar Company Limited သည်နိုင်ငံ တော်မှပြဋ္ဌာန်းသည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသောအချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်ထားရှိ၍ လိုအပ်သောလျှပ်စစ်မီး အားရယူဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla
Managing Director
Boe Myanmar Co., Ltd

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ ။ TUEB/ MIC / 2017-18 /

ရက်စွဲ ။ ။ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ ။ ။ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု မည်ဆိုပါက ကျွန်တော်တို့၏ Boe Myanmar Company Limited တွင်တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသော ဝန်ထမ်းအားလုံးအနက် ၎င်းတို့ရရှိသည့်လုပ်ခလစာတစ်နှစ်ရငွေစုစုပေါင်းသိန်းလေး ဆယ့်ရှစ်သိန်းအထက်ရရှိသောဝန်ထမ်းများ၏ လစာဝင်ငွေခွန်ကို ၎င်းတို့ရရှိသည့်လစာမှဖြတ်တောက်၍ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနသို့ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla
Managing Director
Boe Myanmar Co., Ltd

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ၊BOE-MR / MIC / 2017-18 /
ရက်စွဲ ၊ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ၊ Boe Myanmar Company Limited မှအဆိုပြုတင်ပြသော လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဝန်ထမ်း သက်သာချောင်ချိရေး စီစဉ်မှုများကိုတင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ **Boe Myanmar Company Limited** အလုပ်လုပ်ကိုင်တာဝန်ထမ်းရွက်နေကြသည့် ဝန်ထမ်းနှင့်အလုပ်သမားများအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ ကဏ္ဍများအလိုက် အလုပ်သမားသက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးတို့အတွက်စီစဉ် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်းအား လိုအပ်သလိုဆောင်ရွက်နိုင်ရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁။ ဤရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် ကာလရှည်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ ဝန်ထမ်းများကို ဘဝလုံခြုံမှုရှိသည့် ကောင်းမွန်သော လုပ်ငန်းခွင်အဖြစ် ဖန်တီးစီစဉ်ထားရှိပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးအတွက် လူမှုဖူလုံရေးဥပဒေအရ ခံစားခွင့်များကို အပြည့်အဝခံစားနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ အုပ်ချုပ်မှုပိုင်း တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အလားလာရှိသူများအား အဆင့်မြင့်ပညာဆက်လက်ဆည်းပူးနိုင်ရန် အထောက်အပံ့များဖြင့် လေ့ကျင့်မွေးထုတ်ပေးရန် အစီအစဉ်ရှိပါသည်။

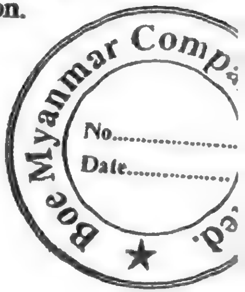
၄။ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ **Corporate Social Resposibility** အစီအစဉ်အရဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေး များဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla
Managing Director
Boe Myanmar Co., Ltd.

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ ။ BOE-MYR/ MIC / 2017-18 /
ရက်စွဲ ။ ။ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေကော(ပ.၅၅၁) တွင်၄င်း၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်ဖို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေကော (၁.၃၇၇) နှင့်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်ဖို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေကော (ဝ.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်းမြေကော ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံသားကုမ္ပဏီနှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုး တက်ရေး အတွက်ခုတင်(၅၀၀) ပါရှိသည့်အထူးကုဆေးရုံ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း စီမံချက်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်ပုဂ္ဂလိကဆေး ရုံလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းခွင်ဧရိယာအတွင်းမီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့်အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်အချိန်မှ စတင်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင်အောက်ပါအတိုင်းစီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်နိုင်ရေးအတွက်ဝန်ထမ်းအလုပ်သမားများသည်မီးဘေး အန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်း၊မီးငြိမ်းသတ်ခြင်းတို့နှင့်ပတ်သက်၍ဗဟုသုတရရှိရန်အလို့ငှာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှကျွမ်းကျင်သူများအားဖိတ်ကြား၍သင်တန်းပို့ချမည် ဖြစ်ပါသည်၊

(၂)မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်းအတွက်စည်းကမ်းချက်များချမှတ်ထားပြီးယင်းတို့ကိုဝန် ထမ်းများတိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လည်းစီမံထားရှိပါမည်။

(၃) ဝန်ထမ်းများကိုလည်းမီးဘေးအရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန်မီးငြိမ်းသတ်ခြင်းနှင့်မီးဘေးအန္တရာယ် ကာကွယ်ရေးသင်တန်းများသို့တက်ရောက်ခွင့်ပြု၍လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း၊ရုံးအဆောက်အဦးအတွင်းနှင့်အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင်ဆေးလိပ်သောက်ခြင်း ကိုတင်းကျပ်စွာတားမြစ်ထားရှိမည်ဖြစ်ပြီးဆေးလိပ်သောက်သုံးရန်နေရာအားသီးခြားသတ်မှတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၅) လျှပ်စစ်နှင့်ဆက်သက်သည့်မီးဘေးအန္တရာယ်များမဖြစ်ပေါ်စေရန်မီးကြိုးသွယ်တန်းမှုများ၊မီးခ လုတ်နှိုတ်ဆင်မှုများ၊မီးအားမြှင့်စက်များနှင့်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားအသုံးပြု၍လည်ပတ်ရသောလျှပ်စစ်သုံးအိမ်သုံးပစ္စည်းများအားအချိန်ဇယားများချမှတ်၍အမြဲမပြတ်စစ်ဆေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၆) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းသန့်ရှင်းသပ်ရပ်စေရန်အမှိုက်များအားစနစ်တကျပုံးဖြင့်ထားရှိရန်၊ မီးလောင်လွယ်သည့် မြက်ပင်နှင့်ကိုင်းပင်တို့အားခုတ်ထွင်ရှင်းလင်းထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၇) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ဧရိယာအတွင်းမီးဘေးအန္တရာယ်ပေါ်ပေါက်ပါကအလွယ်တကူမီးငြိမ်းနိုင်ရန်အတွက်လူသွား၊ယာဉ်သွားလမ်းများထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၈) ဧရိယာအလိုက်ထားရှိရန်လိုအပ်သည့်မီးသတ်ဆေးဗူးများအားရုံးခန်း၊မီးစက်၊ဆီသိုလှောင် သည့်နေရာ၊များ၌စနစ်တကျသက်မှတ်အရေအတွက်များအတိုင်းထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

မီးငြိမ်းသတ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍အောက်ပါအတိုင်းစီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) လုပ်ငန်းရှိဝန်ထမ်းအလုပ်သမားဦးရေပေါ်မူတည်၍မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ပစ္စည်း သယ်ယူရေးအဖွဲ့နှင့်ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်း၍တာဝန်ပေးအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ဖွဲ့စည်းပြီးသောအဖွဲ့များအနေဖြင့်တစ်ဖွဲ့ချင်းလုပ်ဆောင်ရမည့်အချက်အလတ်များအားတိကျစွာ ထုတ်ပြန်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) အဖွဲ့များအနေဖြင့်ချမှတ်ထားသောမိမိတို့ဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များအားမီးဘေးကိစ္စပေါ် ပေါက်ပါကလွယ်ကူလျှင်မြန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအစမ်းလေ့ကျင့်ခြင်းအစီအစဉ်အားသက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာနနှင့်ပူးပေါင်း၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla

Managing Director

Boe Myanmar Co., Ltd.

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေဧက(၀.၅၅၁) တွင်၎င်း၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်ဖို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေဧက (၁.၃၇၇) နှင့်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်ဖို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေဧက (၀.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်းမြေဧက ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံ သားကုမ္ပဏီနှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုး တက်ရေး အတွက်ခု တင်(၅၀၀) ဆန့်ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံတည် ဆောက်မည့်ဆေးရုံတွင်မီဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းမရှိစေရန်နှင့်မီးဘေးအန္တရာယ် ရင်ဆိုင်တွေ့ကြုံခဲ့ပါကချက်ချင်းမီးငြိမ်း သတ်နိုင်ရန်အတွက် လိုအပ်သည့်ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်ရန် ဤစီမံချက်ကိုရေးဆွဲရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

ဤစီမံချက်ရေးဆွဲခြင်းဖြင့်ကြုံတွေ့ရနိုင်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ်ကိုစနစ်တကျငြိမ်းသတ်နိုင်မည့် အပြင်ကုမ္ပဏီပိုင် ပစ္စည်းများထိခိုက်ဆုံးရှုံးမှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ရည်ရွယ်သည့်အပြင် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိရပ်ကွက် နေပြည်သူလူထု၏ အသက်၊ အိုးအိမ်စည်းစိမ်ဥစ္စာများဆုံးရှုံးမှုများမရှိစေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားရခြင်း၏အကြောင်းအရင်းများ

အောက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့်မီးလောင်ကျွမ်းမှုဖြစ်ပွားရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(က) မီးသုံးစွဲသူ၏ပေါ့ဆမှုကြောင့်မီးလောင်ခြင်း။

(ခ) လျှပ်စစ်သုံးစွဲမှုပစ္စည်းများ၊အရည်အသွေးမမှီခြင်းနှင့်လျှပ်စစ်သွယ်တန်းသည့်ကြိုးများခလုပ်များ အရည်အသွေးမမှီခြင်းစနစ်မကျခြင်းတို့ကြောင့်မီးလောင်ခြင်း။

(ဂ) မသမာသူများ၏ရှို့မီးဖြင့်မီးလောင်ခြင်း။

(ဃ) အခြားမီးလောင်ကျွမ်းသည့်အရပ်မှမီးကူးစက်လောင်ကျွမ်းခြင်း။

(င) ပေါက်ကွဲစေတတ်သည့် ပစ္စည်းများကြောင့် မီးလောင်ကျွမ်းခြင်း။

ဆောင်ရွက်ရန်နည်းလမ်းများ

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးကိုအောက်ပါအချက်များဖြင့်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီးထိုသို့ဆောင် ရွက်ခြင်းဖြင့်မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းများကိုလည်းတားဆီးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

(က)သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ကြီးကြပ်မှုဖြင့်ပညာပေးဟောပြောပွဲများပြုလုပ်ခြင်း၊သင်တန်းပေး ခြင်းများစနစ်တကျပြုလုပ်ထားရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းထားရန်။

(ဂ)သင့်လျော်သည့်ဝန်ထမ်းများအားမီးသတ်ဆေးဗူး၊မီးသတ်ရေပုံး၊မီးသတ်သဲပုံး၊မီးကပ်ကိုလက်တွေ့သင်တန်းပေးပြသထားရန်။ (၃) လတ်ဘခ်ခါမွမ်းမံသင်တန်းပေးရန်။

(ဃ)မီးဖို၊ ဆေးလိပ်တိုကိုမှ မီးကြွင်းမီးကျန်တို့ကို ငြိမ်းသတ်ပြီးမှ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်။

(င)"မီးသတိပြု""ဆေးလိပ်မသောက်ရ""သင့်ကြောင့်မီးမလောင်ပါစေနှင့်"စသည့်မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးဆိုင်းဘုတ်၊နံရံကပ်ပိုစတာများကိုလိုအပ်သည့်နေရာများတွင်မြင်သာသလိုချိတ်ကပ်ထားရန်။

(စ)ဆေးလိပ်သောက်ရန်နေရာသီးသန့်သတ်မှတ်ထားပြီးထိုနေရာအနီးတွင်မီးလောင်လွယ်သည့်ပစ္စည်းများမထားရန်။

(ဆ)မီးသတ်ဆေးဗူးများကောင်း/မကောင်းကိုအနည်းဆုံးတစ်လလျှင်တစ်ကြိမ်စစ်ဆေးပြီးမှတ်တမ်းတင်ရန်၊မီးသတ်ဆေးဗူးများအသုံးပြုနည်းကိုမြန်မာဘာသာဖြင့်မီးသတ်ဗူးများအနီးတွင်ထားရန်။မီးသတ်ဆေးဗူးများရှိသည့်နေရာများကိုမြှား အညွှန်းပြသထားရန်။

(ဇ)လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများနှင့်မီးကြိုးများကိုစနစ်တကျအသုံးပြုရန်မီးကြိုးများပေါက်ပြဲမှုရှိ၊မရှိတာဝန်ရှိသူများမှနေ့စဉ်စစ်ဆေးရန်။

(ဈ)မီးဘေးအန္တရာယ်ကြုံတွေ့သည့်အခါအလွယ်တကူပိတ်နိုင်ရန်လျှပ်စစ်MainSwitchနှင့်Fuseများရှေ့တွင်ပိတ်ဆို့နေသည့်ပစ္စည်းများဖယ်ရှားထားရန်။

(ည)မီးခလုပ်များ၊မီးကြိုးများအနီးတွင်ပိုးမျှင်၊ပင့်ကူမျှင်စသည့်တို့အပါအဝင်မီးလောင်နိုင်သည့်ပစ္စည်းများကိုရှင်းလင်းထားရန်၊မလှမ်းမကမ်းတွင်လျှပ်စစ်နှင့်ဒီဇယ်များကိုငြိမ်းသတ်နိုင်သည့်မီးသတ်ဆေးဗူးများထားရှိရန်။

(ဋ) အလုပ်ပြီးသည့်အခါ မီးခလုတ်များကိုပိတ်ထားခဲ့ရန်။

(၅)မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက်ဆက်သွယ်မှုပြုနိုင်ရန်အောက်ပါဖုန်းနံပါတ်များကိုများမြင်သာသည့်နေရာတွင်ထင်ရှားစွာရေးသားချိတ်ဆွဲထားရန်၊

(၁) မီးသတ်ဦးစီးဌာန (မြို့နယ်/တိုင်း)

(၂) ဆေးရုံနှင့်ဒေသန္တရဆေးပေးခန်း

(၃) မြို့နယ်၊ တိုင်း ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့

(၃) အောက်ပါ မီးသတ်ပစ္စည်းများကို မြင်သာသည့်နေရာ၊ ယူရန်လွယ်ကူသည့်နေရာတွင်ထားရှိရန်၊

(၁) မီးသတ်ဗူး	(၅၀)လုံး
(၂) သဲပုံး	(၁၀၀)လုံး
(၃) မီးသတ်ရေဆွဲပုံး	(၃၀)လုံး
(၄) မီးကပ်	(၂၀)ခု
(၅)မီးချိတ်	(၂၀)ခု
(၆) ညအချိန်အသုံးပြုရန်လက်နှိပ်ဓာတ်မီး	(၁၀)ခု
(၇) ပေါက်ဆိန်	(၅) ခု
(၈) မီးသတ်ပိုက်ခေါင်းနှင့်မီးသတ်ပိုက်	(၂) စုံ

မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးချိန်အတွင်းဖြစ်ပေါ်ပါကမန်နေဂျာ ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးသို့ သတင်းပို့ရန်၊ စီမံ လ/ထမန်နေဂျာ၊ စီမံရေးရုံးမှ လည်းနီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများ၊ ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့စခန်းများအားအလျင်မြန် အကြောင်း ကြားရန်။

မီးဘေးအန္တရာယ်သည်ရုံးပြင်ပတွင်ဖြစ်ပေါ်ပါကမီးလန့်သံချောင်းခေါက်ပြီးမန်နေဂျာ၊စီမံလ/ထမန်နေဂျာ၊တာဝန် မှူး၊လုံခြုံရေးမှူးတို့ကိုသတင်းပို့အကြောင်းကြားရန်၊အဆောင်နေဝန်ထမ်းများကနီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများနှင့်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး ဒါရိုက်တာအားအကြောင်းကြားရန်၊လောလောဆယ်ကျရောက်နေသည့်မီးဘေးအန္တရာယ်အားတာဝန်ကျလုံခြုံရေးများ၊အ ဆောင်နေဝန်ထမ်းများကဟန့်တားကာကွယ်ထားရန်။

<u>အဖွဲ့များဖွဲ့စည်းခြင်း</u>

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာတို့၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် စီမံမန်နေဂျာမှုရုံးချုပ်အတွက် ကြီးကြပ်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ် ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့တို့ကိုပူးတွဲအမည် စာရင်းအတိုင်းဖွဲ့စည်းထားရှိရန်။

<u>မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ</u>

(က) မီးသတ်ဗူး၊မီးကပ်၊မီးချိတ်၊သဲပုံး၊လျှပ်စစ်မီးခလုတ်၊ပင်မမီးခလုတ်ရှိသည့်နေရာများကိုသိရှိ အောင်ကြိုတင်လေ့လာထားရမည်။

(ခ) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးတို့ကိုလိုအပ်လျှင်အသုံးပြုတတ်အောင် လေ့ကျင့်ထားရမည်။

(ဂ)မီးလောင်သည့်နေရာနှင့်အနီးစပ်ဆုံးတွင်ရှိသည့်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင်များကမီးတောက်ကြီးမလာ မီအမြန်ဆုံးတက်ညီလက်ညီစနစ်တကျမီးငြိမ်းသတ်ရမည်။ကျန်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင်များကအခြားနေရာများ ရှိမီးသတ်ဆေးဗူးများ၊မီးချိတ်၊သဲပုံးများသယ်ယူလာပြီးမီးငြိမ်းသတ်ရမည်

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်လာပါက လျှပ်စစ် (FUSE) ပင်မခလုတ်များကိုချက်ချင်းပိတ်ရမည်။

<u>လုံခြုံရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ</u>

(က) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေလျှင်ဝန်ထမ်းများဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်း ရေး၊လုပ်ငန်းပိုင်ပစ္စည်းများလုံခြုံမှု ရှိရေးတို့ကိုဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင်ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန် ပစ္စည်းများ၊အခြားကုမ္ပဏီပိုင် စာရွက်စာတမ်းပစ္စည်းများကိုဦးစားပေးအဆင့်အလိုက်မီးလောင်ကျွမ်းမှုမရှိစေရန်တစ်နေရာသို့ရွှေ့ပြောင်းပြီးပါက လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များကလုံခြုံမှုကိုတာဝန်ယူရန်။

(ဂ)မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင်လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များကရောက်ရှိလာသည့်အခါပူးပေါင်းအကူအညီပေ းရန်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင်ကုမ္ပဏီရုံးခန်းအတွင်းသို့တာဝန်ရှိသူများ၊တပ်ဖွဲ့ဝင်များကိုသာဝင် ခွင့်ပြုရန်၊အခြားမည်သူ့ကိုမျှဝင်ခွင့်မပြုရန်၊မလိုလျှင်တံခါးမကြီးအားသော့ခတ်လိုက်ရန်။

(င) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျော်လွန်ပြီးနောက်ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန် ပစ္စည်းများ၊အခြားကုမ္ပဏီပိုင် စာရွက်စာတမ်းပစ္စည်းများကိုသက်ဆိုင်သူများထံစနစ်တကျပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

<u>ကယ်ဆယ်ရေးနှင့်ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့</u>

(က)ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊အခြားကုမ္ပဏီပိုင်စာရွက်စာတမ်းပစ္စည်းများကိုဦးစားပေး အဆင့်အလိုက်မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းပြီးလုံခြုံမှုရှိသည့်နေရာသို့အလျင်အမြန်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်၊လိုအပ်ပါကဒေသရှိဓ မ်တော်ယာဉ်များကိုတာဝန်ရှိသူထံတောင်းဆိုလျှင်ပစ္စည်းများရွှေ့ပြောင်းရမည်။

(ခ) သယ်ယူပြောင်းရွှေ့လာသောငွေကြေးပစ္စည်းများကိုလုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များနှင့်ညှိနှိုင်းပြီးလုံခြုံသည့်နေရာ အားသတ်မှတ်ရန်၊

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်လွတ်ကင်းရာသို့သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင်ငွေကြေးပစ္စည်းများကိုဆုံးရှုံးပျက်စီး မှုမရှိအောင်အလေအလွင့်မရှိအောင်အထူးဂရုစိုက်ရမည်၊

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ်အတွင်းဒဏ်ရာအနာတရဖြစ်သူများအားလိုအပ်သည့်နေရာသို့ ပို့ဆောင်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်၊ကုမ္ပဏီပိုင်မော်တော်ယာဉ်ယာဉ်မောင်းများနှင့်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) ဝန်ထမ်းများဒဏ်ရာအနာတရမဖြစ်စေရန်နှင့်ဒဏ်ရာရရှိပါကကုသမှုပြုနိုင်ရန်ဆေးရုံဆရာဝန်၊သူနာပြု တို့နှင့်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(စ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကျန်းမာရေးမကောင်းသူ၊မသန်စွမ်းသူများအား မီးဘေး အန္တရာယ် မလွတ်မြောက်စေရန်ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရန်၊

<u>စီမံခန့်ခွဲမှု</u>

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့်မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေး အဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့များသည် လုပ်ငန်းရုံးချုပ်၏အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ ဌာနကြီးမှူးများ၊လုံခြုံရေးမှူး၊စီမံရေးလက်ထောက်များ၏ စီမံခန့်ခွဲမှု အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ဒေသဆိုင်ရာမြို့နယ်/တိုင်းမီးသတ်ဦးစီးဌာနတို့၏ အရေးပေါ်စီမံကွပ်ကဲမှုကိုလည်းပူးပေါင်း၍ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်။

<u>နိဂုံး</u>

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့်ကြုံတွေ့ရမည့် ငွေကြေး၊ အိုးအိမ်၊ စည်းစိမ်၊ ဥစ္စာပစ္စည်းများနှင့် လူ့ အသက် များပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုများမှ ဤမီးဘေးအန္တရာယ်တားဆီးကာကွယ်ရေးစီမံချက်ကြောင့်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ၊ပျက်စီးဆုံး ရှုံးမှုအနည်းဆုံးရရှိခံစားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

အတည်ပြုမှတ်တမ်းတင်သူ

U Myo Myint Hla

Managing Director

Boe Myanmar Co., Ltd.

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ၊BOE-MR / MIC / 2018-19 /
ရက်စွဲ ၊ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ၊Boe Myanmar Co., Ltd. လုပ်ငန်း၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ်။

Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊ အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေဧက(၀.၅၅၁)တွင်၎င်း၊ အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်ဖို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေဧက (၁.၃၇၇) နှင့်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်ဖို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေဧက (၀.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်း မြေဧက ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံ သားကုမ္ပဏီနှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အတွက်ခုတင်(၅၀၀)ပါရှိသည့်အထူးကုန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းစီမံချက် လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။အဆိုပါပုဂ္ဂလိကဆေးရုံလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆေးရုံဖွင့်လှစ်သည့်အချိန်မှစ၍ ကာလတစ်လျှောက်လုံး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းစဉ်များအောက်ကို ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက် သွားပါမည်။

(က) လူနာနှင့်လာရောက်သူများစိတ်လက်ကြည်သာရွှင်လန်းစေရန် ဆေးရုံဝန်းအတွင်း ပန်းပင်များအပါအဝင်စိမ်းလန်းစိုပြေသောသင့်တော်သည့် သစ်ပင်ကြီး/ငယ်များအားစိုက်ပျိုးပြီး၊ ဖုန်မှုန့်များလွင့်ပါးခြင်းမရှိစေရန်ကျန်မြေနေရာအချို့တွင်လည်း အလှမြက်ခင်းများစိုက်ပျိုးခြင်း၊လမ်းများကိုကွန်ကရစ်ခင်း ထားခြင်းများ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ခ) ဆေးရုံအတွင်းဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစေရေး ပတ်ဝန်းကျင်ဆူညံမှုနှင့် ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး ရေစီးရေလာပိတ်ဆို့မသွားစေရေး၊ လမ်းပိတ်ဆို့မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိခိုက်စေမည့် ကိစ္စရပ်များမဖြစ်စေရေးတို့အတွက် လိုအပ်သည့်များကိုစီမံ၍ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ပတ်မှုမှ ကာကွယ်ရန်ဆေးရုံ၏ လုပ်ငန်းသဘာဝအရ ထွက်လာသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ အညစ်အကြေး၊အမှိုက်မျိုးစုံနှင့် စားသောက်ဆိုင်၊ စားသောက်သူများမှ စွန့်ပစ်သောစားကြွင်း၊ စားကျန်အမှိုက်မျိုးစုံနှင့် ညစ်ညမ်းရေများအားမကွေးမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီအမှိုက်အမျိုးအစားအလိုက် ခွဲခြား၍စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်သိမ်းစနစ်၊အမှိုက်စွန့်စနစ်များကိုကောင်းစွာပြုလုပ်ထားခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ပါမည်။

(ဃ) ဆေးရုံအတွင်း၊အပြင်လမ်းများနှင့် ရေနုတ်မြောင်းများ၏ သန့်ရှင်းရေး၊ရေစီးရေလာကောင်းမွန်စေရေးနှင့် ရေမြောင်းများ၊ ရေပိုက်များ၊ရေမြောင်းဖုံးများကိုကောင်းမွန်စွာစနစ်တကျဆောင်ရွက်ပါမည်။

(င) ဆေးရုံအတွင်းလောက်လေကောက်ကောင်းမွန်စေရန်လိုအပ်သော ပြတင်းပေါက်များ၊ဘော်ဂါးပေါက်များ လေအေးပေးစက်များ၊ အနံ့အသက်ပျောက် ကိရိယာများကိုလိုအပ်သလိုတပ်ဆင်၍ စနစ်တကျစီမံဆောင်ရွက်ပါမည်။

(စ) ဆေးရုံတက်မည့်လူနာများ၊ဆေးခန်းလာပြသောလူနာများ၊ အခြားကိစ္စဖြင့်လာရောက်သူများ ဆေးရုံဝန်ထမ်းများအားလုံးအတွက် လုံလောက်၍ညီညွတ်မျှတသောရေအိမ်များ၊အိမ်သာများကိုစီမံထားရှိပါမည်။

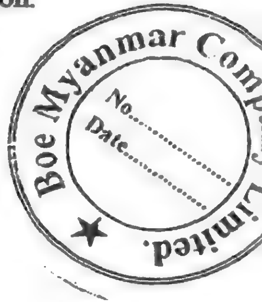
(ဆ) ပတ်ဝန်းကျင်အကျိုးသက်ရောက်မှုလေ့လာချက်၊ လူနေမှုပတ်ဝန်းကျင်အကျိုးသက်ရောက်မှုလေ့လာချက်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုဆိုင်ရာအစီအမံများအား လိုအပ်ပါကသက်ဆိုင်ရာဌာနများသို့ လျှောက်ထား၍ တင်ပြသွားပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla
Managing Director
Boe Myanmar Co., Ltd

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ ။BOE-MR / MIC / 2017-18 /

ရက်စွဲ ။ ။ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ။အထူးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာသောအမှိုက်များ (Wastes) များအားသိမ်းဆည်းမည့်အစီအစဉ်။

(၁) TU-E Boe Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေဧက(၀.၅၅၁) တွင်၎င်း၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်ဖို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေဧက (၁.၃၇၇) နှင့်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်ဖို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေဧက (၀.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်းမြေဧက ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံ သားကုမ္ပဏီနှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုး တက်ရေး အတွက်ခုတင်(၅၀၀) ပါရှိသည့်အထူးကျန်း မာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းစီမံချက်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် လိုပါသဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတွက် အဆိုပြုသည့် ____ ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနှင့်ဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက်လိုအပ်သောစီမံချက်များချမှတ်ရာ၌သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် သန့်ရှင်းသာယာရေးနှင့်ကျန်းမာသော ပတ်ဝန်းကျင် ထူထောင်ရေးအတွက် အဓိကအကြောင်းအရာအချက်တစ်ခုဖြစ်သောအထူးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု လုပ်ငန်းမှ နေ့စဉ်ထွက်ရှိလာမည့် အမှိုက်များ(ဆေးရုံလူနာများမှစွန့်ပစ်ခဲ့သောစားကြွင်းစားကျန်များ၊ မုန့်များထုပ်ပိုးသော ပလပ်စတစ်များ၊စက္ကူများ) အားစနစ်တကျ စွန့်ပစ်နိုင်ရန်အတွက် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းအမှိုက်များအားစနစ်တကျ သိမ်းဆည်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) ရတင်(၅၀၀)ဆေးရုံအတွင်းဆေးကုသသည့်လူနာများမှ စွန့်ပစ်ခဲ့သောအမှိုက်များအနက် စားကြွင်းစားကျန်များအားသက်ဆိုင်ရာမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့မှရောင်းချပေးသောအစိမ်းနုရောင်အမှိုက်အိတ်များဖြင့် နေ့စဉ်နေ့တိုင်းထုပ်ပိုးသိမ်းဆည်း၍အမှိုက်ကန်နေရာတွင်စနစ်တကျ စုစည်းထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ယင်းစားကြွင်းစားကျန် အမှိုက်အိတ်များအားသက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ အမှိုက်သိမ်းကားများလှည့် လည်အမှိုက်သိမ်းသည့်အချိန်တွင် ယင်းကားများဖြင့်စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။
အကယ်၍အမှိုက်သိမ်းကားများလှည့်လည်ခြင်းအခက်အခဲများရှိပါကသက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်ချက်ဖြင့် အမှိုက်စွန့်ပစ်ရမည့်နေရာသို့ ကုမ္ပဏီမှ မိမိအစီအစဉ်ဖြင့် နေစဉ်သွားရောက်စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) နေစဉ်အထူးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းမှထွက်ရှိလာသည့် ပလပ်စတစ်ထုပ်ပိုးခွံများအားစနစ်တကျ အိတ်ကြီးများဖြင့်သိမ်းဆည်း၍ပလပ်စတစ်လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့်လုပ်ငန်းများအသုံးပြုရန်အတွက် ပြန်လည် ရောင်းချရန်စုဆောင်းထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပလပ်စတစ်အမှိုက်အဟောင်းများရောင်းရငွေသည် လုပ်ငန်း၏အခြားဝင် ငွေအဖြစ်ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) ဆေးရုံပိုင်ကားများမှစွန့်ပစ်ရည်သည် ၎င်းကားများ၌အသုံးပြုသည့် အင်ဂျင်ဝိုင်နှင့်ဂီယာဝိုင် အဟောင်းများဖြစ်၍ယင်းတို့ကိုအသစ်ဖြင့်လဲလှယ်ပြီးပါကပလပ်စတစ်ပုံးများဖြင့် သိုလှောင်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့နောက် အင်ဂျင်ဝိုင်နှင့် ဂီယာဝိုင်အဟောင်းဈေးကွက်သို့ လုပ်ငန်းအနေဖြင့် အခြားဝင်ငွေရရှိစေရန် ရောင်းချ မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၅) ယာဉ်စက်ယန္တရားဆေးကြောခြင်းမှ ထွက်ရှိသည့်ရေများအားရေမြောင်းများ အတွင်းသို့လည်း ကောင်းစွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla

Managing Director

Boe Myanmar Co., Ltd.

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ၊ ၊BOE-MR/ MIC / 2018-19 /

ရက်စွဲ ၊ ၊ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ၊ လူမှုစီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်လူမှုရေးတာဝန်ယူမှုပေါင်းဆောင်ရွက်မှု(CSR) အတွက်ကတိခံဝန်ချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ Boe Myanmar Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊မကွေးတိုင်း၊မကွေးခရိုင်၊မကွေးမြို့နယ်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၁၆၅၄) မြင်းကင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၇)၊ ရှိမြေဧက(၀.၅၅၁) တွင်၎င်း၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅)အုပ်ဖို၊ ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၄၃)ရှိ မြေဧက (၁.၃၇၇) နှင့်၊အောင်မေတ္တာ(က)ရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ် (၁၆၅၅) အုပ်ဖို၊ဦးပိုင်အမှတ်(က-၉၁၉)ရှိမြေဧက (၀.၉၁၈) ၊ စုစုပေါင်းမြေဧက ၂.၈၄၆ပေါ် တွင်မြန်မာနိုင်ငံသားကုမ္ပဏီနှင့်နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ဆေးရုံလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုး တက်ရေး အတွက်ခုတင်(၅၀၀) ပါရှိသည့် အထူးကုန်း မာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းစီမံချက်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် အဆိုပြုသည့်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိခဲ့မည်ဆိုပါက လုပ်ငန်း၏အဓိကမောင်းနှင်အားဖြစ်သည့် ကုမ္ပဏီ၏ဝန်ထမ်းများနှင့် အလုပ်သမားများအပါအဝင်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာဒေသနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ရှိလူပုဂ္ဂိုလ်များအားလုံးတို့၏အထွေထွေလူမှုစီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အတွက်"လူမှုရေးတာဝန်ယူမှုပေါင်းဆောင်ရွက်မှု"(CorporateSocialResponsibility)ကျင့်စဉ်များနှင့်အညီဆောင်ရွက်နိုင်ရန်ကုမ္ပဏီ၏နှစ်စဉ်ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ (၂%)အား"လူမှုရေးတာဝန် ယူမှုပေါင်းဆောင်ရွက်မှုရန်ပုံငွေ"အဖြစ်ထူထောင်ထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။"လူမှုရေးတာဝန်ယူမှုပေါင်းဆောင်ရွက်မှုရန်ပုံငွေ"မှ အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများအတွက်အကျိုးရှိစွာဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) ဒေသရှိကျောင်းသားလူငယ်များအတွက် ပညာရေးကူညီထောက်ပံ့ခြင်းအတွက် ၂၀ %

(၂) ဒေသရှိပြည်သူများကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် ၂၀ %

(၃) ဒေသဖံ့ဖြိုးရေး လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးနှင့် စည်ပင်တိုးတက်ရေးအတွက် ၂၀ %

(၄) ဝန်ထမ်းများစွမ်းဆောင်ရည်မြင့်မားရန်အတွက် သင်တန်းများစီစဉ်ပေးခြင်းအတွက် ၂၀ %

(၅) အခြားလုပ်ငန်းများအတွက်အမြဲတမ်းထားရှိမည့်စုဆောင်းရန်ပုံငွေအတွက် ၂၀ %

အကယ်၍ကနဦးနှစ်များ၌လုပ်ငန်းအနေဖြင့်အမြတ်ငွေများမရရှိပါကလည်းကုမ္ပဏီ၏"လူမှုရေးတာဝန်ယူမှုပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုရန်ပုံငွေ"အားဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့်ငွေသားကိန်းဂဏန်းတရပ်သတ်မှတ်၍ရန်ပုံငွေထူထောင်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤရန်ပုံငွေခေါင်းစဉ်အောက်မှပတ်ဝန်းကျင်ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေး၊ကျန်းမာရေး၊ပညာရေးနှင့်လူမှုရေးများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်အတွက်ထောက်ပံ့ပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိဝန်ခံချက်ပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla

Managing Director

Boe Myanmar Co., Ltd.

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

NO. 45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone :09-5342819; 09-5011082



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ ။ BOE-MR/ MIC / 2017-18 /

ရက်စွဲ ။ ။ 11 MAY 2018

အကြောင်းအရာ။ ။ ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားမှုများအား တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ Boe Myanmar Company Limited သည် အလုပ်လုပ်ကိုင်တာဝန်ထမ်းရွက်နေကြသည့် ဝန်ထမ်းနှင့်အလုပ်သမားများအတွက် အောက်ဖော်ပြပါကဏ္ဍများအလိုက် အလုပ်သမားသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးတို့အတွက် စီစဉ် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းအား လိုအပ်သလိုဆောင်ရွက်နိုင်ရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) အလုပ်သမားကြို/ပို့ယာဉ်ဖြင့် ဝန်ထမ်း၊အလုပ်သမားများ အလုပ်တက်၊ ဆင်းနိုင်ရန်အတွက် ကြို/ပို့ဖယ်ရီကားများစီစဉ်ထားရှိပါမည်။ လုပ်ငန်းမှစီစဉ်ပေးသည့် ကြို/ပို့ဖယ်ရီစီးကြသော အလုပ်သမားများအပေါ် ဖယ်ရီကားခ ကောက်ခံခြင်းမရှိဘဲ အခမဲ့ပို့ဆောင်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်း၊ အလုပ်သမားများအနေဖြင့် အလုပ်ဆင်းရက်မှန်ကန်ပါကလုပ်ငန်းအားအာရုံစူးစိုက်လုပ်ကိုင်ခြင်းကို အသိအမှတ်ပြုသည့်အနေဖြင့် ရက်မှန်ဆုကြေးထုတ်ပေးပါမည်။

(၃) လုပ်ငန်းရှိဝန်ထမ်းအလုပ်သမားများ အချိန်ပိုဆင်းရပါကတစ်နာရီအတွက်လုပ်အားခငွေကြေး (၂) ဆတွက်ချက်ပေးပါမည်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ညဉ့်နက်အထိလုပ်ရပါကအစားအသောက်ကျွေးမွေးခြင်းစီစဉ်များဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) ကုမ္ပဏီတွင်ခန့်အပ်တာဝန်ပေးမည့်ဝန်ထမ်းများ၊ အလုပ်သမားများအားလုံးအတွက် လုပ်ငန်းခွင်တွင်စိတ်ဓာတ်တက်ကြွညီညွတ်ရန်အတွက် တူညီဝတ်စုံများ(Uniform) အခမဲ့ထုတ်ဝေပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၅) ၂၀၁၂ခုနှစ်လူမှုဖူလုံရေးဥပဒေအရ ကုမ္ပဏီရှိဝန်ထမ်း၊ အလုပ်သမားများအားလုံးအား လူမှုဖူလုံရေးဥပဒေအရ လူမှုရေး၊ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုနှင့် ငွေကြေးအကျိုးခံစားခွင့်များပိုမိုရရှိစေရန် သက်ဆိုင်ရာလူမှုဖူလုံရေးအဖွဲ့၌ မှတ်ပုံ တင်သွား

မည်ဖြစ်ပါသည်။ လူမှုဖူလုံရေးထည့်ဝင်ငွေနှင့်ပတ်သက်၍ အလုပ်ရှင်မှထည့်ဝင်ရမည့် ထည့်ဝင်ကြေးအား အလုပ်ရှင်မှ ထည့်ဝင်သွားမည့်အပြင် အလုပ်သမားများမှထည့်ဝင်ရမည့် ထည့်ဝင်ကြေးများကို ၎င်းတို့၏လစာမှ ဖြတ်တောက် ပေးသွင်း ထည့်ဝင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၆) ကုမ္ပဏီတွင်တာဝန်ထမ်းဆောင်သည့်ဝန်ထမ်း၊ အလုပ်သမားများအနေဖြင့်မိမိတို့မိသားစုအတွင်းသာရေး၊ နာရေးကိစ္စများပေါ် ပေါက်ပါကသာရေး၊နာရေးကူညီထောက်ပံ့ငွေများထောက်ပံ့ပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၇) ကုမ္ပဏီတွင်တာဝန်ထမ်းဆောင်သည့်ဝန်ထမ်း၊ အလုပ်သမားများအနေဖြင့်လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းအေးချမ်းသာယာစွာ အလုပ်လုပ်နိုင်ရန်အတွက် အဆောက်အအုံအတွင်း၌ လေဝင်လေထွက်ကောင်းအောင် စီမံထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် လေစုပ်ပန်ကာများ၊ လေတွန်းပန်ကာများဖြင့်အဆောက်အအုံအတွင်းရှိ လေထုများအား သန့်ရှင်းအောင် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(၈) ကုမ္ပဏီတွင်အလုပ်လုပ်နေကြသည့်ဝန်ထမ်းများ၊ အလုပ်သမားများသန့်ရှင်းသောရေသောက်သုံးနိုင်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းရှိအဝီစိတွင်းမှရေအား ရေသန့်စက်နှင့်ရေစစ်ဘူးများအတွင်း ဖြတ်သန်းသိုလှောင်ပြီး သောက်ရေသိုလှောင်၍ အလုပ်သမားများအား သောက်ရေသန့်သောက်သုံးရန် စီစဉ်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၉) ကုမ္ပဏီတွင်အလုပ်လုပ်ကြရသည့်ဝန်ထမ်း၊အလုပ်သမားများအနက်မှ ရိုးသား၍အလုပ်ကြိုးစားလုပ်ကိုင်သည့်ကျွမ်းကျင်သူများနှင့်လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း အင်တိုက်အားတိုက်ပါဝင်ဆောင်ရွက်လေ့ရှိသည့် ရပ်ဝေးနယ်များမှအလုပ်ရုံတွင်လာရောက်လုပ်ကိုင်ရသည့်အလုပ်သမားများအားကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းတည်ရှိရာဧရိယာတဝိုက်တွင်နေထိုင်ရန်"အဆောင်များ" ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

(၁၀) ကုမ္ပဏီတွင် ဝန်ထမ်းအလုပ်သမားများ အားလပ်ချိန်တွင် စာပေအသိပညာနှင့် ဗဟုသုတရရှိစေရန် စာကြည့်တိုက်တစ်ခု ထူထောင်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Myo Myint Hla

Managing Director

Boe Myanmar Co., Ltd

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED Schedule (1)

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Planned Investment Structure

Sr. No.		Particulars	Investment Amount			
			Original Investment Amount (MMK)	Original Investment Amount (US$)	Equivalent Investment Amount (MMK)	Total (MMK)
1		**Local Purchases**				
	1	Buildings Cost	24,528,350,000	-	-	24,528,350,000
	2	Machineries and Equipment (I)Local	333,153,130	3,040,100	4,104,135,000	4,437,288,130
	3	Machineries and Equipment (II)Local		2,680,000	3,618,000,000	3,618,000,000
	4	Furniture & Fixtures (Import)	-	526,662	710,993,700	710,993,700
	5	Motor Vehicles	-	318,000	429,300,000	429,300,000
	6	RO Water Purifier 10,000 Liters/Hour	85,000,000	-	-	85,000,000
	7	Land Scaping Implementation Cost	80,000,000	-	-	80,000,000
	8	Hi-tech Analyzer System Machine	-	1,680,000	2,268,000,000	2,268,000,000
		Importing				
	1	Machineries and Equipment (I)	-	4,500,247	6,075,333,450	6,075,333,450
	2	Machineries and Equipment (II)	-	8,649,502	11,676,827,430	11,676,827,430
	3	Machineries and Equipment (III)		11,904,874	16,071,579,900	16,071,579,900
	4	Furniture & Fixtures	-	945,454	1,276,362,900	1,276,362,900
	5	Motor Vehicles	-	118,000	159,300,000	159,300,000
	6	Medicines for Hospital	400,000,000	-	-	400,000,000
	7	Solar Energy System Installation		1,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000
	8	Lab Equipment		1,182,964	1,597,001,144	1,597,001,144
3		**In-Cash Portion**				
3	1	**Capital Brough-in cash for New Project**		150,000	202,500,000	202,500,000
	2	**In-Cash for Magwey Hospital Project Cost**	500,000,000	-	-	500,000,000
			25,926,503,130	36,695,803	49,539,333,524	75,465,836,654
		Equivelant Investment Amount in US$ Currency				**55,900,620**

Note : Exchange Rate : 1 US$ = 1,350 Kyat/- (Approximately for managed floating rate)

Capital Contribution Statement

			US$	Convert MMK	MMK
1		Local Investor Contribution			
	1	Own Capital Cash	5,365,679	7,243,666,650	25,926,503,130
	2	Overseas Loan Capital	20,000,000	27,000,000,000	-
2		Foreign Investor Contribution	11,330,124	15,295,666,874	-
3		Total Amount	36,695,803	49,539,333,524	25,926,503,130
5		Grand Total Amount			75,465,836,654

Schedule (2)

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Planned Investment Structure

Sr. No.		Particulars	A/U	Status of Storeyed	Qty.	Meas. Of Building	Building Investment Amount (MMK)	Remarks
1		**Mian Buildings**						
	1	Hospital Building (Five Storages)	Unit	Five	1	250'x150'	18,750,000,000	
	2	Guest Houses	Unit	Single	1	100'x35'	350,000,000	
	3	Canteen And Kitchen	Unit	Single	1	100'x35'	420,000,000	
	4	Staff Quarters	Unit	Three	1	100'x40'	864,000,000	
	5	Administrative Office	Unit	Single	1	60'x20'	54,000,000	
	6	Nursing Training Center	Unit	Three	2	100'x25'	900,000,000	
	7	Dormitories for Nurse	Unit	Two	2	100'x35'	840,000,000	
	8	Cematary Building	Unit	Single	1	30'x15'	20,250,000	
	9	Solar Power Station Building	Unit	Single	1	40'x15'	45,000,000	
	10	Hospital for Buddish Monks	Unit	Three	1	150'x40'	1,800,000,000	
2		**Ancillary Buildings**						
	1	Restaurant	Unit		1		262,500,000	
	2	Security Building (Main Door)	Unit		1		13,000,000	
	3	Security Building (Back Door)	Unit		1		1,600,000	
	4	Generator House	Unit		4		9,000,000	
	5	Water Pump House	Unit		1		9,000,000	
	6	Water Tank (Overhead)	Unit		2		30,000,000	
	7	Bike & Motorcycle Stand	Unit		2		120,000,000	
	8	Car Stand Building	Unit		3		40,000,000	
					27		**24,528,350,000**	
		Equivelant Investment Amount US$					**18,169,148.15**	

Note : Exchange Rate : 1 US$ = 1,350 Kyat/- (Approximately for managed floating rate)

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Machineries and Equipment List (I) (TO BE IMPORTED)

No	Particulars	A/U	Qty	Unit Price	Import USD	Total kyats
I	**ENT Clinic**					
1	ENT Operating Microscope	U	2	6,550	13,100	17,685,000
2	ENT Cabinet	U	1	7,600	7,600	10,260,000
3	Laser Surgery Set	U	1	82,350	82,350	111,172,500
4	Instrument For FESS	U	1	45,100	45,100	60,885,000
5	Audiometer	U	1	10,150	10,150	13,702,500
6	Tympanometer (Middle-=ear diagnostics)	U	1	5,950	5,950	8,032,500
7	ENT Operation Room Equipments and Instrument	U	1	75,900	75,900	102,465,000
8	ENT OPD:	U	1	41,400	41,400	55,890,000
II	**Mortuary (1-Pax)**	SET	1	11,000	11,000	14,850,000
III	**Rehabilitation Center**					
1	Traction unit	U	1	8,300	8,300	11,205,000
	Theraputic	U	1	1,700	1,700	2,295,000
3	Shortwave Diathermy Unit	U	1	20,700	20,700	27,945,000
4	Laser Therapy unit	U	1	3,800	3,800	5,130,000
5	Infrared System	U	1	850	850	1,147,500
6	Electrical Nerve Stimulator	U	1	250	250	337,500
7	Paraffin Wax Bath	U	1	1,250	1,250	1,687,500
8	Shoulder Wheel	U	1	1,750	1,750	2,362,500
9	Parallel Bar and Mirror	U	1	2,070	2,070	2,794,500
10	Lumbar and Cervical Traction Unit	U	1	3,250	3,250	4,387,500
11	Robotic Therapy System	U	1	250,300	250,300	337,905,000
12	Hand Therapy System	U	1	37,600	37,600	50,760,000
13	Staircases	U	1	3,100	3,100	4,185,000
IV	**Endoscopy Center**					
1	Endoscopy Set Upper 2,Lower 2	U	4	21,250	85,000	114,750,000
	Imaging System for Endoscope	U	1	25,700	25,700	34,695,000
3	Uroendoscopy - Transuretral Resection of Prostate	U	1	15,300	15,300	20,655,000
4	Calculase, Laser lithotripsy with rigid and flexible URS scope	U	1	68,300	68,300	92,205,000
5	Unit for urology system	U	1	85,000	85,000	114,750,000
6	Percutaneous nephroscopic lithotripsy system	U	1	17,600	17,600	23,760,000
V	**Dental Clinic**					
1	Chair Side cerec	U	1	28,842	28,842	38,936,700
2	Milling machine (clinical)	U	1	34,086	34,086	46,016,100
3	Chair Side furnace	U	1	7,866	7,866	10,619,100
4	Digital scanner	U	1	15,249	15,249	20,586,150
5	Milling machine (laboratory)	U	1	37,329	37,329	50,394,150
6	Furnace	U	1	8,073	8,073	10,898,550
7	Dental Laser	U	1	7,590	7,590	10,246,500
8	Dental Chair with Endo Package	U	5	33,534	167,670	226,354,500

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Machineries and Equipment List (I) (TO BE IMPORTED)

No	Particulars	A/U	Qty	Unit Price	Import USD	Total kyats
9	Dental Chair with Innovation/ Endo / Implant Package	U	1	56,373	56,373	76,103,550
10	Scalers/ Handpieces/ Light	U	5	690	3,450	4,657,500
11	Dental 3D X-Ray with Cephalometric	U	1	72,105	72,105	97,341,750
12	Digital Intraoral X-Ray	U	3	3,146	9,438	12,741,300
13	2 Sensors Package	U	2	6,072	12,144	16,394,400
14	CAD/CAM System	U	2	4,500	9,000	12,150,000
VI	**Eye Clinic**					
1	Optical biometry and topography system	U	3	28,490	85,470	115,384,500
2	Digital slit lamp	U	5	13,800	69,000	93,150,000
3	A-Scan Plus with Printer	U	2	3,162	6,324	8,537,400
4	Eye Workstation	U	3	3,450	10,350	13,972,500
5	Auto kerato refractometer	U	1	7,527	7,527	10,161,450
6	Computerized tonometer	U	1	9,560	9,560	12,906,000
7	Auto chart Projector	U	1	1,378	1,378	1,860,300
8	Compu Vision	U	2	8,036	16,072	21,697,200
9	Non-Mydriatic Fundus Camera	U	1	20,513	20,513	27,692,550
10	Ophthalmic unit	U	2	9,315	18,630	25,150,500
11	Premiere dual Port Pattern scanning laser	U	1	55,272	55,272	74,617,200
12	Yag Laser Machine	U	1	20,286	20,286	27,386,100
13	Computerized Lensmeter	U	1	1,937	1,937	2,614,950
14	Trail Lens set (high quality)	U	1	2,997	2,997	4,045,950
15	Auto Lens Edger	U	1	10,350	10,350	13,972,500
16	Swept Source Optical Coherence Tomography	U	1	71,227	71,227	96,156,450
17	Operating Microscope Model	U	1	10,127	10,127	13,671,450
18	Eye Operating Microscope	U	2	60,570	121,140	163,539,000
19	Basic Cataract Surgery Set	U	2	990	1,980	2,673,000
20	Eye Minor Surgical Set	U	2	367	734	990,900
[illegible]	Cassette Type Sterilizer	U	1	4,070	4,070	5,494,500
22	Adjustable Chair without Wheels	U	5	241	1,205	1,626,750
VII	**Dialysis Center**					
1	Dialysis Machines	U	25	17,250	431,250	582,187,500
2	Dialysis Machines	U	10	24,150	241,500	326,025,000
3	Dialysis Chairs	U	40	3,450	138,000	186,300,000
4	Dialysis Beds	U	40	1,035	41,400	55,890,000
5	Double Ro System	U	3	177,330	531,990	718,186,500
6	Center Delivery System (Concentrate)	U	3	138,000	414,000	558,900,000
7	Automatic Dialyzer Reuse System	U	5	8,280	41,400	55,890,000
VIII	**Kitchen**					
1	**Ice Area**					
1	Separate Model Cube Ice Maker	U	1	2,200	2,200	2,970,000
2	insect Killer	U	1	30	30	40,500
3	Water Heter Base	U	1	100	100	135,000
4	Water Heter	U	1	280	280	378,000

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Machineries and Equipment List (I) (TO BE IMPORTED)

No	Particulars	A/U	Qty	Unit Price	Import USD	Total kyats
5	Hot and Cold Water Dispenser	U	1	680	680	918,000
6	Water Faucet	U	16	30	480	648,000
7	Stainless Steel Floor Grating	U	50	5	250	337,500
2	**Waste**					
1	Waste bin with lid	U	50	25	1,250	1,687,500
2	Wall Mounted Retractable Hose Reel	U	5	450	2,250	3,037,500
3	**Dish Washing**					
1	Stainless Steel Knee Operated Sink	U	1	80	80	108,000
2	Dish Washer Rack Shelf	U	2	125	250	337,500
3	SS304 Dishwasher Hood	U	1	700	700	945,000
4	Conveyor Dishwasher With Dryer	U	1	4,800	4,800	6,480,000
5	SS304 4 Layers Stainless Steel Shelf	U	3	230	690	931,500
6	SS304 4 Layers Stainless Steel Shelf	U	1	200	200	270,000
7	insect Killer	U	1	30	30	40,500
8	assembling Stainless Steel 2-Layer Service Cart	U	2	125	250	337,500
9	Recycle Round Container	U	1	10	10	13,500
10	Wall Mounted Retractable Hose Reel	U	1	450	450	607,500
11	SS304 Upright Storage Cabinet With Sliding Doors	U	3	450	1,350	1,822,500
12	2 Door Stainless Steel Disinfection Cabinet	U	2	700	1,400	1,890,000
4	**GROUND FLOOR COFFEE SHOP**					
1	2/3 Flat & 1/3 Grooved Griddle With Oven	U	1	900	900	1,215,000
2	Range With 6-Burner & Oven	U	1	1,080	1,080	1,458,000
3	2-Tank 2- Basket Fryer With Cabinet	U	1	860	860	1,161,000
4	Counter top Electric Combined Induction Cooker	U	2	390	780	1,053,000
5	SS304 Bench Cabinet With Sliding Doors	U	1	380	380	513,000
6	SS304 4 Layers Stainless Steel Shelf	U	1	230	230	310,500
7	Multi-function Vegetable and Fruit Cutter	U	1	450	450	607,500
[illegible]	Stainless Steel Food Cutter	U	1	230	230	310,500
9	Electric 5-Pan Bain Marie	U	1	190	190	256,500
10	4 Glass Doors Fancooling Undercounter Tray Freezer	U	1	1,100	1,100	1,485,000
11	4 Glass Doors Fancooling Undercounter Tray Refrigerator	U	1	1,100	1,100	1,485,000
12	SS304 Work Bench With Splanshback	U	1	200	200	270,000
13	SS304 Single Sink Bench	U	1	200	200	270,000
14	Multi-Function Electric Rice Cooker	U	5	200	1,000	1,350,000
15	2-Burner Gas Stove With Splash back	U	1	1,000	1,000	1,350,000
5	**Dry store**					
1	SS304 700MM Bench Cabinet with Sliking Door & Splahback	U	1	390	390	526,500
2	SS304 Single Sink Bench With Splashback	U	1	160	160	216,000
3	Percolator	U	1	20	20	27,000
4	Cabinet Type-1 Door Cutlery Magnetic Suction Sterilizer	U	1	200	200	270,000

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Machineries and Equipment List (I) (TO BE IMPORTED)

No	Particulars	A/U	Qty	Unit Price	Import USD	Total kyats
5	SS304 3Doors Static Cooling Salad Work Bench With Galss Cover	U	1	980	980	1,323,000
6	SS 304 2 Glass Doors Fancooling Reach-In Kitchen Refrigerator	U	1	1,010	1,010	1,363,500
7	SS 304 2 Layers Wallshelf	U	1	130	130	175,500
8	SS304 Single Sink Bench With Splashback	U	1	180	180	243,000
9	insect Killer	U	1	30	30	40,500
10	SS304 4Layers Stainless Steel Shelf)1500*500*1550mm	U	6	230	1,380	1,863,000
11	SS304 4Layers Stainless Steel Shelf)1200*500*1550mm	U	2	200	400	540,000
12	Moistureproof Bearing Frame	U	4	150	600	810,000
6	**Fridge**				-	-
1	SS304 2 Layers Wallshelf	U	3	150	450	607,500
2	Cabinet Type-1 Door Cutlery Magnetic Suction Sterilizer	U	2	200	400	540,000
3	SS304 Work Bench With Splashback	U	1	180	180	243,000
4	SS304 Double Sinks Bench (1500*700*850+100mm)	U	1	180	180	243,000
5	SS304 Double Sinks Bench (1800*700*850+100mm)	U	1	200	200	270,000
6	SS304 700mm Work Bench With Splashback	U	1	220	220	297,000
7	Stainless Steel Meat Mincer	U	1	300	300	405,000
8	Semi-automatic Frozen Meat Slicer	U	1	350	350	472,500
9	Digital Kitchen Scale	U	1	50	50	67,500
10	Wall Mounted Retractable Hose Reel	U	1	450	450	607,500
11	SS304 4Layers Stainless Steel Shelf	U	1	230	230	310,500
12	Stainless Steel Chopping Board Work Bench With 2 Layers Under Shelf	U	1	500	500	675,000
13	Stainless Steel Chopping Board Work Bench With 2 Layers Under Shelf	U	1	520	520	702,000
	Center Deck Faucet	U	1	120	120	162,000
15	SS304 Work Bench With Chopping Board	U	1	500	500	675,000
16	Table Top Vacuum Package Machine	U	1	400	400	540,000
17	SS304 Work Bench With Splanshback	U	1	180	180	243,000
18	SS304 Single Sink Bench With Splanshback	U	1	160	160	216,000
19	Stainless Steel Bone Saw	U	1	1,230	1,230	1,660,500
20	SS304 4 Layers Stainless Steel Shelf (1100*500*1550mm)	U	5	200	1,000	1,350,000
21	SS304 4 Layers Stainless Steel Shelf (1500*500*1550mm)	U	9	230	2,070	2,794,500
22	Food Preparation	U				
23	insect Killer	U	1	30	30	40,500
24	Multifunctional Potato Peeling and Washer	U	1	540	540	729,000
25	Recycle Round Container	U	4	5	20	27,000
26	SS304 Single Sink Bench With Splashback	U	3	180	540	729,000
27	SS304 1.5m 2Layers Wallshelf	U	4	130	520	702,000

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Machineries and Equipment List (I) (TO BE IMPORTED)

No	Particulars	A/U	Qty	Unit Price	Import USD	Total kyats
28	Multi-function Vegetable and Fruit Cutter	U	1	460	460	621,000
29	SS304 Work Bench With Splashback	U	1	200	200	270,000
30	Stainless Steel Food Cutter	U	1	230	230	310,500
31	Cutters and Vegetable Slicer	U	1	1,990	1,990	2,686,500
32	Bakery Area	U				
33	insect Killer	U	1	30	30	40,500
34	Stainless Steel Knee Operated Sink	U	1	70	70	94,500
35	SS304 4 Door Fancooling Reach-In Kitchen Refrigerator	U	1	1,090	1,090	1,471,500
36	SS304 2 Layer Wallshelf	U	1	130	130	175,500
37	SS304 Single Sink Bench With Splashback	U	1	180	180	243,000
38	Speed adjustable Dough Mixer	U	1	670	670	904,500
39	Speed adjustable Planetary Mixer	U	1	450	450	607,500
40	Water Cooler	U	1	3,130	3,130	4,225,500
41	Width Knead and Press Machine (Stainless Steel Body)	U	1	720	720	972,000
42	30pcs Semi-Automatic Dough Divider And Rounder	U	1	1,810	1,810	2,443,500
43	Stand Type Dough Sheeter	U	1	1,620	1,620	2,187,000
44	Bread Slicer With Cover	U	1	440	440	594,000
45	Chocolate Dipping Machine	U	1	110	110	148,500
46	SS304 Work Bench With Splanshback	U	1	150	150	202,500
47	SS304 Assembling West Style Hood	U	1	630	630	850,500
48	16 Pans 1 Door Luxury Series Electric Proofer with Timing	U	1	290	290	391,500
49	Luxury Gas Over 3-Layers 6-Trays (Stainless Steel Body)	U	1	1,300	1,300	1,755,000
50	SS304 Bench Cabinet With Sliding Doors & Splshback	U	1	425	425	573,750
51	Assembling Stainless Steel Pan Trolley	U	2	100	200	270,000
52	Shelf Ingredient Bins	U	3	40	120	162,000
53	SS304 Caninet With Sliding Doors	U	1	345	345	465,750
54	SS304 Work Bench with Marble Top	U	2	385	770	1,039,500
55	SS304 Work Bench With Chopping Board	U	1	315	315	425,250
56	5-Tray Electric Convection Oven With 10-Tray Proofer	U	1	1,600	1,600	2,160,000
7	**Full scale Restaurant / Table Items**	U	1	138,000	138,000	186,300,000
8	**Receiving Area**					
1	SS 304 1.5m 2Layers Wallshelf	U	1	130	130	175,500
2	SS 304 700mm Work Bench With Splanshblack	U	1	200	200	270,000
3	Folding Stainless Steel Flat Bed Trolley	U	2	82	164	221,400
4	insect Killer	U	1	23	23	31,050
5	Digital Platform Scale	U	1	73	73	98,550
9	**Hot Kitchen**					
1	SS304 Wall Cabinet	U	1	250	250	337,500

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Machineries and Equipment List (I) (TO BE IMPORTED)

No	Particulars	A/U	Qty	Unit Price	Import USD	Total kyats
2	SS304 Bench Cabinet With Sliding Doors & Splashback	U	1	385	385	519,750
3	SS304 2 Tier Overshelves	U	2	130	260	351,000
4	Electric Bain Marie	U	1	80	80	108,000
5	Electric Salamander	U	1	275	275	371,250
6	SS304 2 Layer Wallshelf	U	1	115	115	155,250
7	Work Bench With Splashback	U	1	140	140	189,000
8	Recycle Round Container	U	1	5	5	6,750
9	1 Door 4 Drawers Fancooling Drawer Refrigerator	U	1	1,150	1,150	1,552,500
10	SS304 Triple Sinks Bench With Pot Shelf	U	1	265	265	357,750
11	Center Deck Faucet	U	1	115	115	155,250
12	Stainless Steel Single Row Mop Holder and Rack	U	1	150	150	202,500
13	Mop Sink	U	1	265	265	357,750
4	SS304 4Doors Fancooling Reach-In Kitchen Refrigerator	U	2	1,100	2,200	2,970,000
15	SS304 2 Layer Wallshelf	U	2	120	240	324,000
16	SS304 2 single Sink Bench With Splashback	U	2	160	320	432,000
17	SS304 2Layers Wallshelf	U	5	135	675	911,250
18	SS304 work bench with splanshback	U	1	200	200	270,000
19	Wall Mounted Retractable Hose Reel	U	2	450	900	1,215,000
20	Stainless Steel Knee Operated Sink	U	1	75	75	101,250
21	SS304 Single Sink Bench With Splashback	U	2	180	360	486,000
22	Electric Rotisserie (2-Layer)	U	1	5,500	5,500	7,425,000
23	20 Tray Combi Steamer With Boiler (Touch Screen Type)	U	2	8,280	16,560	22,356,000
24	2 Door Gas Rice Steamer	U	2	2,745	5,490	7,411,500
25	2 Burner Gas Stove With Splash Back	U	1	1,070	1,070	1,444,500
26	SS304 Assembling West Style Hood	U	1	2,170	2,170	2,929,500
27	Double Sides Plate Warmer Counter	U	2	435	870	1,174,500
	Electric 3 Pans Bain Marie Trolley	U	1	235	235	317,250
29	SS304 Work Bench With Under Shelf	U	1	175	175	236,250
30	SS304 2 Tier Overshelves	U	1	105	105	141,750
31	Chinese Cooking Stove	U	2	2,360	4,720	6,372,000
32	Stainless Steel Bench With Splashback	U	1	165	165	222,750
33	Gas Dim Sum Steamer	U	1	1,650	1,650	2,227,500
34	Gas Soup Kettle Type 1	U	1	1,850	1,850	2,497,500
35	Gas Soup Kettle Type 2	U	1	3,150	3,150	4,252,500
36	Gas 2 - Tank 2-Basket Fryer With Cabinet	U	1	985	985	1,329,750
37	Gas Lava Rock Grill With Cabinet	U	1	410	410	553,500
38	Gas Pasta Cooker With Cabinet	U	1	800	800	1,080,000
39	Gas Range With 4 Burner & Gas Oven	U	2	1,000	2,000	2,700,000
40	Gas 2/3 Flat & 1/3 Grooved Griddle With Cabinet	U	1	966	966	1,304,100
41	Two Side Fresh Air Hood	U	1	2,935	2,935	3,962,250
42	insect Killer	U	2	25	50	67,500

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Machineries and Equipment List (I) (TO BE IMPORTED)

No	Particulars	A/U	Qty	Unit Price	Import USD	Total kyats
43	Commercial Microwave Oven	U	1	790	790	1,066,500
44	Upright Heated Holding Cabinet With 1 Door	U	2	250	500	675,000
10	**Laundry Serivce**					
1	Utility Laundry Press Type 2	U	1	7,245	7,245	9,780,750
2	Collar/ Cuff Press	U	2	5,106	10,212	13,786,200
3	Form Finisher	U	2	3,105	6,210	8,383,500
4	Form Finisher	U	1	4,140	4,140	5,589,000
5	Spotting Table	U	1	2,346	2,346	3,167,100
6	Dry Cleaning Machine	U	1	22,425	22,425	30,273,750
7	Vacuum Ironing Table with hand steam iron	U	2	1,000	2,000	2,700,000
8	Air Compressor	U	2	6,037	12,074	16,299,900
9	Air Dryer	U	2	1,518	3,036	4,098,600
10	Double Bowl Sink	U	1	621	621	838,350
11	Industrial Barrier Washer Extractor 1	U	3	44,160	132,480	178,848,000
12	Industrial Barrier Washer Extractor 2	U	1	20,700	20,700	27,945,000
13	Washer Extractor	U	1	6,762	6,762	9,128,700
14	Tumbler Dryer	U	1	3,000	3,000	4,050,000
15	Tumbler Dryer Tyep 1	U	1	11,385	11,385	15,369,750
16	Tumbler Dryer Tyep 2	U	3	6,900	20,700	27,945,000
17	Deep Chest Industrial Flatwork Ironer	U	1	72,450	72,450	97,807,500
18	Folder & Stacker	U	1	37,260	37,260	50,301,000
19	Utility Laundry Press Type 1	U	4	5,106	20,424	27,572,400
11	**Steam Boiler**					
20	Steam Boiler	U	1	43,470	43,470	58,684,500
21	Vertical Mutistage pump	U	2	1,656	3,312	4,471,200
22	Water Softener	U	1	1,518	1,518	2,049,300
23	Condensate Tank	U	1	1,725	1,725	2,328,750
24	Oil Day Tank	U	1	1,794	1,794	2,421,900
[illegible]	Steam Header	U	1	8,280	8,280	11,178,000
26	Stack and chimney	U	1	1,518	1,518	2,049,300
Total Amount			598		**4,500,247**	**6,075,333,450**

Note: Exchange Rate 1 US$=1350 Kyats

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Machineries and Equipment List (I) (TO BE IMPORTED)

No	Particulars	A/U	Qty.	Unit price (USD)	Amount (USD)
A	**Operation Theatre**				
1	anaesthetic machine	U	10	17,000	170,000
2	multiparameter patient monitor	U	10	5,200	52,000
3	electro-surgical unit bipolar	U	10	2,700	27,000
4	operation table	U	10	15,200	152,000
5	Simple operating table	U	5	2,000	10,000
6	operation light (LED ceiling type)	U	10	15,000	150,000
7	operation light (LED-mobile)	U	10	1,200	12,000
8	suction machine (high flow)	U	10	1,800	18,000
9	Major surgical unit	U	20	4,500	90,000
10	minor surgical unit	U	30	3,000	90,000
11	cut down set	U	10	600	6,000
12	orthopedic set	U	20	8,900	178,000
13	Eye operation set	U	20	3,500	70,000
14	Operation microscope	U	5	35,000	175,000
15	Surgical C-arm unit	U	5	75,000	375,000
16	Resuscitation bag, adult	U	10	50	500
17	Resuscitation bag, infant	U	10	50	500
18	Instrument cabinet	U	10	500	5,000
19	Instrument table (MAYO)	U	10	150	1,500
20	surgeon's stool	U	30	150	4,500
21	surgeon's stool step	U	30	100	3,000
22	vacuum plant	U	10	9,500	95,000
23	LSCS set	U	15	2,900	43,500
24	Pulse oximeter	U	20	2,000	40,000
25	instrument trolley	U	20	250	5,000
26	Dressing trolley	U	20	150	3,000
27	Spot light	U	15	200	3,000
28	Sphygmomanometer	U	15	50	750
29	Patient trolley	U	15	300	4,500
30	Screen bed for recovery	U	10	200	2,000
31	Anesthesia cart moving trolley	U	15	800	12,000
					1,798,750
B	**Intensive Care Unit**				
1	Central monitoring system	U	3	18,500	55,500
2	Bedside monitor	U	20	5,200	104,000

3	ICU ventilator	U	10	18,000	180,000
4	PEEP function ventilator	U	10	2,200	22,000
5	Sleep apnea CPAP ventilator	U	5	320	1,600
6	Defibrillator	U	5	5,300	26,500
7	Infusion pump	U	12	1,200	14,400
8	Syringe pump	U	12	1,050	12,600
9	suction machine (low flow)	U	12	1,600	19,200
10	Oxygen concentrator	U	20	600	12,000
11	ECG machine (3 channel)	U	10	600	6,000
12	Nebulizer	U	10	1,050	10,500
13	Trolley general purpose	U	20	250	5,000
14	Instrument trolley	U	20	250	5,000
15	Dressing trolley	U	20	150	3,000
16	Spot light	U	10	300	3,000
17	Mobile X ray unit	U	3	30,000	90,000
18	Patient trolley	U	20	500	10,000
19	ICU bed (5 function electrical bed)	U	50	2,000	100,000
20	air mattress	U	50	100	5,000
21	laryngoscope	U	10	500	5,000
22	medication cart (Abs medical trolley cart)	U	10	600	6,000
23	emergency cart (7 drawer Abs medical cart)	U	10	650	6,500
					702,800
C	**Labor Room & Neonatalcare**				
1	Obstetric electrical hospital bed	U	20	1,600	32,000
2	Baby cot	U	18	200	3,600
3	Child delivery basic set	U	9	500	4,500
4	fetus detector	U	3	1,800	5,400
5	incubator, infant	U	6	4,500	27,000
6	Baby warmer	U	6	1,600	9,600
7	Phototherapy unit	U	6	500	3,000
8	pediatric monitor	U	3	5,200	15,600
9	pedistric ventilator	U	3	26,000	78,000
10	infant weighing scale	U	6	200	1,200
11	Ultrasonic nebulizer	U	6	400	2,400
12	Examination lamp	U	3	500	1,500
13	Autoclave	U	3	5,200	15,600
14	fetoscope	U	6	100	600
15	Refrigerator	U	6	650	3,900
16	suction machine (low flow)	U	10	1,600	16,000
17	Biphasic cardiac AED	U	5	2,000	10,000
					229,900
D	**Central Sterile Service Department (CSSD)**				
1	Autoclave (floor standing)	U	5	5,200	26,000

2	Instrument cabinet	U	10	500	5,000
3	Ultrasonic washer	U	2	1,500	3,000
4	Instrument shelves	U	10	400	4,000
5	Instrument drying cabinet	U	10	400	4,000
6	sterilization drums	U	50	200	10,000
					[redacted]
E	**Outpatient department**				
1	Stretcher with intravenous pole	U	10	300	3,000
2	examination coach (metal/wooden)	U	20	400	8,000
3	Examination lamp, mobile	U	10	400	4,000
4	weighing scale	U	10	150	1,500
5	emergency lamp	U	20	20	400
6	wheel chair	U	10	100	1,000
7	patient stretcher	U	5	500	2,500
8	Sphygmomanometer	U	20	50	1,000
9	X ray viewer	U	20	300	6,000
10	ECG (3 channel)	U	5	600	3,000
11	stethoscope	U	20	200	4,000
12	percussion hammer	U	20	20	400
13	lockable cabinet	U	8	200	1,600
14	fire extinguisher	U	10	400	4,000
15	examination bed	U	20	100	2,000
16	oxygen set	U	20	250	5,000
17	ambu bag, adult	U	10	110	1,100
18	ambu bag, infant	U	10	70	700
19	ophthalmoscope	U	10	250	2,500
20	Biphasic cardiac AED	U	10	2,000	20,000
					71,700
F	**In-patient department**				
1	tow function stainless steel electric bed	U	50	3,000	150,000
2	three function hospital medical bed	U	600	800	480,000
3	orthopedic bed (4 crank, traction)	U	20	600	12,000
4	Bedside locker	U	600	100	60,000
5	Wheel chair	U	50	100	5,000
6	X ray viewer	U	180	300	54,000
7	ECG (3 channel)	U	10	600	6,000
8	patient stretcher	U	20	500	10,000
9	oxygen concentrator	U	20	600	12,000
10	suction machine (low flow)	U	10	1,600	16,000
11	Nabulizer	U	10	1,050	10,500
12	O2 cylinder 10L	U	50	100	5,000
13	O2 regular flow meter	U	60	20	1,200
14	air mattress	U	20	100	2,000

15	ambu bag, adult	U	20	110	2,200
16	ambu bag, infant	U	10	70	700
17	Overbed table	U	600	150	90,000
18	syringe pump	U	20	1,050	21,000
19	infusion pump	U	20	1,200	24,000
20	medication cart (Abs medical trolley cart)	U	10	600	6,000
21	emergency cart (7 drawer Abs medical cart)	U	5	650	3,250
22	Biphasic cardiac AED	U	10	2,000	20,000
					990,850
G	**Accident & Emergency department**				
1	A & E bed (2,3 crank)	U	50	500	25,000
2	Five function electric ICU CPR bed	U	10	2,500	25,000
3	patient trolley	U	50	300	15,000
4	wheel chair	U	30	100	3,000
5	ambu bag, adult	U	10	110	1,100
6	ambu bag, infant	U	10	70	700
7	emergency cart (7 drawer Abs medical cart)	U	10	650	6,500
8	medication cart (Abs medical trolley cart)	U	10	600	6,000
9	Biphasic cardiac AED	U	10	2,000	20,000
10	Defibrillator	U	10	5,300	53,000
11	emergency stretcher	U	10	200	2,000
12	Ambulance vehicle with full facility	U	10	50,000	500,000
13	PEEP function ventilator	U	10	2,200	22,000
					679,300
H	**Imaging Department**				
1	Digital X ray machine	U	1	150,000	150,000
2	CT scanner (138 slide)	U	1	690,000	690,000
3	Ultrasound machine	U	1	28,000	28,000
4	whole body bone scanner	U	1	75,000	75,000
5	Digital mammography (FFDM-3D)	U	1	360,000	360,000
6	lead apron	U	2	150	300
					1,303,300
I	**Physiotherapy Unit**				
1	Ultrasound therapy unit	U	2	2,200	4,400
2	Electrotherapy unit	U	2	1,600	3,200
3	interferential unit	U	2	1,600	3,200
4	laser therapy unit	U	2	4,200	8,400
5	shortwave diathermy	U	2	9,500	19,000
6	microwave diathermy	U	2	5,500	11,000
7	traction table	U	2	6,300	12,600
8	continuous passive motion	U	2	3,200	6,400
9	shocktherapy unit	U	2	12,500	25,000
10	cryotherapy unit	U	2	7,200	14,400

11	tilt table	U	2	2,800	5,600
					113,200
J	**Chest & Cardiac Unit**				
1	color doppler echocardiogram	U	2	32,000	64,000
2	24-hour holter monitor	U	2	13,000	26,000
3	exercise stress test system	U	2	19,000	38,000
4	Biphasic cardiac AED	U	2	2,000	4,000
5	vascular doppler	U	2	1,800	3,600
6	spirometry for lung function test	U	2	1,800	3,600
					139,200
K	**Hemodialysis Unit**				
1	hemodialysis machine	U	4	16,000	64,000
2	Reverse Osmosis Unit	U	1	178,000	178,000
3	Continuous renal replacement therapy unit	U	1	39,000	39,000
4	dialysis chair	U	4	3,500	14,000
5	dialysis bed	U	2	1,100	2,200
					297,200
L	**Laboratory Department**				
L-1	**Biochemistry and immunology section**				
1	COBAS C311 fully auto Biochemistry analyzer	U	1	110,000	110,000
2	COBAS E 411 fully auto Immunology analyzer	U	1	88,000	88,000
L-2	**Haematology section**				
1	haematology analyzer system	U	1	80,000	80,000
2	flow cytometer	U	1	12,000	12,000
3	fully automated coagulation analyzer	U	1	5,100	5,100
4	differential counter	U	2	15	30
5	hemocue haemoglobin meter	U	1	100	100
6	auto dynamic electrolyte	U	1	200	200
7	ESR monitor	U	1	50	50
8	Roller	U	1	250	250
9	Microscope	U	1	600	600
L-3	**Histopathology section**				
1	tissue processor	U	1	7,000	7,000
2	heated paraffin embadded system	U	1	3,000	3,000
3	embedding center	U	1	3,200	3,200
4	rotatory microtome	U	1	4,250	4,250
5	cryostat	U	1	5,400	5,400
6	rectangular water bath	U	1	200	200
7	flattening table	U	1	300	300
8	automated slide stainer	U	1	7,000	7,000
9	glass coverslipper	U	1	12,000	12,000
10	IHC stainer	U	1	13,000	13,000
11	Base mold	U	1	10	10

12	Lid for standard cassettes	U	1	340	340
13	microscope with camera attached	U	1	1,200	1,200
14	E pathology	U	1	40,000	40,000
15	slide printer	U	1	1,350	1,350
16	slide storage system	U	1	500	500
17	automated gross cutting station	U	2	8,000	16,000
L-4	**Blood bank section**				
1	Blood bank refrigerator	U	2	816	1,632
2	deep freezer	U	2	850	1,700
3	platelet incubator	U	2	2,200	4,400
4	Blood gas analyzer	U	2	6,450	12,900
5	Platelet rich plasma prp centrifuge	U	2	2,500	5,000
L-5	**Microbiology section**				
1	automated culture media preparator	U	1	4,250	4,250
2	programmable peristatic pump	U	1	850	850
3	robotic module	U	1	2,600	2,600
4	automated pourer stacker	U	1	5,000	5,000
5	electronic balance	U	1	120	120
L-6	**working station**				
1	Biological safety cabinet class II	U	1	1,600	1,600
2	incubator	U	1	500	500
3	microbiology analyzer	U	1	15,000	15,000
4	automated blood culture system	U	1	25,500	25,500
5	mixer shaker	U	1	100	100
6	microscope	U	1	600	600
7	automated gram stainer	U	1	2,900	2,900
8	multiplex PCR	U	1	8,500	8,500
9	color gram stain	U	1	2,800	2,800
L-7	**Washing & decontamination section**				
1	hot air ovan	U	1	350	350
2	urine chemistry analyzer	U	1	8,000	8,000
3	urine sediment analyzer	U	1	10,500	10,500
4	water bath with thermometer	U	1	192	192
5	microscope	U	1	600	600
M	**Oxygen Plant**				
1	Skid-mounted Oxygen Plant Set	Set	2	1,000,000	2,000,000
N	**Hospital Conveyor System (Electric track vehicle)**				
1	Unicar: Rail based transport system for transporting light goods up to 15Kg payload		1	2,000,000	2,000,000

2	logistics of medicines; medical supplies; blood samples; laboratory samples; patient records and documents; and surgical instruments		25 Unicars and 450 meter track		
O	**Hospital Management Information System (HMIS)**				
1	HMIS to cover Core modules; Supporting modules and enterprise-enabling modules for 100 computer stations		1	1,000,000	1,000,000
					5,526,674
					11,904,874

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Machineries and Equipment List (1) (Local Purchase)

No	Particulars	A/U	Qty	Unit Price US$	Local Purchase		Total kyats
					US$	Kyats	
I	**Medical Gas Pipeline System**	Set	1	1,160,400	1,160,400	-	1,566,540,000
1	Gas Pipe Line		-				
2	Oxygen generators, Compressors		-				
3	Vacuum Pumps		-				
4	Suction Regulators , Flowmeters		-				
II	**Central Air-Conditioning System**	Set	1	1,218,700	1,218,700	-	1,645,245,000
1	Central Aircon		-				
2	Fan Coil Unit (Indoor)		-				
3	Import Expenses		-				
4	Cooling Tower		-				
5	Spring Isolator (For Cooling Tower)		-				
6	Ducting Accessories		-				
	Chilled Water Pipeline System		-				
8	Chilled Water Pipeline System		-		-	225,946,998	225,946,998
9	Chilled Water Pump		-		-	21,329,280	21,329,280
10	Chilled Water - Control Pannel		-		-	11,769,192	11,769,192
11	Cooling Water Pump		-		-	19,996,200	19,996,200
12	Cooling Water - Control Pannel		-		-	11,769,192	11,769,192
13	Chiller Panel		-		-	42,102,868	42,102,868
14	Transport Chgs (Pump & Panel)		-		-	69,000	69,000
III	**Power Generator**						
1	1700 kVA (3-Units)	unit	1	162,564	162,564	-	219,461,400
2	Modular Type Sound Attenuation System	Unit	1	20,700	20,700	-	27,945,000
IV	**Elevators**						
1	Elevators	Set	4	42,600	170,400	170,400	230,210,400
V	**Lighting**						
	LED Lights (8w/5000 (300x300), 14w/500 (300x600),32w/500(300x1200))	Lot	1		15,000	-	20,250,000
VI	**Hot Water Supply**						
1	Heat Pump	Set	1		10,000	-	13,500,000
VII	**Raw Water Treatment System**		1	-	-	-	-
VIII	**Waste Water Treatment System**						
1	Waste Water Treatment Plant 1	Set	1	11,535	2,307	-	3,114,450
2	Waste Water Treatment Plant 2	Set	1	31,980	6,396	-	8,634,600
IX	**Central Sterile Services Dept**						
1	CSSD Equipments	Set	1		247,489	-	334,110,150
2	CSSD Consumables (3 months)	Set	1		16,144	-	21,794,400
3	Water Treatment System	Set	1	10,000	10,000	-	13,500,000
	Total Amount				**3,040,100**	**333,153,130**	**4,437,288,130**

Note: **Exchange Rate 1 US$=1350 Kyats**

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Machineries and Equipment List (II) (TO BE IMPORTED)

Sr.No.	Particulars	A/U	Unit Price	QTY	Import USD	Total kyats
I	**Defibrillator**	Set	6,000	6	38,400	51,840,000
II	**Infusion Pump**	Set	1,848	76	139,709	188,606,880
III	**Syringe Pump**	Set	1,694	34	57,596	77,754,600
IV	**Beds/Stretchers/Patient Transfer Trolley**					
1	ICU Bed (w/ Pulmonary Function)	Unit	26,897	3	80,691	108,932,850
2	ICU Bed (scale + PPM+air mattress)	Unit	5,522	13	71,786	96,911,100
3	VIP Bed	Unit	8,152	12	97,824	132,062,400
4	5-Function Patient Bed w/Chair Function	Unit	2,394	80	191,520	258,552,000
5	5-Function Patient Bed 2	Unit	2,002	50	100,100	135,135,000
6	Surgical Stretcher	Unit	4,710	7	32,970	44,509,500
7	Procedural Stretcher	Unit	3,696	4	14,784	19,958,400
8	Trauma/Ob-gyn Stretcher	Unit	4,187	6	25,122	33,914,700
V	**Imaging Department**					
1	Bone Densitometer	Unit	75,000	1	75,000	101,250,000
2	SPECT	Unit	230,000	1	230,000	310,500,000
3	ECG	Unit	2,000	4	8,000	10,800,000
4	X-Ray (ceiling type)	Unit	50,000	1	50,000	67,500,000
VI	**Linear Accelerator**	Set	1,500,000	2	3,000,000	4,050,000,000
VII	**Brachytherapy System**	Set		1		
VIII	**PET CT**	Set	1,000,000	1	1,000,000	1,300,000,000
IX	**CT + CT Simulator**	Set	350,000	1	350,000	472,500,000
X	**Hospital Information System**					
1	Network Hardware & Software	Set	1,200,000	1	1,200,000	1,620,000,000
XI	**Machines and Others**					
1	Cathetherization Lab 2	Unit	449,000	1	449,000	606,150,000
	Robotic Arm	Unit	500,000	1	500,000	675,000,000
3	Heart - lung Machine	Unit	130,000	1	130,000	175,500,000
4	IABP	Unit	55,000	2	110,000	148,500,000
5	EP Equipments	Unit	50,000	1	50,000	67,500,000
6	Diathermy Machine	Unit	46,000	4	184,000	248,400,000
7	Laproscopic Surgery Set	Unit	40,000	2	80,000	108,000,000
8	Laproscopic Instrument Set	Unit	15,000	3	45,000	60,750,000
9	Hysteroscope Set	Unit	5,000	1	5,000	6,750,000
10	Third Ventriculostomy set	Unit	5,000	1	5,000	6,750,000
11	Endoscopic Pituitary & Skull Base Surgery Set	Unit	5,000	1	5,000	6,750,000
12	Neuroendoscopy	Unit	25,000	1	25,000	33,750,000
13	Arthroscopy System	Unit	40,000	1	40,000	54,000,000
14	Arthroscopy Instruments	Unit	5,000	1	5,000	6,750,000
15	Eye Surgery set	Unit	40,000	1	40,000	54,000,000

Schedule-6

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Machineries and Equipment List (1) (Local Purchase)

No	Particulars	A/U	Qty	Unit Price US$	Local Purchase		Total kyats
					USD	Kyats	
1	Piccolo Xpress Chemistry Analyzer Point-of-Care Biochemistry Analyzar	Unit	10	20,000	200,000	-	270,000,0
2	Norma iCon 3 ; Point-of-Care Haematology Analyzar	Unit	4	20,000	80,000	-	108,000,0
3	STAR S4 IR Laser System LASIK Machine LASIK Procedure Machine	Unit	1	2,000,000	2,000,000	-	2,700,000,00
4	Emergency Rescue Ambulance Car	Unit	2	200,000	400,000	-	540,000,00
Total Amount					**2,680,000**	-	**3,618,000,00**

Note: **Exchange Rate 1 US$=1350 Kyats**

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Furniture & fixture List (To Be Imported)

No	Particulars	A/U	QTY	Unit Price US$	Amount US$	Total Converted Kyats
I	**Furniture**					
1	Dining Chair (Stool 2)	Unit	20	18	360	486,000
2	Dining Chair (Stool 3)	Unit	20	15	300	405,000
3	Dining Chair (Bar Stool)	Unit	10	18	180	243,000
4	Dining Chair (700x800x750)	Unit	20	40	800	1,080,000
5	Dining Table 2 (700x800)	Unit	20	45	900	1,215,000
6	Dining Table 3 (700x800)	Unit	20	40	800	1,080,000
7	Dining Table 4 (1400x800)	Unit	40	75	3,000	4,050,000
8	Dining Table 5 (1400x800)	Unit	20	75	1,500	2,025,000
9	Dining Table (550x750)	Unit	200	25	5,000	6,750,000
10	Dining Table (600x750)	Unit	100	30	3,000	4,050,000
11	Dining Table (800x750)	Unit	100	35	3,500	4,725,000
12	Dining Table (900x750)	Unit	20	40	800	1,080,000
13	Mini Fridge	Unit	50	120	6,000	8,100,000
14	Desk (200,000 kyats)	Unit	50	90	4,500	6,075,000
15	Cabinet (800,000 kyats)	Unit	50	360	18,000	24,300,000
16	Dining Chair	Unit	8	20	160	216,000
17	BF Dining Chairs	Unit	10	5	50	67,500
18	1F Dining Chairs	Unit	12	35	420	567,000
19	BF Dining Chairs 2	Unit	20	8	160	216,000
20	BF Dining Chairs 3	Unit	8	8	64	86,400
21	BF Dining Chairs 4	Unit	40	15	600	810,000
22	Green Dining Chair 1	Unit	10	20	200	270,000
23	Green Dining Chair 2	Unit	10	20	200	270,000
24	IF Chair	Unit	10	10	100	135,000
25	BF Chair	Unit	10	20	200	270,000
26	GF Chair	Unit	10	15	150	202,500
27	Coffee cup Chair	Unit	8	10	80	108,000
28	Purple Chairs	Unit	5	10	50	67,500
29	1F Indoor Chairs	Unit	10	20	200	270,000
30	1F Indoor Chairs 2	Unit	20	20	400	540,000
31	Restaurant Chair	Unit	8	20	160	216,000
32	Booth Sofa 1	Unit	10	80	800	1,080,000
33	Booth Sofa 2	Unit	6	220	1,320	1,782,000
34	Booth Sofa 3	Unit	4	220	880	1,188,000
35	Booth Sofa 4	Unit	5	120	600	810,000

16	Cardiac Operation Set	Unit	50,000	2	100,000	135,000,000
XII	**Pendent**					
1	Anaesthesia Pendent 2	Unit	5,500	1	5,500	7,425,000
2	Surgical Pendent Type 2	Unit	14,000	1	14,000	18,900,000
3	Perfusionist Pendent	Unit	20,000	1	20,000	27,000,000
4	Hybrid OT Pendent	Unit	25,000	2	50,000	67,500,000
XIII	**Television**					
1	TV	Unit	500	5	2,500	3,375,000
2	TV	Unit	300	50	15,000	20,250,000
XIV	**X-Ray Viewers**					
1	3-view	Unit	450	10	4,500	6,075,000
2	2-view	Unit	300	5	1,500	2,025,000
Total				403	**8,649,502**	**11,626,827,430**

Note: **Exchange Rate 1 US$=1350 Kyats**

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500- Badded General Hospital Establishment Project -Magway)
Departmental Wide Machinery and Equipment Requirement Items
(To Be Imported List)

Sr.No.	Descriptions	Unit price (USD)	A/U	Qty.	amount (USD)
A	**Operation theatre**				
1	anaesthetic machine	17,000	Unit	10	170,000.
2	multiparameter patient monitor	5,200	Unit	10	52,000.
3	electro-surgical unit bipolar	2,700	Unit	10	27,000.
4	operation table	15,200	Unit	10	152,000.
5	Simple operating table	2,000	Unit	5	10,000.
6	operation light (LED ceiling type)	15,000	Unit	10	150,000.
7	operation light (LED-mobile)	1,200	Unit	10	12,000.
8	suction machine (high flow)	1,800	Unit	10	18,000.
9	Major surgical unit	4,500	Unit	20	90,000.
10	minor surgical unit	3,000	Unit	30	90,000.
11	cut down set	600	Unit	10	6,000.
12	orthopedic set	8,900	Unit	20	178,000.
13	Eye operation set	3,500	Unit	20	70,000.0
14	Operation microscope	35,000	Unit	5	175,000.0
15	Surgical C-arm unit	75,000	Unit	5	375,000.0
16	Resuscitation bag, adult	50	Unit	10	500.0
17	Resuscitation bag, infant	50	Unit	10	500.0
18	Instrument cabinet	500	Unit	10	5,000.0
19	Instrument table (MAYO)	150	Unit	10	1,500.0
20	surgeon's stool	150	Unit	30	4,500.0
21	surgeon's stool step	100	Unit	30	3,000.0
22	vacuum plant	9,500	Unit	10	95,000.0
23	LSCS set	2,900	Unit	15	43,500.00
24	Pulse oximeter	2,000	Unit	20	40,000.00
25	instrument trolley	250	Unit	20	5,000.00
26	Dressing trolley	150	Unit	20	3,000.00
27	Spot light	200	Unit	15	3,000.00
28	Sphygmomanometer	50	Unit	15	750.00
29	Patient trolley	300	Unit	15	4,500.00
30	Screen bed for recovery	200	Unit	10	2,000.00
31	Anesthesia cart moving trolley	800	Unit	15	12,000.00
					1,798,750.00
A	**Total (3) Operation Theatre**				**5,396,250.00**
B	**Intensive care unit**				
1	Central monitoring system	18,500		1	18,500.00
2	Bedside monitor	5,200		4	20,800.00
3	ICU ventilator	18,000		2	36,000.00
4	PEEP function ventilator	2,200		1	2,200.00
5	Sleep apnea CPAP ventilator	320		1	320.00
6	Defibrillator	5,300		1	5,300.00
7	Infusion pump	1,200		4	4,800.00

8	Syringe pump	1,050	4	4,200
9	suction machine (low flow)	1,600	4	6,400
10	Oxygen concentrator	600	2	1,200
11	ECG machine (3 channel)	600	1	600
12	Nebulizer	1,050	2	2,100
13	Trolley general purpose	250	1	250.
14	Instrument trolley	250	1	250.
15	Dressing trolley	150	1	150.
16	Spot light	300	2	600.
17	Mobile X ray unit	30,000	1	30,000.
18	Patient trolley	500	1	500.
19	ICU bed (5 function electrical bed)	2,000	4	8,000.
20	air mattress	100	5	500.
21	laryngoscope	500	3	1,500.
22	medication cart (Abs medical trolley cart)	600	1	600.
23	emergency cart (7 drawer Abs medical cart)	650	1	650.
C	**Labor room & neonatalcare**			
1	Obstetric electrical hospital bed	1,600	2	3,200.0
2	Baby cot	200	6	1,200.0
3	Child delivery basic set	500	3	1,500.0
4	fetus detector	1,800	1	1,800.0
5	incubator, infant	4,500	2	9,000.0
6	Baby warmer	1,600	2	3,200.0
7	Phototherapy unit	500	2	1,000.0
8	pediatric monitor	5,200	1	5,200.0
9	pedistric ventilator	26,000	1	26,000.0
10	infant weighing scale	200	2	400.0
11	Ultrasonic nebulizer	400	2	800.0
12	Examination lamp	500	2	1,000.0
13	Autoclave	5,200	1	5,200.0
14	fetoscope	100	4	400.0
15	Refrigerator	650	1	650.0
16	suction machine (low flow)	1,600	1	1,600.0
17	Biphasic cardiac AED	2,000	1	2,000.00
D	**Central Sterile Service Department (CSSD)**			
1	Autoclave (floor standing)	5,200	2	10,400.00
2	Instrument cabinet	500	2	1,000.00
3	Ultrasonic washer	1500	2	3,000.00
4	Instrument shelves	400	4	1,600.00
5	Instrument drying cabinet	400	4	1,600.00
6	sterilization drums	200	10	2,000.00
E	**Outpatient department**			
1	Stretcher with intravenous pole	300	5	1,500.00
2	examination coach (metal/wooden)	400	10	4,000.00
3	Examination lamp, mobile	400	4	1,600.00
4	weighing scale	150	4	600.00
5	emergency lamp	20	10	200.00

6	wheel chair	100	5	500
7	patient stretcher	500	2	1,000
8	Sphygmomanometer	50	10	500
9	X ray viewer	300	10	3,000.
10	ECG (3 channel)	600	1	600.
11	stethoscope	200	10	2,000.
12	percussion hammer	20	10	200.
13	lockable cabinet	200	4	800.
14	fire extinguisher	400	2	800.
15	examination bed	100	10	1,000.
16	oxygen set	250	5	1,250.
17	ambu bag, adult	110	2	220.
18	ambu bag, infant	70	1	70.
19	ophthalmoscope	250	5	1,250.
20	Biphasic cardiac AED	2000	1	2,000.
F	**In-patient department**			
1	two function stainless steel electric bed	3000	10	30,000.
2	three function hospital medical bed	1500	75	112,500.
3	orthopedic bed (4 crank, traction)	1000	4	4,000.
4	Bedside locker	200	100	20,000.
5	Wheel chair	100	20	2,000.
6	X ray viewer	300	90	27,000.
7	ECG (3 channel)	600	3	1,800.
8	patient stretcher	500	10	5,000.
9	oxygen concentrator	600	10	6,000.
10	suction machine (low flow)	1600	5	8,000.0
11	Nabulizer	1050	5	5,250.0
12	O2 cylinder 10L	100	25	2,500.0
13	O2 regular flow meter	20	30	600.0
14	air mattress	100	10	1,000.0
15	ambu bag, adult	110	10	1,100.0
16	ambu bag, infant	70	3	210.0
17	Overbed table	150	100	15,000.0
18	syringe pump	1050	10	10,500.0
19	infusion pump	1200	10	12,000.00
20	medication cart (Abs medical trolley cart)	600	4	2,400.00
21	emergency cart (7 drawer Abs medical cart)	650	2	1,300.00
22	Biphasic cardiac AED	2000	4	8,000.00
G	**Accident & Emergency department**			
1	A & E bed (2,3 crank)	500	8	4,000.00
2	Five function electric ICU CPR bed	2500	2	5,000.00
3	patient trolley	300	5	1,500.00
4	wheel chair	100	5	500.00
5	ambu bag, adult	110	2	220.00
6	ambu bag, infant	70	1	70.00
7	emergency cart (7 drawer Abs medical cart)	650	1	650.00
8	medication cart (Abs medical trolley cart)	600	1	600.00
9	Biphasic cardiac AED	2000	1	2,000.00

10	Defibrillator	5300	1	5,300.
11	emergency stretcher	200	2	400.
12	Ambulance vehicle with full facility	50000	1	50,000.
13	PEEP function ventilator	2200	1	2,200.
H	**Imaging department**			
1	Digital X ray machine	150000	1	150,000.
2	CT scanner (138 slide)	690000	1	690,000.
3	Ultrasound machine	28000	1	28,000.
4	whole body bone scanner	75000	1	75,000.
5	Digital mammography (FFDM-3D)	360000	1	360,000.
6	lead apron	150	2	300.
7	Physiotherapy unit			-
8	Ultrasound therapy unit	2200	1	2,200.
9	Electrotherapy unit	1600	1	1,600.
10	interferential unit	1600	1	1,600.
11	laser therapy unit	4200	1	4,200.
12	shortwave diathermy	9500	1	9,500.
13	microwave diathermy	5500	1	5,500.
14	traction table	6300	1	6,300.0
15	continuous passive motion	3200	1	3,200.0
16	shocktherapy unit	12500	1	12,500.0
17	cryotherapy unit	7200	1	7,200.0
18	tilt table	2800	1	2,800.0
I	**Chest & cardiac unit**			
1	color doppler echocardiogram	32000	1	32,000.0
2	24-hour holter monitor	13000	1	13,000.0
3	exercise stress test system	19000	1	19,000.0
4	Biphasic cardiac AED	2000	1	2,000.0
5	vascular doppler	1800	1	1,800.0
6	spirometry for lung function test	1800	1	1,800.0
J	**Hemodialysis unit**			
1	hemodialysis machine	16000	4	64,000.00
2	Reverse Osmosis Unit	178000	1	178,000.00
3	Continuous renal replacement therapy unit	39000	1	39,000.00
4	dialysis chair	3500	4	14,000.00
5	dialysis bed	1100	2	2,200.00
6	Laboratory department			
K	**Biochemistry and immunology section**			
1	COBAS C311 fully auto Biochemistry analyzer	110,000	1	110,000.00
2	COBAS E 411 fully auto Immunology analyzer	88000	1	88,000.00
L	**Haematology section**			
1	haematology analyzer system	80000	1	80,000.00
2	flow cytometer	12000	1	12,000.00
3	fully automated coagulation analyzer	5100	1	5,100.00
4	differential counter	15	2	30.00

5	hemocue haemoglobin meter	100	1	100
6	auto dynamic electrolyte	200	1	200
7	ESR monitor	50	1	50
8	Roller	250	1	250
9	Microscope	600	1	600
M	**Histopathology section**			
1	tissue processor	7000	1	7,000.
2	heated paraffin embadded system	3000	1	3,000.
3	embedding center	3200	1	3,200.
4	rotatory microtome	4250	1	4,250.
5	cryostat	5400	1	5,400.
6	rectangular water bath	200	1	200.
7	flattening table	300	1	300.
8	automated slide stainer	7000	1	7,000.
9	glass coverslipper	12000	1	12,000.
10	IHC stainer	13000	1	13,000.
11	Base mold	10	1	10.
12	Lid for standard cassettes	340	1	340.
13	microscope with camera attached	1200	1	1,200.
14	E pathology	40000	1	40,000.
15	slide printer	1350	1	1,350.
16	slide storage system	500	1	500.0
17	automated gross cuutting station	8000	2	16,000.0
N	**Blood bank section**			
1	Blood bank refrigerator	816	1	816.0
2	deep freezer	850	1	850.0
3	platelet incubator	2200	1	2,200.0
4	Blood gas analyzer	6450	1	6,450.0
5	Platelet rich plasma prp centrifuge	2500	1	2,500.0
6	**Microbiology section**			
7	automated culture media preparator	4250	1	4,250.00
8	programmable peristatic pump	850	1	850.00
9	robotic module	2600	1	2,600.00
10	automated pourer stacker	5000	1	5,000.00
11	electronic balance	120	1	120.00
12	**working station**			
13	Biological safety cabinet class II	1600	1	1,600.00
14	incubator	500	1	500.00
15	microbiology analyzer	15000	1	15,000.00
16	automated blood culture system	25500	1	25,500.00
17	mixer shaker	100	1	100.00
18	microscope	600	1	600.00
19	automated gram stainer	2900	1	2,900.00
20	multiplex PCR	8500	1	8,500.00
21	color gram stain	2800	1	2,800.00
O	**Washing & decontamination section**		0	
1	hot air ovan	350	1	350.00

2	urine chemistry analyzer	8000		1	8,000.
3	urine sediment analyzer	10500		1	10,500.
4	water bath with thermometer	192		1	192.
5	microscope	600		1	600.
P	**Oxygen Plant**				
1	Skid-mounted Oxygen plant set	1,000,000		2	2,000,000.
Q	**Hospital Conveyor system (Electric track vehicle)**				
1	Unicar: Rail based transport system for transporting light goods up to 15Kg payload	800,000		1	867,206.(
2	logistics of medicines; medical supplies; blood samples; laboratory samples; patient records and documents; and surgical instruments			25 Unicars and 450	
R	**Hospital Management Information System (HMIS)**				
1	HMIS to cover Core modules; Supporting modules and enterprise-enabling modules for 100 computer stations			1	800,000.0
	Total Amount Of Machinery & Equipment Cost				**11,904,874.0(**

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Furniture & fixture List (Local Purchase)

No	Particulars	A/U	Unit Price	QTY	Local Purchase US$	Total Converted Kyats
I	**OT Light**				-	-
1	3 Light + 2mo + cam	Unit	43,100	3	129,300	174,555,000
2	2 Light + 2mo + cam	Unit	36,000	6	216,000	291,600,000
3	2 Light	Unit	18,200	7	127,400	171,990,000
4	light stand	Unit	2,160	8	17,280	23,328,000
II	**Examination Tables**					
1	40 MM, 22 CT	Unit	1,170	30	35,100	47,385,000
III	**Specialist Clinics**					
1	Waiting Bench (3 ppl)	Unit	30	40	1,200	1,620,000
	TOTAL				**526,280**	**710,478,000**

No	Particulars		Unit Price	QTY	Local Purchase US$	Total Converted Kyats
1	Ambulance (2013 & up)	Unit	40,000	1	40,000	54,000,000
2	Funeral Car	Unit	30,000	1	30,000	40,500,000
3	Forklift -5 Tons	Unit	48,000	1	48,000	64,800,000
	TOTAL				**118,000**	**159,300,000**

No	Particulars		Unit Price MMK	QTY	Local Purchase MMK	Total Converted Kyats
1	Motors Cars	Unit	21,465,000	20	21,465,000	429,300,000
	TOTAL				**21,465,000**	**429,300,000**

Note: **Exchange Rate 1 US$=1350 Kyats**

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Furniture & fixture List (To Be Imported)

No	Particulars	A/U	QTY	Unit Price US$	Amount US$	Total Converted Kyats
24	800*400*1600-Counter 10		2	70	140	189,000
25	800*400*2000H-Counter 11		1	90	90	121,500
26	800*400*1300H -Counter 12		1	80	80	108,000
27	800*400*920H -Counter 13		1	50	50	67,500
28	1200*400*2000H-Counter 14		1	140	140	189,000
29	1200*450*765H -Counter 15		1	100	100	135,000
30	1800*420*2090 H- Counter 16		1	210	210	283,500
31	900*420*2090H -Counter 17		1	120	120	162,000
32	GF 750*1000/1500mm		3	540	1,620	2,187,000
33	GF Registration Counter		1	3,900	3,900	5,265,000
34	GF 760/1100		1	5,050	5,050	6,817,500
35	GF Cabinet 4000*400*800H		1	370	370	499,500
36	GF Cath Lab Counter		1	470	470	634,500
37	GF Laundry Counter		1	1,150	1,150	1,552,500
38	GF Restaurant Counter		1	880	880	1,188,000
39	GF Security Counter 1800*900*1050		1	1,210	1,210	1,633,500
40	GF Security Counter 1800*880*1080		1	580	580	783,000
41	GF G-4 SEAT		1	620	620	837,000
42	1F Emergency Counter		1	620	620	837,000
43	1F HDU Nurse Station		1	520	520	702,000
44	1F CCU Nurse Station		1	620	620	837,000
45	1F Dialysis Center A		1	3,300	3,300	4,455,000
46	1F Dialysis Center B		1	1,650	1,650	2,227,500
47	1F ICU Nurse Station		1	8,950	8,950	12,082,500
48	1F OT Nurse Station		1	1,510	1,510	2,038,500
49	1F Nurse Station		1	730	730	985,500
50	2F Blood donation area		1	100	100	135,000
VIII	Blood Collection Chair (Oncology/ Blood collection)		3	1,680	5,040	6,804,000
TOTAL					**945,454**	**1,276,362,900**

Note: **Exchange Rate 1 US$=1350 Kyats**

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Furniture & fixture List (To Be Imported)

No	Particulars	A/U	QTY	Unit Price US$	Amount US$	Total Converted Kyats
7	Carbon-Fibre back Plate,with transponder coded		1	18,200	18,200	24,570,000
8	Lateral Support		1	1,800	1,800	2,430,000
9	Short/Long Positioning Plate In Universal frame		1	1,600	1,600	2,160,000
10	Pillow		8	900	7,200	9,720,000
11	Pilow for prone position ,Large		4	1,183	4,732	6,388,200
12	Cushion, Semi-Circular foam pad		5	786	3,930	5,305,500
13	Bowl		5	1,849	9,245	12,480,750
14	Geopel Knee Crutch		5	1,501	7,505	10,131,750
15	Surgeon Stool		17	500	8,500	11,475,000
16	Blue Long Widef Foldable		17	200	3,400	4,590,000
17	Stand for Accessories		9	1,402	12,618	17,034,300
18	Stand for Accessories		2	1,400	2,800	3,780,000
VII	**Nurse Stationas/ Counters**				-	
1	2F Cabinet for blood donation area		1	3,350	3,350	4,522,500
2	2F Bottom Cabinet for blood donation area		1	380	380	513,000
3	2F Medical Checkup		1	570	570	769,500
4	2F Dental Counter		1	1,150	1,150	1,552,500
5	2F Eye Counter		1	580	580	783,000
6	2F Skin Counter		1	520	520	702,000
7	2F/3F/4F/5F/ Ward Nurse Stations		2	1,610	3,220	4,347,000
8	3F/4F/5F/ Ward (3) Nurse Stations		1	1,660	1,660	2,241,000
9	3F Ward (2) Nurse Station		1	1,250	1,250	1,687,500
10	4F/5F Ward Nurse Station		2	1,250	2,500	3,375,000
11	Laboratory Cabinet		1	760	760	1,026,000
12	BG-068 800*610*1050		5	140	700	945,000
13	GF/1F/BF Counters		6	120	720	972,000
14	ICU: Monitoring Station		2	85	170	229,500
15	1000*1000*750-Counter 1		2	50	100	135,000
16	1500*2800*1050-Counter 2		1	160	160	216,000
17	1600*1200*1150*-Counter 3		1	180	180	243,000
18	1200*600*750-Counter 4		2	40	80	108,000
19	1400*1200*750-Counter 5		2	60	120	162,000
20	2800*1400*1200-Counter 6		2	280	560	756,000
21	1400*1400*1200-Counter 7		2	160	320	432,000
22	2800*2800*1200-Counter 8		1	610	610	823,500
23	1000*750-Counter 9		1	50	50	67,500

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Furniture & fixture List (To Be Imported)

No	Particulars	A/U	QTY	Unit Price US$	Amount US$	Total Converted Kyats
36	Booth Sofa 5	Unit	6	260	1,560	2,106,000
37	Booth Sofa 6	Unit	40	30	1,200	1,620,000
38	Dining Chair (Stool 1)	Unit	10	15	150	202,500
II	**Specialist Clinics**				-	
1	OPD Desk	Unit	20	125	2,500	3,375,000
2	OPE Doctor's Chair	Unit	20	60	1,200	1,620,000
3	OPD Patient's Chair	Unit	40	30	1,200	1,620,000
4	Spa Chairs	Unit	10	570	5,700	7,695,000
5	Barber Chairs	Unit	10	25	250	337,500
6	Waiting Sofas	Unit	5	250	1,250	1,687,500
III	**Curtains and Linens**				-	
1	Curtain Rail and Curtains	Lot	1	36,000	36,000	48,600,000
2	Uniforms	Lot	1	30,000	30,000	40,500,000
3	Linens and Towels	Lot	1	48,000	48,000	64,800,000
IV	**Bedside Table / cabinet / Chairs**				-	
1	Overbed Tables		160	135	21,600	29,160,000
2	Overbed Tables		140	120	16,800	22,680,000
3	Bedside Cabinets		300	150	45,000	60,750,000
4	Bedside Cabinets		300	130	39,000	52,650,000
5	Accompany Chairs		500	120	60,000	81,000,000
V	**Patient Monitor**				-	
1	Cardiac		1	27,380	27,380	36,963,000
2	Orthopedic		2	38,160	76,320	103,032,000
3	Neurology		1	21,600	21,600	29,160,000
4	Urology		2	23,500	47,000	63,450,000
5	General		2	21,700	43,400	58,590,000
6	High-end operating table for hybrid column+table top +transporter		1	105,000	105,000	141,750,000
7	Segmented table top+transporter		1	49,200	49,200	66,420,000
8	Labor bed		2	8,100	16,200	21,870,000
VI	**OT Table Accessories**				-	
1	Skull Clamp Set for Neuro		1	8,130	8,130	10,975,500
2	Horse shoe Set for Neuro		1	1,820	1,820	2,457,000
3	**Accessories for Neuro**		1	7,800	7,800	10,530,000
4	Universal Frame for Ortho		1	25,300	25,300	34,155,000
5	Accessories for General		1	5,600	5,600	7,560,000
6	Accessories for ENT		1	2,800	2,800	3,780,000

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Lab Equipment List (To Be Imported)

No	Particulars	QTY	Unit Price	Import	
				US $	Converted Kyats
(A)	**Histopatiiology Section**				
I	**Tissue Processing Room**				
1	Tissue Processor	1	6,910.00	6,910	9,328,500
2	Heated paraffin embedding system	1	3,032.00	3,032	4,093,200
3	Embedding center	1	3,237.00	3,237	4,369,950
4	Rotatory Microtome	1	4,258.00	4,258	5,748,300
5	Cryostat	1	5,477.00	5,477	7,393,950
6	Rectangular water bath	1	230.00	230	310,500
7	Flattening table	1	224.00	224	302,400
8	Automated slide stainer	1	6,904.00	6,904	9,320,400
9	Glass coverslipper	1	11,994.00	11,994	16,191,900
10	IHC Stainer	1	12,566.00	12,566	16,964,100
11	Base Mold	1	10.00	10	13,500
12	Lid for Standard Cassettes	1	340.00	340	459,000
13	Microscope with camera attached	1	1,002.00	1,002	1,352,700
14	E Pathology	1	39,887.00	39,887	53,847,450
15	Slide Printer	1	1,326.00	1,326	1,790,100
16	Slide Storage System	1	476.00	476	642,600
17	Automated Gross Cutting Station	1	8,160.00	8,160	11,016,000
(B)	**PCR**				
1	Automated Extraction Machine	1	24,650.00	24,650	33,277,500
2	Real Time PCR	1	9,860.00	9,860	13,311,000
(C)	**Blood Bank Refrigerator**	1	1,360.00	1,360	1,836,000
(D)	**Refrigerator**	5	816.00	4,080	5,508,000
1	Deep Freezer	2	850.00	1,700	2,295,000
2	Platelet Incubator	1	2,176.00	2,176	2,937,600
3	Refrigerated Blood Bank Centrifuge	1	2,346.00	2,346	3,167,100
4	Blood Gas Analyzer	1	6,460.00	6,460	8,721,000
(E)	**Microbiology Section**				
I	**Media Preparation Room**				
1	Automated Culture Media Preparator	1	4,250.00	4,250	5,737,500
2	Programmable Peristaltic Pump	1	850.00	850	1,147,500
3	Robotic Module	1	2,550.00	2,550	3,442,500
4	Automated Pourer Stacker	1	5,100.00	5,100	6,885,000
5	Electronic Balance	1	102.00	102	137,700
II	**Working Room**				

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500 -Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Lab Equipment List (To Be Imported)

No	Particulars	QTY	Unit Price	Import	
				US $	Converted Kyats
1	Biological Safety Cabinet Class II	1	1,513.00	1,513	2,042,550
2	Incubator	1	425.00	425	573,750
3	Total Lab Automation (System)	1	279,143.00	279,143	376,843,050
	Microbiology Analyzer(Identification & Antibiotic Suscepitibility System)	1	17,000.00	17,000	22,950,000
4	Automated blood Culture system	1	25,500.00	25,500	34,425,000
5	Mixer Shaker	1	102.00	102	137,700
6	Microscope	1	212.00	212	286,200
7	Automated Gram Stainer	1	2,924.00	2,924	3,947,400
8	Multiplex PCR	1	8,500.00	8,500	11,475,000
9	Color Gram Stain	1	2,924.00	2,924	3,947,400
III	**Washing & Decontamination area**				
1	Hot air oven	1	340.00	340	459,000
2	Urine Chemistry Analyzer	1	4,760.00	4,760	6,426,000
3	Urine Sediment Analyzer	1	10,540.00	10,540	14,229,000
4	Water Bath with thermometer (37-100C)	1	192.00	192	259,200
5	Microscope	1	586.00	586	791,100
(F)	**Biochemistry & Immunology Section**				
1	Biochemistry & Immunology Analyzer with Automation System	1	481,100.00	481,100	649,485,000
2	Fully Auto Biochemistry Analyzer	1	32,300.00	32,300	43,605,000
3	Fully Auto Biochemistry Analyzer 2	1	20,400.00	20,400	27,540,000
4	Fully Auto Immunology Analyzer	1	23,800.00	23,800	32,130,000
(G)	**Haematology Section**				
1	Haematology Analyzer System	1	81,600.00	81,600	110,160,000
2	Flow Cytometer	1	11,900.00	11,900	16,065,000
3	Fully Automatic Coagulation Analyzer	1	5,100.00	5,100	6,885,000
4	Differential Counter	2	12.50	25	33,750
5	HemoCue Hemoglobin meter	1	93.50	94	126,225
6	Auto Dynamic Erythrocyte	1	212.50	213	286,875
7	Sedimentation Rate (ESR) Monitor	1	42.31	42	57,119
8	Roller	1	212.50	213	286,875
9	Microscope				
	TOTAL			**1,182,964**	**1,597,001,144**

Note: Exchange Rate 1 US$=1350 Kyats

Schedule - 11/A

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Estimated Salary Expenditure Statement

Sr.No.	Particulars	No of Person	Rate	Year-1 (Kyat)'000	Year-2 (Kyat)'000	Year-3 (Kyat)'000	Year-4 (Kyat)'000	Year-5 (Kyat)'000	Year-6-10 (Kyat)'000	Year-11-20 (Kyat)'000	Year-21-30 (Kyat)'000
1	**Doctor**										
	Resident Consultant	2	2,500,000	5,000	5,250	5,513	5,788	6,078	6,381	6,700	7,036
	Floor Incharge Director	4	1,000,000	4,000	4,200	4,410	4,631	4,862	5,105	5,360	5,628
	Senior Medical Officer	5	800,000	4,000	4,200	4,410	4,631	4,862	5,105	5,360	5,628
	Medical Officer	5	600,000	3,000	3,150	3,308	3,473	3,647	3,829	4,020	4,221
	Junior Medical Officer	15	500,000	7,500	7,875	8,269	8,682	9,116	9,572	10,051	10,553
2	**Nurse**			-							
	Senior Nurse	10	450,000	4,500	4,725	4,961	5,209	5,470	5,743	6,030	6,332
	Nurse	10	350,000	3,500	3,675	3,859	4,052	4,254	4,467	4,690	4,925
	Junior Nurse	40	250,000	10,000	10,500	11,025	11,576	12,155	12,763	13,401	14,071
3	**Nurse Aid**			-							
	IPD Nurse	6	250,000	1,500	1,575	1,654	1,736	1,823	1,914	2,010	2,111
	OPD Nurse	15	250,000	3,750	3,938	4,134	4,341	4,558	4,786	5,025	5,277
	ER Nurse	2	250,000	500	525	551	579	608	638	670	704
4	**General Staff**			-							
	M & E	5	250,000	1,250	1,313	1,378	1,447	1,519	1,595	1,675	1,759
	Logistic	3	250,000	750	788	827	868	912	957	1,005	1,055
	Clinic Assistant Staff	6	150,000	900	945	992	1,042	1,094	1,149	1,206	1,266
	Security	12	110,000	1,320	1,386	1,455	1,528	1,604	1,685	1,769	1,857
	Laundry	5	110,000	550	578	606	637	669	702	737	774
	Kitchen & Restaurant	5	120,000	600	630	662	695	729	766	804	844
	House Keeper	15	110,000	1,650	1,733	1,819	1,910	2,006	2,106	2,211	2,322
	Driver	5	200,000	1,000	1,050	1,103	1,158	1,216	1,276	1,340	1,407
	General Worker	10	110,000	1,100	1,155	1,213	1,273	1,337	1,404	1,474	1,548
5	**Technician**			-							
	Medical Director	1	800,000	800	840	882	926	972	1,021	1,072	1,126
	M & E Director	1	800,000	800	840	882	926	972	1,021	1,072	1,126
	Manager	6	600,000	3,600	3,780	3,969	4,167	4,376	4,595	4,824	5,066
	General Techical Staff	10	250,000	2,500	2,625	2,756	2,894	3,039	3,191	3,350	3,518
				64,070	67,274	70,637	74,169	77,877	81,771	85,860	90,153
	Office Staff			-							
	Director	1	800,000	800	840	882	926	972	1,021	1,072	1,126
	General Manager	1	700,000	700	735	772	810	851	893	938	985
	Ass.General Manager	1	600,000	600	630	662	695	729	766	804	844
	Manager	5	500,000	2,500	2,625	2,756	2,894	3,039	3,191	3,350	3,518
	Senior Staff	10	300,000	3,000	3,150	3,308	3,473	3,647	3,829	4,020	4,221
	Cashier	3	200,000	600	630	662	695	729	766	804	844
	Sales Staff	4	200,000	800	840	882	926	972	1,021	1,072	1,126
	Junior Staff	7	150,000	1,050	1,103	1,158	1,216	1,276	1,340	1,407	1,477
	Helper	10	110,000	1,100	1,155	1,213	1,273	1,337	1,404	1,474	1,548
				11,150	11,708	12,293	12,908	13,553	14,231	14,942	15,689
	Total	240		75,220	78,981	82,930	87,077	91,430	96,002	100,802	105,842

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Department Wide Income Structure

No.	Income Type	Day	Pax	Total Times	Rate	Year-1 (Kyat)'000	Year-2 (Kyat)'000	Year-3 (Kyat)'000	Year-4 (Kyat)'000	Year-5 (Kyat)'000	Year-6-10 (Kyat)'000	Year-11-20 (Kyat)'000	Year-21-30 (Kyat)'000
1	**EMERGENCY**	365	20	7,300	10,000	73,000	87,600	105,120	126,144	151,373	181,647	217,977	261,572
				7,300		73,000	87,600	105,120	126,144	151,373	181,647	217,977	261,572
2	**IMAGE CENTTRE**												
	- MRI	300	10	3,000	190,000	570,000	684,000	820,800	984,960	1,181,952	1,418,342	1,702,011	2,042,413
	- CT	300	16	4,800	85,000	408,000	489,600	587,520	705,024	846,029	1,015,235	1,218,281	1,461,938
	- X-Ray (2)	365	35	12,775	16,000	204,400	245,280	294,336	353,203	423,844	508,613	610,335	732,402
	- Dexa Scan	300	6	1,800	32,000	57,600	69,120	82,944	99,533	119,439	143,327	171,993	206,391
	- Mammogram	300	6	1,800	25,000	45,000	54,000	64,800	77,760	93,312	111,974	134,369	161,243
	USG (2)	300	36	10,800	8,000	86,400	103,680	124,416	149,299	179,159	214,991	257,989	309,587
	- ECG (2)	300	60	18,000	5,000	90,000	108,000	129,600	155,520	186,624	223,949	268,739	322,486
	- ECHO	300	15	4,500	20,000	90,000	108,000	129,600	155,520	186,624	223,949	268,739	322,486
	- Stress Test	300	8	2,400	9,000	21,600	25,920	31,104	37,325	44,790	53,748	64,497	77,397
	- Dental CT	300	5	1,500	60,000	90,000	108,000	129,600	155,520	186,624	223,949	268,739	322,486
				61,375		1,663,000	1,995,600	2,394,720	2,873,664	3,448,397	4,138,076	4,965,691	5,958,830
	OPD INCOME												
	Outpatient Clinics	300	1,200	360,000	5,000	1,800,000	2,160,000	2,592,000	3,110,400	3,732,480	4,478,976	5,374,771	6,449,725
	- ENT Clinic	300	15	4,500	7,500	33,750	40,500	48,600	58,320	69,984	83,981	100,777	120,932
	- Dental Clinic	300	20	6,000	7,500	45,000	54,000	64,800	77,760	93,312	111,974	134,369	161,243
	- Eye Clinic	300	35	10,500	7,000	73,500	88,200	105,840	127,008	152,410	182,892	219,470	263,364
	- Skin	300	15	4,500	15,000	67,500	81,000	97,200	116,640	139,968	167,962	201,554	241,865
	Rehabilitation	300	20	6,000	7,500	45,000	54,000	64,800	77,760	93,312	111,974	134,369	161,243
	Endoscopy Suite	300	10	3,000	60,000	180,000	216,000	259,200	311,040	373,248	447,898	537,477	644,973
	Dialysis Center	365	15	5,475	40,000	219,000	262,800	315,360	378,432	454,118	544,942	653,930	784,717
	Oncology Center	365	15	5,475	12,000	65,700	78,840	94,608	113,530	136,236	163,483	196,179	235,415
	Linear Accelerator	300	10	3,000	150,000	450,000	540,000	648,000	777,600	933,120	1,119,744	1,343,693	1,612,431
				408,450		2,979,450	3,575,340	4,290,408	5,148,490	6,178,188	7,413,825	8,896,590	10,675,908
4	**IPD INCOME**												
	OT	300	60	18,000	100,000	1,800,000	2,160,000	2,592,000	3,110,400	3,732,480	4,478,976	5,374,771	6,449,725
	Birth Unit	300	30	9,000	50,000	450,000	540,000	648,000	777,600	933,120	1,119,744	1,343,693	1,612,431
	Catheterization	300	7	2,100	1,500,000	3,150,000	3,780,000	4,536,000	5,443,200	6,531,840	7,838,208	9,405,850	11,287,020
	Lithotripsy Suite	300	9	2,700	180,000	486,000	583,200	699,840	839,808	1,007,770	1,209,324	1,451,188	1,741,426
	Intensive Care Unit	365	20	7,300	110,000	803,000	963,600	1,156,320	1,387,584	1,665,101	1,998,121	2,397,745	2,877,294
	Cardiac Care Unit	365	12	4,380	80,000	350,400	420,480	504,576	605,491	726,589	871,907	1,046,289	1,255,547
	High Dependency	365	10	3,650	50,000	182,500	219,000	262,800	315,360	378,432	454,118	544,942	653,930
				47,130		7,221,900	8,666,280	10,399,536	12,479,443	14,975,332	17,970,398	21,564,478	25,877,373

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED
(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)
Lab. Pharmacy and Other Income Statement

Sr.No.	Income Type	Day	Pax	Total Times	Rate	Year-1 (Kyat)'000	Year-2 (Kyat)'000	Year-3 (Kyat)'000	Year-4 (Kyat)'000	Year-5 (Kyat)'000	Year-6-10 (Kyat)'000	Year-11-20 (Kyat)'000	Year-21-30 (Kyat)'000
5	**LAB INCOME**	365	150	54,750	7,500	410,625	492,750	591,300	709,560	851,472	1,021,766	1,226,120	1,471,344
	LAB SAMPLE												
				54,750		410,625	492,750	591,300	709,560	851,472	1,021,766	1,226,120	1,471,344
6	**OTHER INCOME**												
	SPA	300	62	18,600	12,000	223,200	267,840	321,408	385,690	462,828	555,393	666,472	799,766
	COFFEE	300	1	300	1,500,000	450,000	540,000	648,000	777,600	933,120	1,119,744	1,343,693	1,612,431
	Restaurants	300	1	300	1,500,000	450,000	540,000	648,000	777,600	933,120	1,119,744	1,343,693	1,612,431
						1,123,200	1,347,840	1,617,408	1,940,890	2,329,068	2,794,881	3,353,857	4,024,629
7	**PHARMACY**												
	Pharmacy	300	1200	360,000	7,000	2,520,000	3,024,000	3,628,800	4,354,560	5,225,472	6,270,566	7,524,680	9,029,616
	Total			360,000		2,520,000	3,024,000	3,628,800	4,354,560	5,225,472	6,270,566	7,524,680	9,029,616

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Room Income Statement

Particulars		TOTAL ROOMS	TOTAL BEDS	Room Charges per Day Ks.	Total per Day Income Ks.'000	Total Per Month Income Ks.'000	Yearly Income (Ks.)'000							
							Year- 1 (60%)	Year -2 (65%)	Year-3 (70%)	Year -4 (75%)	Year -5 (80%)	Year -6-10 (85%)	Year -11-20 (90%)	Year -21-30 (95%)
8 - Bed	8	30	240	5,000	1,200	36,000	21,600	23,400	25,200	27,000	28,800	18,360	21,060	23,940
6 - Bed	6	30	180	6,000	1,080	32,400	19,440	21,060	22,680	24,300	25,920	16,524	18,954	21,546
4 - Bed	4	10	40	8,000	320	9,600	5,760	6,240	6,720	7,200	7,680	4,896	5,616	6,384
3 - Bed	3	20	60	10,000	600	18,000	10,800	11,700	12,600	13,500	14,400	9,180	10,530	11,970
2 - Bed	2	15	30	12,000	360	10,800	6,480	7,020	7,560	8,100	8,640	5,508	6,318	7,182
		105	550											
Single	Deluxe	30	30	40,000	1,200	36,000	21,600	23,400	25,200	27,000	28,800	18,360	21,060	23,940
Single	Hantha Suite	17	17	60,000	1,020	30,600	18,360	19,890	21,420	22,950	24,480	15,606	17,901	20,349
Single	VIP Suite	1	1	80,000	80	2,400	1,440	1,560	1,680	1,800	1,920	1,224	1,404	1,596
Single	VVIP Suite	1	1	100,000	100	3,000	1,800	1,950	2,100	2,250	2,400	1,530	1,755	1,995
Single	Presidential Suite	1	1	120,000	120	3,600	2,160	2,340	2,520	2,700	2,880	1,836	2,106	2,394
		50	50	**Income Performance Statement**										
	Total Beds		600	Total Monthly Income			109,440	118,560	127,680	136,800	145,920	93,024	106,704	121,296
	Total Rooms	155	600	Total Yearly Income			1,313,280	1,422,720	1,532,160	1,641,600	1,751,040	1,116,288	1,280,448	1,455,552

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Estimated Income Summary Statement

Sr.No	Type of Income Source	Yearly Income Amount (Kyats)'000							
		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6-10	Year 11 to 20	Year 21 to 30
1	EMERGENCY SERVICE	73,000	87,600	105,120	126,144	151,373	181,647	217,977	261,572
2	IMAGING CENTRE SERVICE	1,663,000	1,995,600	2,394,720	2,873,664	3,448,397	4,138,076	4,965,691	5,958,830
3	OPD SERVICE	297,945	3,575,340	4,290,408	5,148,490	6,178,188	7,413,825	8,896,590	10,675,908
4	IPD SERVICE	721,900	8,666,280	10,399,536	12,479,443	14,975,332	17,970,398	21,564,478	25,877,373
5	LAB SERVICE	410,625	492,750	591,300	709,560	851,472	1,021,766	1,226,120	1,471,344
6	PHARMACY SALES	2,520,000	3,024,000	3,628,800	4,354,560	5,225,472	6,270,566	7,524,680	9,029,616
7	ROOM HIRING SERVICE	1,313,280	1,422,720	1,532,160	1,641,600	1,751,040	1,116,288	1,280,448	1,455,552
8	OTHERS	1,123,200	1,347,840	1,617,408	1,940,890	2,329,068	2,794,881	3,353,857	4,024,629
	Total	**8,122,950**	**20,612,130**	**24,559,452**	**29,274,351**	**34,910,342**	**40,907,448**	**49,029,841**	**58,754,823**

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Estimated Depreciation Statement on Fixed Assets

Sr.No.	Description	Rate %	Amount of Fixed Assets (Ks.)	Total Depreciation Amount (Ks.) Year-1 to 10	Total Depreciation Amount (Ks.) Year-1 to 30
1	Buildings Cost	2%	131,889,350,000	2,637,787,000	2,637,787,000
	Machineries and Equipment (I)Local	2%	5,503,085,530	110,061,711	
	Machineries and Equipment (II)Local	2%	5,913,265,950	118,265,319	
	Furniture & Fixtures (Import)	2%	868,603,500	17,372,070	
	Motor Vehicles	2%	1,231,200,000	24,624,000	
	RO Water Purifier 10,000 Liters/Hour	2%	85,000,000	1,700,000	
	Land Scaping Implementation Cost	2%	200,000,000	4,000,000	
	Hi-tech Analyzer System Machine	2%	3,618,000,000	72,360,000	
	Machineries and Equipment (I)	2%	5,233,997,250	104,679,945	
	Machineries and Equipment (II)	2%	16,097,038,200	321,940,764	
	Machineries and Equipment (III)	2%	21,239,736,300	424,794,726	
	Furniture & Fixtures	2%	1,845,803,700	36,916,074	
	Motor Vehicles	2%	1,208,250,000	24,165,000	
	Medicines for Hospital	2%	2,500,000,000	50,000,000	
	Solar Energy System Installation	2%	1,350,000,000	27,000,000	
Total		0.3	198,783,330,430	3,975,666,609	2,637,787,000

Schedule - 17

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Operation Expenses Forecast Statement

(Expressed in MMK'000)

SR.NO.	ACCOUNT HEAD	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6-10	Year-11-20	Year-21-30
1	Medicine Purchase Cost	3,720,000	4,464,000	5,356,800	6,428,160	7,713,792	9,256,550	11,107,860	13,329,433
2	Diesel & Oil Expenses	601,440	661,584	727,742	800,517	880,568	968,625	1,065,488	1,172,036
3	Water Charges	10,200	11,220	12,342	13,576	14,934	16,427	18,070	19,877
4	Electricity Expenses	181,500	199,650	219,615	241,577	265,734	292,308	321,538	353,692
5	Laundry Service Expense	32,850	36,135	39,749	43,723	48,096	52,905	58,196	64,015
6	Bed Sheet/Pillow/Blanket Expense	54,000	59,400	65,340	71,874	79,061	86,968	95,664	105,231
7	Patient	22,500	24,750	27,225	29,948	32,942	36,236	39,860	43,846
8	Kitchen Expense	58,400	64,240	70,664	77,730	85,503	94,054	103,459	113,805
9	Staff Uniform	60,000	66,000	72,600	79,860	87,846	96,631	106,294	116,923
10	Salary Expenses	166,850	175,193	183,952	193,150	202,807	212,948	223,595	234,775
	Total Amount	4,907,740	5,762,172	6,776,029	7,980,115	9,411,284	11,113,652	13,140,024	15,553,633

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Administrative Expenses Forecast Statement

(Expressed in MMK'000)

SR.NO.	ACCOUNT HEAD	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6-10	Year-11-20	Year-21-30
1	Office Staff Salary	13,100	13,755	14,443	15,165	15,923	16,719	17,555	18,433
2	Meal Allowance	574,145	608,054	619,880	655,102	690,142	725,985	728,175	728,175
3	Repair & Maintenance	180,000	207,000	238,050	273,758	314,821	362,044	416,351	478,804
4	General Expenses	360,000	414,000	476,100	547,515	629,642	724,089	832,702	957,607
	Total Cash Item Expenses	1,127,245	1,242,809	1,348,473	1,491,540	1,650,528	1,828,837	1,994,783	2,183,019
	Non - Cash Item								
5	**Depreciation**	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	525	525
	Total Non-Cash Item Expenses	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	525	525
	Total Administrative Expenses	1,131,769	1,247,332	1,352,996	1,496,063	1,655,052	1,833,361	1,995,308	2,183,544

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

Profit Aand Loss Account Forecast Statement

(Expressed in MMK'000)

Sr. No.		Particulars	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6-10	Year-11-20	Year-21-30
1		**Sales Income**								
	1	Sales Inocme	8,122,950	20,612,130	24,559,452	29,274,351	34,910,342	40,907,448	49,029,841	58,754,823
		Other Income								
			8,122,950	20,612,130	24,559,452	29,274,351	34,910,342	40,907,448	49,029,841	58,754,823
2		**Less : Operation Expenditures**								
	1	Medicine Purchase Cost	3,720,000	4,464,000	5,356,800	6,428,160	7,713,792	9,256,550	11,107,860	13,329,433
	2	Diesel & Oil Expenses	601,440	661,584	727,742	800,517	880,568	968,625	1,065,488	1,172,036
	3	Water Charges	10,200	11,220	12,342	13,576	14,934	16,427	18,070	19,877
	4	Electricity Expenses	181,500	199,650	219,615	241,577	265,734	292,308	321,538	353,692
	5	Laundry Service Expense	32,850	36,135	39,749	43,723	48,096	52,905	58,196	64,015
	6	Bed Sheet/Pillow/Blanket Expense	54,000	59,400	65,340	71,874	79,061	86,968	95,664	105,231
	7	Patient	22,500	24,750	27,225	29,948	32,942	36,236	39,860	43,846
	8	Kitchen Expense	58,400	64,240	70,664	77,730	85,503	94,054	103,459	113,805
	9	Staff Uniform	60,000	66,000	72,600	79,860	87,846	96,631	106,294	116,923
	10	Salary Expenses	166,850	175,193	183,952	193,150	202,807	212,948	223,595	234,775
3		**Total Operation Expenditures**	4,907,740	5,762,172	6,776,029	7,980,115	9,411,284	11,113,652	13,140,024	15,553,633
4		**Gross Profit / (Loss)**	3,215,210	14,849,958	17,783,423	21,294,236	25,499,057	29,793,796	35,889,816	43,201,190
5		**Less : Administrative Expenditures**								
	1	Office Staff	13,100	13,755	14,443	15,165	15,923	16,719	17,555	18,433
	2	Meal Allowance	574,145	608,054	619,880	655,102	690,142	725,985	728,175	728,175
	3	Repair & Maintenance	180,000	207,000	238,050	273,758	314,821	362,044	416,351	478,804
	4	General Expenses	360,000	414,000	476,100	547,515	629,642	724,089	832,702	957,607
	5	Depreciation	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	4,524	525	525
	9									
6		Total Administrative Expenditures	1,131,769	1,247,332	1,352,996	1,496,063	1,655,052	1,833,361	1,995,308	2,183,544
7		Net Profit / (Loss) before Tax	2,083,441	13,602,626	16,430,427	19,798,173	23,844,005	27,960,435	33,894,508	41,017,646
8		Less : 5% Commercial Tax	386,807	981,530	1,169,498	1,394,017	1,662,397	1,947,974	2,334,754	2,797,849
9		Net Profit / (Loss) Before Income Tax	1,696,634	12,621,096	15,260,929	18,404,156	22,181,608	26,012,461	31,559,754	38,219,797
10		Less : 25% Corporate Tax	-	-	-	-	-	6,503,115	7,889,938	9,554,949
11		Net Profit / (Loss) After Income Tax	1,696,634	12,621,096	15,260,929	18,404,156	22,181,608	19,509,346	23,669,815	28,664,848
12		Less : 2 % CSR Fund	33,933	252,422	305,219	368,083	443,632	390,187	473,396	573,297

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

CASH FLOW STATEMENT

Particulars	Pre-operating Period	Commercial Business Implementing Period (MMK'000)							
		Yr-1	Yr-2	Yr-3	Yr-4	Yr-5	Yr-6-10	Yr-11-20	Year-21 to 30
Inflow of Cash									
Share Capital	75,465,836								
Sales Income		8,122,950	20,612,130	24,559,452	29,274,351	34,910,342	40,907,448	49,029,841	58,754,823
Total In-Flows of cash	75,465,836	8,122,950	20,612,130	24,559,452	29,274,351	34,910,342	40,907,448	49,029,841	58,754,823
Less : Out-flow of Cash									
Machinery (Cash Down)	44,911,030								
Buildings	24,528,350								
-Office Equipment (Local Purchase)	-								
- F...niture & Fixture (...l Purchase)	1,276,363								
...nerator & Vehicles (Local Purchase)	159,300								
Other	4,388,293								
Salary & wages		179,950	188,948	198,395	208,315	218,730	229,667	241,150	253,208
Operation Direct Overhead	-	4,740,890	5,586,979	6,592,077	7,786,965	9,208,477	10,900,704	12,916,429	15,318,858
Indirect Overhead Expenses		1,127,245	1,242,809	1,348,473	1,491,540	1,650,528	1,828,837	1,994,783	2,183,019
Commercial Tax		386,807	981,530	1,169,498	1,394,017	1,662,397	1,947,974	2,334,754	2,797,849
Income Tax		-	-	-	-	-	6,503,115	7,889,938	9,554,949
2% CSR Fund Contribution		33,933	252,422	305,219	368,083	443,632	390,187	473,396	573,297
Total Out-Flows of cash	75,263,336	6,468,825	8,252,687	9,613,661	11,248,919	13,183,765	21,800,484	25,850,451	30,681,180
Surplus + (or) (-) Deficit	202,500	1,654,125	12,359,443	14,945,791	18,025,432	21,726,577	19,106,964	23,179,389	28,073,643
Loan Cash Payback		(900,000)	(900,000)	(900,000)	(900,000)	(900,000)	(900,000)	(900,000)	(900,000)
C... atu for the Year		754,125	11,459,443	14,045,791	17,125,432	20,826,577	18,206,964	22,279,389	27,173,643
A... ulated Cash Status	202,500	956,625	12,416,068	26,461,859	43,587,291	64,413,867	82,620,832	104,900,221	132,073,864

Schedule -21

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

STATEMENT OF TAX CONTRIBUTION TO THE STATE

(Expressed in MMK)

Sr. No.	Financial Year	Commercial Tax	Corporate Tax	Remarks
1	1	4	5	6
1	YR.1	386,807	-	
2	YR.2	981,530	-	
3	YR.3	1,169,498	-	
4	YR.4	1,394,017	-	
5	YR.5	1,662,397	-	
6	YR.6	1,947,974	6,503,115	
7	YR.7	1,947,974	6,503,115	
8	YR.8	1,947,974	6,503,115	
9	YR.9	1,947,974	6,503,115	
10	YR.10	1,947,974	6,503,115	
11	YR.11 - 20	2,334,754	7,889,938	
12	YR.21 - 30	2,797,849	9,554,949	
Total Amount	-	20,466,724	49,960,469	

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

FINANCIAL EVELUATION INDICATORS

FINANCIAL EVALUATION

The following financial undicators should be reflected according to the datas & informations received,

a. The statement of Financial Position reflected income, expenditures and benefits for ten years

b. The statement of cash flow reflected Surplus for ten years;

c. The Profit & Cash Surplus indicate performance of the business as Working Capital.

(1) OPERATION RATIO

Financial Year	Income (MMK)	Expenditure (MMK)	Operating Ratio	Net Profit (MMK)	Net Profit Ratio
1	2	3	4	5	6
YR.1	8,122,950	6,039,509	74.35	2,083,441	25.65
YR.2	20,612,130	7,009,504	34.01	13,602,626	65.99
YR.3	24,559,452	8,129,025	33.10	16,430,427	66.90
YR.4	29,274,351	9,476,178	32.37	19,798,173	67.63
YR.5	34,910,342	11,066,336	31.70	23,844,005	68.30
YR.6	40,907,448	12,947,013	31.65	27,960,435	68.35
YR.7	40,907,448	12,947,013	31.65	27,960,435	68.35
YR.8	40,907,448	12,947,013	31.65	27,960,435	68.35
YR.9	40,907,448	12,947,013	31.65	27,960,435	68.35
YR.10	40,907,448	12,947,013	31.65	27,960,435	68.35
YR.11-20	49,029,841	15,135,332	30.87	33,894,508	69.13
YR.21-30	58,754,823	17,737,177	30.19	41,017,646	69.81
Average	429,801,127	139,328,127	32.42	290,473,000	67.58

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

FINANCIAL EVELUATION INDICATORS

(2) BREAK EVEN POINT

INVESTMENT AMOUNT (USD in thousand) : **75,465,836** **(MMK'000)**

(Expressed in MMK)

Financial Year Pre operating	Profit after tax	Plus	Depreciation	Preliminary Expenses		Yearly Total	Accumulated Cash Total
YR.1	1,696,634	+	3,975,666	(900,000)	=	4,772,300	4,772,300
YR.2	12,621,096	+	3,975,666	(900,000)	=	15,696,762	20,469,062
YR.3	15,260,929	+	3,975,666	(900,000)	=	18,336,595	38,805,657
YR.4	18,404,156	+	3,975,666	(900,000)	=	21,479,822	60,285,478
YR.5	22,181,608	+	3,975,666	(900,000)	=	25,257,274	85,542,752
YR.6	19,509,346	+	3,975,666	(900,000)	=	22,585,012	108,127,764
YR.7	19,509,346	+	3,975,666	(900,000)	=	22,585,012	130,712,776
YR.8	19,509,346	+	3,975,666	(900,000)	=	22,585,012	153,297,788
YR.9	19,509,346	+	3,975,666	(900,000)	=	22,585,012	175,882,800
YR.10	19,509,346	+	3,975,666	(900,000)	=	22,585,012	198,467,813
YR.11	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	225,213,294
YR.12	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	251,958,775
YR.13	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	278,704,257
YR.14	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	305,449,738
YR.15	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	332,195,219
YR.16	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	358,940,701
YR.17	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	385,686,182
YR.18	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	412,431,663
YR.19	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	439,177,145
YR.20	23,669,815	+	3,975,666	(900,000)	=	26,745,481	465,922,626
YR.21	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	497,663,140
YR.22	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	529,403,653
YR.23	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	561,144,167
YR.24	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	592,884,680
YR.25	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	624,625,194
YR.26	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	656,365,708
YR.27	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	688,106,221
YR.28	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	719,846,735
YR.29	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	751,587,248
YR.30	28,664,848	+	3,975,666	(900,000)	=	31,740,514	783,327,762

Different USD : 15,180,358

$$\frac{11,180,358 \times 12}{26,745,481} :5.03$$

BEP of the Company = **(4) years and (5) months including pre-operating period**

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

(500- Beded General Hospital Establishment Project -Magway)

FINANCIAL EVELUATION INDICATORS

(3) CALCULATION OF IRR

INVESTMENT (MMK'000) 75,465,836

		(MMK)	Discount 22%	Net Present Value 22 %	Discount 21%	Net Present Value 21 %
INVESTMENT	SURPLUS	75,465,836	0.8197	61,857,243	0.8264	62,368,460
Project period						
YR.1		754,125	0.6719	506,668	0.6830	515,078
YR.2		11,459,443	0.5507	6,310,794	0.5645	6,468,557
YR.3		14,045,791	0.4514	6,340,257	0.4665	6,552,465
YR.4		17,125,432	0.3700	6,336,397	0.3855	6,602,595
YR.5		20,826,577	0.3033	6,316,244	0.3186	6,635,989
YR.6		18,206,964	0.2486	4,526,043	0.2633	4,794,463
YR.7		22,279,389	0.2038	4,539,674	0.2176	4,848,644
YR.8		27,173,643	0.1670	4,538,469	0.1799	4,887,419
YR.9		27,173,643	0.1369	3,720,057	0.1486	4,039,189
YR.10		27,173,643	0.1122	3,049,227	0.1228	3,338,173
YR.11		27,173,643	0.0920	2,499,366	0.1015	2,758,820
YR.12		27,173,643	0.0754	2,048,661	0.0839	2,280,017
YR.13		27,173,643	0.0618	1,679,230	0.0693	1,884,311
YR.14		27,173,643	0.0507	1,376,418	0.0573	1,557,282
YR.15		27,173,643	0.0415	1,128,212	0.0474	1,287,010
YR.16		27,173,643	0.0340	924,764	0.0391	1,063,645
YR.17		27,173,643	0.0279	758,003	0.0323	879,045
YR.18		27,173,643	0.0229	621,314	0.0267	726,484
YR.19		27,173,643	0.0187	509,274	0.0221	600,400
YR.20		27,173,643	0.0154	417,437	0.0183	496,198
YR.21		27,173,643	0.0126	342,162	0.0151	410,081
YR.22		27,173,643	0.0103	280,461	0.0125	338,910
YR.23		27,173,643	0.0085	229,886	0.0103	280,091
YR.24		27,173,643	0.0069	188,431	0.0085	231,480
YR.25		27,173,643	0.0057	154,452	0.0070	191,306
YR.26		27,173,643	0.0047	126,600	0.0058	158,104
YR.27		27,173,643	0.0038	103,770	0.0048	130,664
YR.28		27,173,643	0.0031	85,058	0.0040	107,987
YR.29		27,173,643	0.0026	69,719	0.0033	89,246
YR.30		27,173,643	0.0021	57,147	0.0027	73,757
				59,784,193		64,227,409
				2,073,049		(1,858,949)

$$IRR = r1 \frac{N1}{N1 - N2} \times (r2 - r1)$$

$$IRR = \frac{2,073,049}{2,073,049 \quad - \quad (1,858,949)} \times 1$$

$$IRR = 25 \frac{2,073,049}{2,073,049 \quad + \quad 1,858,949} \times 1$$

$$IRR = 25 \frac{2,073,049}{3,931,998} \times 1$$

IRR

IRR = 22.52%

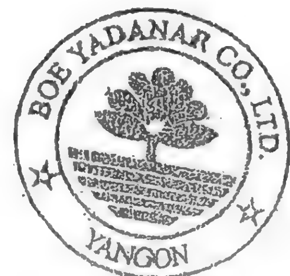
500 - BEDDED GENERAL HOSPITAL PROJECT

BY

BOE YADANAR COMPANY LIMITED

15/3

U Myo Myint Hla
Managing Director
BOE YADANAR CO., LTD.





HOSPITAL



Land expected for hospital project

A 500-BEDDED GENERAL HOSPITAL PROJECT

BY BOE MYANMAR CO., LTD.

Project

This project will provide 600 bedded general hospital of which tatal project costs is about 50 million United States Dollars. The project will consist of 2 phase.

Phase 1 - 500 bedded building in the first phase

The project cost will be around 10 million USD , and the construction period will be around 2 to 3 years.

Phase 2 - Directors, nurse and other auxiliary buildings in second phase.

The construction period will be around 1 to 2 years.

Service

Indoor patient wards

(1)	Traumatic ward	50 beds
(2)	Surgical Ward```	50 beds
(3)	Cardiac Ward	75 beds
(4)	Chest Ward	75 beds
(5)	Medical Ward	75 beds
(6)	Neurological Ward	50 beds
(7)	Maternity Ward	75 beds
(8)	Child Ward	75 beds
	Total	**500 beds**

Target Summary For 500- Bedded special Health Care *entre

(1) Main Hospital Building

1.	Structure	US$	4.73 Million
2.	Building Materials (Local)	US$	1.42 Million
3	Building Materials (Import)		2.13 Million
4	Construction Materials (Hire Charges)		0.50 Million
5	Construction Workers wages		0.68 Million
	Total	**US$**	**4.73 Million**

(B) Systems

(B.1)	Mechanical & Electrical	2.0 Millions
(B.2)	Sanitation	0.50 Millions
(B.3)	Water Supply	0.50 Millions
(B.4)	Fire safety	0.40 Millions
(B.5)	Oxygen supply	0.40 Millions
(B.6)	Parking Structure	0.50 Millions
(B.7)	Waste water disposal	0.40 Millions
(B.8)	Mortuary	0.56 Millions
(B.9)	Guest room / Waiting room	0.30 Millions
(B.10)	IT Networking	0.30 Millions
(B.11)	Lifts (6)	1.00 Millions
(B.12)	Emergency Generator	0.20 Millions
(B.13)	Floor and wall tiles	0.20 Millions
(B.14)	Iron fitting	0.30 Millions
	Total	**USD 7.56 Millions**

Hospital Equipments **USD 15.6 Millions**

(3)	Doctors' Lounge and Employees' Hostels	USD 7.61 Millions
(3.A)	English letter 'E' & 'I' shaped 2 storeyed building (2202 sqft x 35 rooms)	1.15 Millions
(3.B)	English letter 'A' shaped building (1800 sqft x 21 room)	0.95 Millions
(3.C)	2 serial building (1784 sqft x 43 rooms)	1.15 Millions
(3.D)	4 serial building (1784 sqft x 31 rooms)	1.47 Millions
(3.E)	'22' ft wide concrete road (4000ft)	0.47 Millions
(3.F)	' 15' ft wide concrete road (12000 ft)	1.20 Millions
(3.G)	8 inch thick R.C car parking ground (10000 m)	0.50 Millions
(3.H)	Side Pipelines (3200 ft) total	0.20 Millions
(3.I)	Hospital area fencing (7200 ft)	0.15 Millions
(3.J)	Generators, inverters and electrical device (complete)	0.30 Millions
(3.K)	Main door and main hospital entrance	0.05 Millions
(3.L)	Outside tar road (Approach road)	0.02 Millions
	Total	USD 7.61 Millions

(4)	**Other expenses**	**USD**	**4.50 Millions**
(4.A)	Ambulance (4)		0.13 Millions
	Firetrucks (3)		0.08 Millions
	Cargotrucks (3)		0.10 Millions
	Minibus (3)		0.13 Millions
	Saloon Car (7)		0.70 Millions
(4.B)	Landscaping & Garden		0.03 Millions
(4.C)	Technicians (foreign) fees		1.00 Millions
(4.D)	Staff salaries		
	60 Foreign staff x USD 1,000 / month		0.06 Millions
	360 Local staff x USD 1,000 / month		0.36 Millions
	360 general labour x USD 300 / month		0.12 Millions
(4.E)	Communication systems (Telephones / Fax machine)		0.50 Millions
(4.F)	Estate value		0.45 Millions
(4.G)	Architects (foreigner) fees		0.34 Millions
	Architects (Local) fees		0.10 Millions
(4.H)	Office furnitures & Stationaries		0.30 Millions
	Total	**USD**	**4.50 Millions**
(5)	Pre project expenses	USD	2.00 Millions
(6)	General expenses , bank charges, taxes	USD	8.00 Millions
	Total	**USD**	**50 Millions**

Budget Summary For 500-bedded General Hospital

No	Sub Title	Description	USD	Total	Remark
1		Main hospital building (13900 m^2 approx :)			
	(A)	Structure 1 metre x USD 250	4.73		
	(B)	System 1 metre x USD 400	7.56		
		Total Cost	**12.29**	**12.29**	
2		Hospital equipments	15.6		
		Total cost	**15.6**	**15.6**	
3		Other auxiliary building	7.61		
		Total Cost	**7.61**	**7.61**	
4		General			
	4A	Firetrucks, Cargo trucks, Ambulances, Saloon cars	1.14		
	4B	Landscaping , Garden	0.3		
	4C	Technicians (Foreign)	1.0		
	4D	Staff salaries			
		Foreign staff 60 x USD 1000 / month	0.06		
		Local staff 360 x USD 1000 / month	0.36		
		General labour 360 x USD 300 / month	0.12		
	4E	Communication systems	0.3		
	4F	Estate tax (5 years)	0.48		
	4G	Architect (foreigner) fees	0.1		
		Architect (Local) fees	0.1		
	4H	Office furnitures & Stationaries	0.3		
		Total Cost	**4.50**	**4.50**	
	5	Pre - project expenses	2.0	2.0	
	6	General expenses , bank charges , taxes	8.0	8.0	
		Total cost	50.00	50.00	

Appendix – B

EQUIPMENT LIST ESTIMATED FOR
500- BEDED GENERAL HOSPITAL PROJECT

NURSES' STATIONS

PATIENT MOBILIZERS
LOCKING MEDICINE CABINETS
BP CUFFS
PATIENT SCALE (OVER BED)
PATIENT SCALES
EYE CHARTS
STETHOSCOPES
X-RAY FILM VIEWERS

HOSPITAL CLOTHING

SURGEON'S HEADWEAR
SURGICAL NURSES HEADWEAR
SURGEON'S GOWNS
SURGICAL SCRUBS ASSTD SIZES
PATIENT SLIPPERS
PATIENT GOWNS
LAB COATS
OVER SCRUB WARM-UPS
MISCELLANEOUS

EXAMROOMS

PHYSICIAN TOOLS
EXAMTABLES
THERMOMETER – THERMOSCAN
BP CUFFS
STORAGE CANNISTERS
TUNNING FORKS
OTOSCOPE / OPTHOSCOPE
EYE CHARTS

RADIOLOGY

GENERAL SYSTEM, W/FLOOR MOUNTED STAND
TABLE, HIGH FREQUENCY 30 K.W GENERATOR
PROCESSING SYSTEM
LARGE VIEWERS
PORTABLE X-RAY 30 K.W

GENERAL ELECTRIC CT SCANNER
CARDIAC CATHERIZATION SET
SMALL LACERATION SET
BASIC EAR SET
BASIC MYRINGOTOMYSET
BASIC NASAL SET
BASIC EYE SET
ORTHOPEDIC SET
MISC FOR SURGERY

STAINLESS STEEL WARE

CS DELIVERY CARTS
BED PANS
EMESIS BASIMS
STAINLESS URINALS
UTILITY CARTS
IV POLES

HOSPITAL BEDS

MECHANICAL W/TREDLEBURG VIP SEMI PRIVATE
ELECTRICAL – VIP PRIVATE
OVERBED TRAYS
WHEEL CHAIRS
PEDIATRIC CRIB / BEDS

KIDNEY DIALYSIS

5 (FIVE) UNIT DAILYSIS SYSTEM

DENTAL SUITE

COMPLETE DENTAL CLINIC W/LAB

PHYSIOTHERAPY

COMPLETE PHYSIOTHERAPY CLINIC

MORTUARY

MOBILE MORT, REFRIG, TRAYS BODY BAGS

COMPUTER SYSTEM

COMPUTER STATIONS, COMPLETE W/S CREEN

EMERGENCY ROOM

DEFIBRILLATOR W/PACER
CODE CART & ACCESSORIES
BACK BOARDS
OXYGEN DELIVERY SYSTEM
MISC GLUCOSE TESTING
SUCTION APPRATUS
BABY RESUCITATION UNIT
MISC SUTURE SETS
MISC BANDAGES, WRAPS, ETC;
GURNEY STRECHERS
IV POLES
AMBU BAGS
OVERHEAD PROCEDURE LIGHTS
OTOSCOPES
OPTHOSCOPES
BP CUFFS
STETHOSCOPES
EYE PROCEDURE SETS
ENT PROCEDURE SET
PELVIC EXAM SET

PHARMACY

BALANCE (SCALE)
REFERRANCE LIBRARY
GLASSWARE SET
SHELVING
SET MEDICATION VIALS
REFRIGRATOR
VENTILATION HOODS

NURSERY

BASSINETS
BASKETS

PADS
INCUBATOR
MONITOR, EKG
PULSE OXIMTER

INSTRUMENTS

BASIC VAGINAL
BASIC LAPROTOMY
BASIC MINOR PROCEDURES
PEDIATRIC SET
UROLOGY SET
APPENDECTOMY & HERNIA SET
HAND TRAY SET

LABOR ROOM

PATIENT BEDS
BP CUFFS
FETAL MONITORS
FETAL DOPPLERS
MISCELLANEOUS EQUIPMENT

RECOVERY ROOMS

RECOVERY GURNEYS
MONITORS
PORTABLE OXYGEN
PATIENT WARMING BLANKETS
THERMOMETERS
ORAL AIRWAYS
SYRINGES
NEEDLES
OXYGEN FACE MASKS
OXYGEN NOSE CANNULAS
RE-INTUPATION SETS
DEFIBRILLATORS
CODE CARTS
STETHOSCOPES
LOCKING MEDICINE CABINETS
STAINLESS STEEL EMESIS

AUTOCLAVE

LARGE SIZE
MIDIUNM SIZE
COUNTER TOP STEAM
COUNTER TOP CHEMICAL
SUPPLIES

INTENSIVE CARE EQUIPMENT

EKG MONITORS, EKG
EKG MONITORS, INVASIVE BP
CENTERAL STATIONS
BYRD RESPIRATOR
MISCELLANEOUS

RESPIRATORY THERAPY

PULSE OXIMETER
VENTILATOR AND SUPPLIES
EKG MACHINE
SPIROMETER

LABORATORY

ELECTROLYTE ANALYSER
CELL COUNTER
DIFFERENTIAL COUNTER
DIGITAL CELL COUNTER
CLINITECH SYSTEM
MICROTOME
CENTRIFUGE
ASSORTED

OPERATING ROOMS GENERAL AND OB / GYN
GENERAL SURGERY TABLE
OR LIGHTS
ANESTHESLA MACHINE
PEDIATRIC BREATHING TUBE
PEDIATRIC STAINLESS
MASK ELBOW
PEDIATRIC RE-USABLE JACKSON REESE

ADULT RE-USABLE JACKSON REESE
REPLACEMENT ADULT BELLOWS
ACCESSORY HOSES AND TUBES
LITER BAGS
ADULT Y STAINLESS
ADULT CHROME PLATED BRASS
ELECTRO SURGICAL UNITS
OR CLOCKS
BACK TABLES
BACK TABLES W/SHELF
KICK BUCKETS
LINEN HAMPERS
ANESTHESIA STOOLS
DORMAN DOUBLE, BOWLS
SOLUTION STANDS
WEIGHMACHINE MA YO STAND
IV STAND
FOOT STOOLS
OXYGEN DELIVERY W/REGULATOR
HITROUS DELIVERY W/REGULATOR
SURGEON'S STOOL
LITHOTOMY LEG HOLDERS
ARM BOARDS
SURGERY MONITORS
ADULT RE-USABLE JACKSON REESE
OB PROCEDURS TABLES

Revenue & Expenses for 20 Years

	Years 1		Years 2		Years 3		Years 4		Years 5		Total
Currency US$ 1000	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
SOURCE OF REVENUE.											
Dental Dept.	36.0	50.40	64.60	72.00	72.12	78.14	79.33	85.94	87.27	95.54	
Consulting (O.P.D)	54.0	81.00	105.84	110.16	116.42	121.18	128.07	133.29	140.88	146.62	
Optic Dept.	45.0	90.00	132.30	137.70	145.53	151.47	160.08	166.62	176.09	183.28	
Operation Room.	270.0	405.00	529.20	550.80	582.12	605.88	640.33	666.47	704.37	733.11	
Normal Delivery Room	27.0	36.00	44.10	45.90	48.50	50.49	53.36	55.54	58.70	61.09	
Special Delivery Room	27.0	54.00	79.38	85.62	88.94	92.56	97.83	101.82	107.61	112.01	
Pathology Dept.	45.0	90.00	132.30	137.70	145.53	151.47	160.08	166.62	176.09	183.28	
Indoor Palzient Room (I.P.D)	567.0	907.78	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	
Rent (Shop)	9.0	9.00	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	
Total Revenue	1080	1723.18	2213.52	2265.68	2324.96	2376.99	2444.88	2502.1	2576.81	2640.73	
Expenses											
20% Salary & Professional fees	216.0	344.64	442.70	453.14	464.99	477.40	488.98	500.42	515.36	528.15	
3% Fuel, Power, Phone, Fax, etc.	32.4	51.70	66.41	67.97	69.75	71.31	73.35	75.06	77.30	79.22	
1.5% Utilities	16.2	25.85	33.20	33.99	34.87	35.65	36.67	37.53	38.65	39.61	
1% Maintenance	10.8	17.23	22.14	22.66	23.25	23.77	24.45	25.02	25.77	26.41	
0.5% Miscellaneous	5.4	8.62	11.07	11.33	11.63	11.87	12.23	12.51	12.89	13.21	
Total Expenses	280.8	448.04	575.52	589.09	604.49	620.00	635.68	650.54	669.97	686.6	
Net Revenue	799.2	1275.14	1638.0	1676.59	1720.47	1756.99	1809.2	1851.56	1906.84	1954.13	

Revenue & Expenses for 20 Years

Currency US$ 1000	Years 6		Years 7		Years 8		Years 9		Years 10		Total
SOURCE OF REVENUE.	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
Dental Dept.	98.50	101.57	108.39	112.81	119.23	124.09	131.14	136.51	144.27	150.15	
Consulting (O.P.D)	154.98	161.29	170.46	177.42	187.50	195.16	206.26	214.67	226.88	236.74	
Optic Dept.	193.70	201.61	213.07	221.77	234.38	243.94	257.81	258.34	283.60	295.17	
Operation Room.	774.80	806.43	852.58	887.37	837.51	975.78	1031.26	173.35	1134.39	1216.69	
Normal Delivery Room	64.57	67.20	71.03	73.92	78.13	81.31	85.94	89.44	94.53	98.39	
Special Delivery Room	118.37	123.21	130.21	135.53	143.23	149.05	157.56	163.99	173.31	180.39	
Pathology Dept.	193.70	201.61	213.07	221.77	234.38	243.94	257.81	268.34	283.60	195.17	
Indoor Palcient Room (I.P.D)	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	
at (Shop)	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	
Total Revenue	2724.40	2788.74	2884.61	591.28	3060.16	3139.1	3253.58	3340.44	3466.38	3598.5	
Expenses											
20% Salary & Professional fees	544.80	557.75	576.92	88.69	612.03	627.82	650.72	668.09	693.28	715.70	
3% Fuel, Power, Phone, Fax, etc.	81.73	83.66	86.53	44.35	91.80	94.17	97.61	100.20	103.99	107.36	
1.5% Utilities	40.87	41.83	43.27	29.56	45.90	47.09	48.80	50.10	52.00	53.68	
1% Maintenance	27.24	27.88	28.85	14.78	30.60	31.39	32.54	33.40	34.66	35.68	
0.5% Miscellaneous	13.62	13.94	14.43		15.30	15.7	16.27	10.70	17.33	17.90	
Total Expenses	708.34	725.06	750.00	768.66	795.63	816.17	845.94	868.49	901.26	930.43	
Net Revenue	2016.06	2063.68	2134.61	2187.73	2264.53	2322.93	2407.64	2471.95	2565.12	2668.07	

Revenue & Expenses for 20 Years

Currency US$ 1000	Years 11		Years 12		Years 13		Years 14		Years 15		Total
SOURCE OF REVENUE.	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
Dental Dept.	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	
Consulting (O.P.D)	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	
Optic Dept.	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	
Operation Room.	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	
Normal Delivery Room	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	
Special Delivery Room	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	
Pathology Dept.	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	
Indoor Palcient Room (I.P.D)	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	
Rent (Shop)	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	
Total Revenue	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	
Expenses											
20% Salary & Professional fees	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	
3% Fuel, Power, Phone, Fax, etc.	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	
1.5% Utilities	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	
1% Maintenance	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	
0.5% Miscellaneous	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	
Total Expenses	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	
Net Revenue	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	

Revenue & Expenses for 20 Years

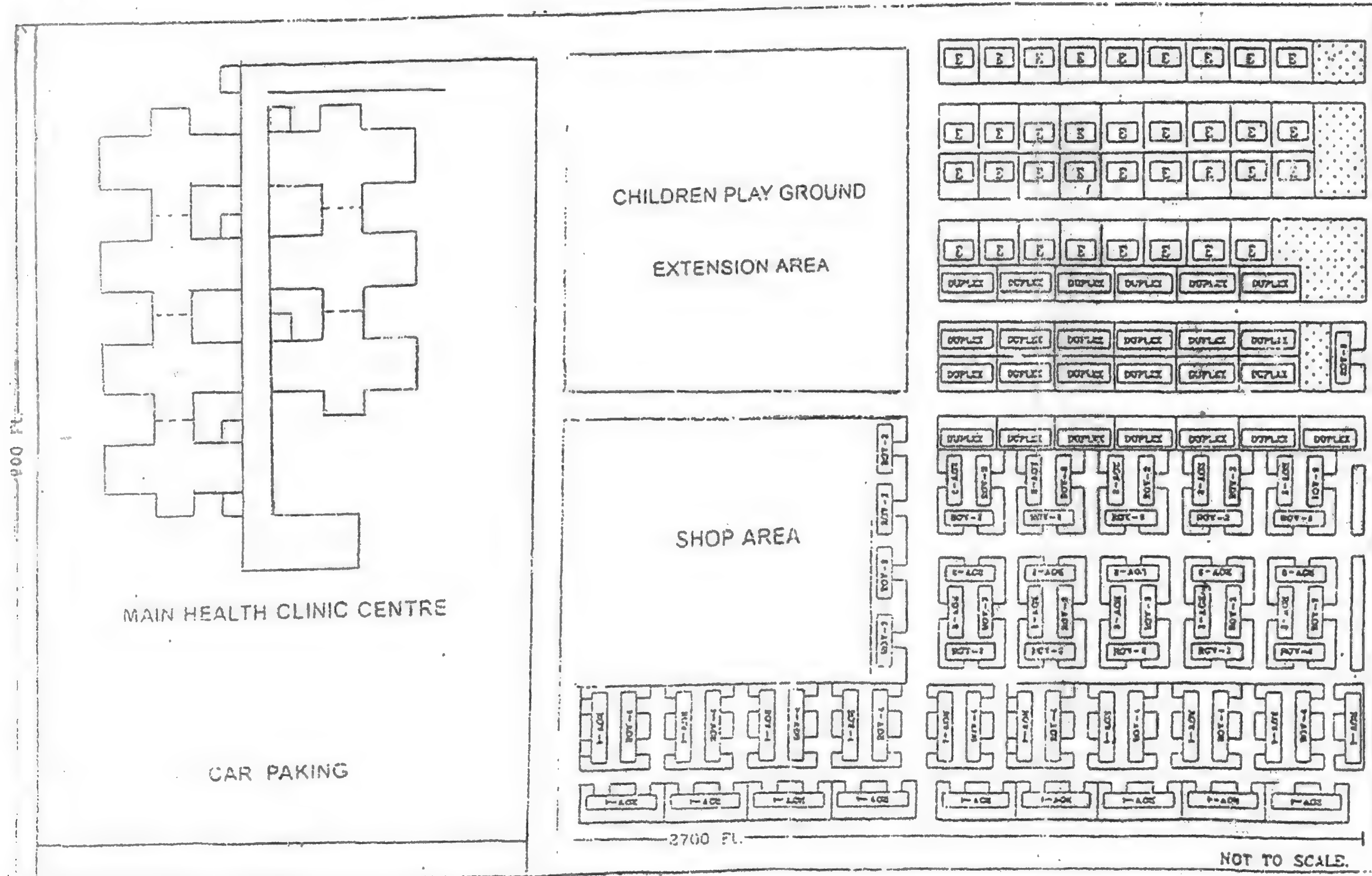
Currency US$ 1000	Years 16		Years 17		Years 18		Years 19		Years 20		Total
SOURCE OF REVENUE.	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
Dental Dept.	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	150.15	
Consulting (O.P.D)	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	236.74	
Optic Dept.	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	
Operation Room.	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	1216.69	
Normal Delivery Room	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	98.39	
Special Delivery Room	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	180.39	
Pathology Dept.	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	295.17	
Indoor Paicient Room (I.P.D)	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	1112.30	
nt (Shop)	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	
Total Revenue	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	3598.50	
Expenses											
20% Salary & Professional fees	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	709.70	
3% Fuel, Power, Phone, Fax, etc.	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	106.46	
1.5% Utilities	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	
1% Maintenance	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	70.97	
0.5% Miscellaneous	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	23.66	
Total Expenses	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	981.76	
Net Revenue	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	2616.74	

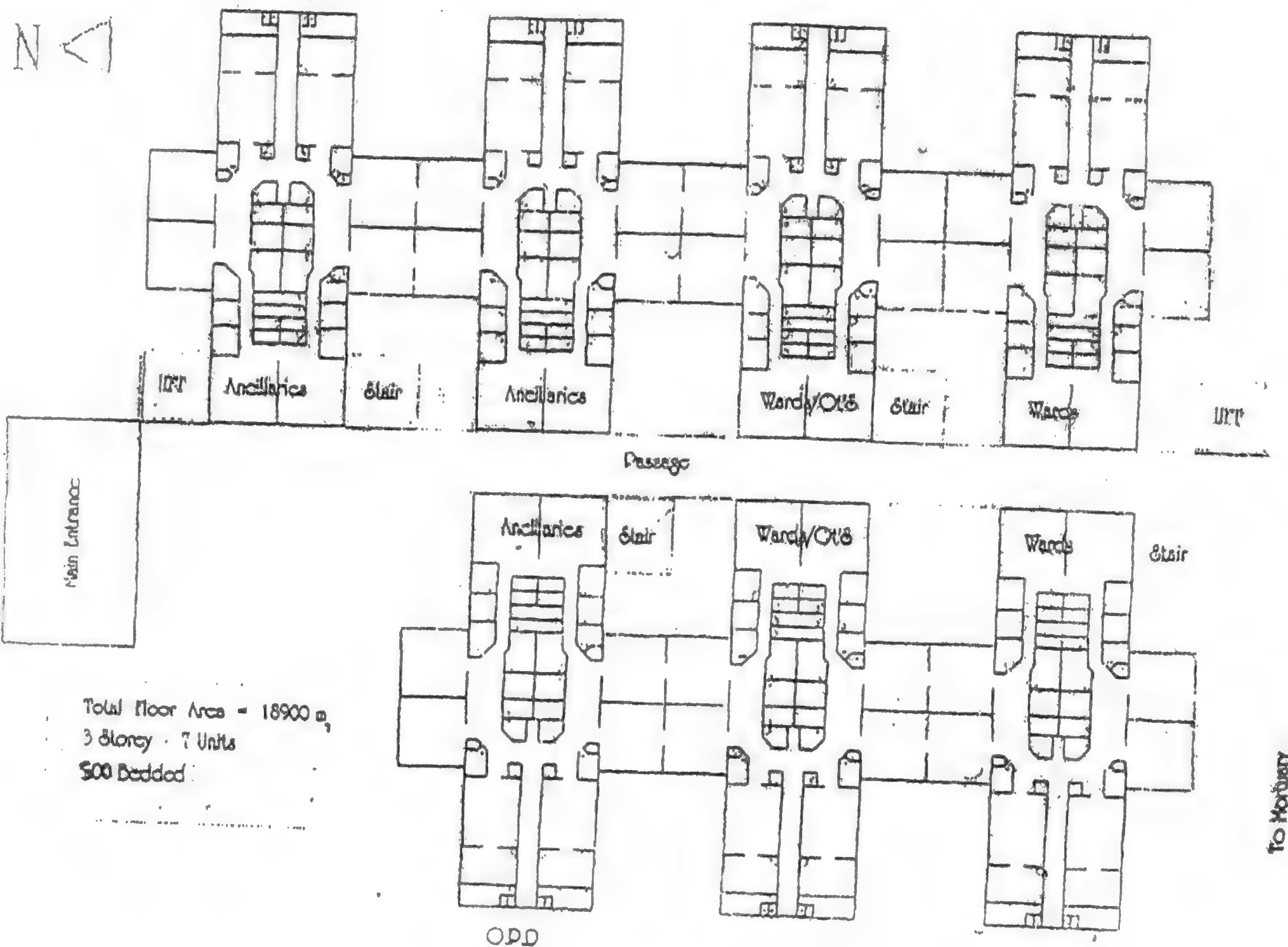
BEDDED

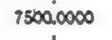
WORKING SHCEDULE FOR 600 BEDED SPECIAL HEALTH CARE CENTER

Name of Work	Year I				Year 2				Year 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Grand Preparation												
Main Clinic Building												
System Works												
Auxiliary Buildings												
[illegible]-treatment												

LAYOUT PLAN. FOR 500 BEDDED GENERAL HOSPITAL




N
Lift
Ancillaries
Stair
Ancillaries
Wards/OTS
Stair
Wards
Lift
Future Extention Area
Main Entrance
Passage
To Housing Estate
Ancillaries
Stair
Wards/OTS
Wards
Stair
Future Extention Area
Total Floor Area = 18900 m
3 Storey · 7 Units
500 Bedded
To Mortuary
OPD



Typical Plan

Million

Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Remarks
Net Revenue			50	48	46	44	42	39	36	33	
interest 0.25% per year			0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.09	0.09	0.08	
Payment For Loan			2	2	2	2	3	3	3	4	

Year	11	12	13	14	15	16	17				
Net Revenue	29	25	21	17	13	9	5				
interest 0.25% per year	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03	0.01				
Payment For Loan	4	4	4	4	4	4	5				

BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

DEED OF AGREEMENT

DATE: 21thAPRIL 2018

This agreement is made and entered into this day 21TH APRIL 2018, by and between the parties described below:

THE LESSOR

Corporate Name:	ATF BANCOR PLT
Mailing Address:	LEVEL 36, MENARA CITIBANK 165, JALAN AMPANG, 50450 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
Represented By:	MR GUTTINGER RONALD HEINZ
Designation:	DIRECTOR
Passport No.:	F2074504
Nationality:	SWITZERLAND

LESSOR'S BANKING COORDINATES TO ISSUE SBLC/BG

Bank Name:	PACIFIC EAGLE CAPITAL
Address:	LEVEL 4, 17 ALBERT ST AUKLAND, NEW ZEALAND
Account Name:	ATF BANCOR PLT
Account Number:	LLP00009121-LGN
SWIFT Code:	GEBSNZ2A

Lessor Initial

Lessee Initial

BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

LESSOR PAYMENT RECEIVING BANK

Bank Name:	Standard Chartered Bank Singapore
Address:	6 Battery Road, Chartered Bank Building, Singapore 049909
Account Name:	Pacific Eagle Capital
Account Number:	Eur-01-7-065767-1/USD-01-7-065763-9
SWIFT Code:	SCBLSGSGXXX

THE LESSEE

Corporate Name	
Mailing Address	
Represented By	
Designation	
Passport No.	
Nationality	
Email Address	
Tel.	

LESSEE'S BANK COORDINATE TO RECEIVE SBLC/BG MT 760

Bank Name	
Account Name	
Address	
Account Number	
SWIFT Code	
Bank Officer	

Lessor Initial

Lessee Initial

BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

BANK TELEPHONE	
BANK OFFICER EMAIL	

WHEREAS. The Lessee desires to lease Bank Guarantee/Stand-By Letter of Credit (BG/SBLC) with Euro clear access code from the Lessor. Lessee confirms with full corporate and legal responsibility that funds available to fulfill the requirements for the leasing of this instrument is ready and Lessee further confirm to cooperate with the Lessor.

WHEREAS. The Lessor desires to Lease transfer and assign all rights title and interest of the SBLC with Euro clear access code available to it to the Lessee. Lessor represents and warrants that it has the ability and resource to arrange through associates, contracts and sources, with full corporate responsibility, financial instrument in the term of assignments to be provided to Lessee. Lessor hereby declares under penalty of perjury that the BG/SBLC will be backed by funds that are good, clean, clear, and free of non-criminal origin, the BG/SBLC will be free and clear of all liens, encumbrances and third party interests.

NOW THEREFORE, The Lessee has agreed to Lease the BG/SBLC at 6 + 2%of Face Value for the instrument requested and Lessor has agreed to issue BG/SBLC for Lessee and both Parties hereby agree to the following:

Lessor Initial

Lessee Initial

BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

TRANSACTION DESCRIPTION:

BANK INSTRUMENT DESCRIPTION

INSTRUMENT :	SBLC/BG
TERM :	VALID FOR ONE YEAR AND ONE DAY
ISSUING BANK :	PACIFIC EAGLE CAPITAL
CONTRACT AMOUNT:	20,000,000.00 USD (TWENTY MILLION UNITED STATES $)
First Tranche:	20,000,000.00 USD (TWENTY MILLION UNITED STATES $)
CURRENCY:	USD
PURCHASE:	6% + 2%
Age	NEW ISSUE
Coupon rate	ZERO
Delivery	BY SWIFT 760 AND HARD COPY TO BE DELIVERED VIA BONDED BANK COURIER WITHIN (7) INTERNATIONAL BANKING DAYS AFTER CONFIRMATION AND VERIFICATION

LEASE PROCEDURE:

1) Lessor and Lessee execute, sign and initiate this Deed of Agreement which thereby automatically becomes a full commercial recourse contract agreement.

2) Within two (2) banking days after signing of the contract, the Lessee shall instruct his Bank to transfer lease fee to the Lessor's Bank Account at Standard Chartered Bank Singapore.

3) Upon receipt of Lease fee from the Lessee's Bank, Lessor's Bank Pacific Eagle Capital issues SBLC within maximum 3 banking days to the Lessee's designated Bank.

4) After receiving and verifying that MT760 (ICC600 or latest version), Lessor will send the hardcopy of the SBLC/BG via bank bonded courier to the Lessee's Bank within (7) banking days.

5) Note: Any unauthorized calls made by any party or its representatives to probe or communicate in an improper way to bank(s) and Lessor in this transaction shall be prohibited and contract terminated and SBLC will only be confirmed via Bank to Bank

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

secured email with Bank Officer assigned.

NON-SOLICITATION

Lessee hereby confirms and declares that the Lessor, its associates or representatives or any person or persons on its behalf has/have never ever solicited the Lessee, its shareholders or associates or representatives in any way whatsoever that can be construed as a solicitation for this transaction or for future transactions.

FORCE MAJEURE

Any delay in or failure of performance by either party of their respective obligations under this agreement shall not constitute a breach hereunder or give rise to any claims for damages if, and to the extent that such delays or failures in performance are caused by events or circumstance beyond the control of such party.

The term "Beyond the Control of Such Party "Include Lawful order of Government or Authority, Act of War, Rebellion or Sabotage, Fire, Flood, Earthquake or other natural disasters. Any other cause not within the control of such party or which is by exercise of reasonable diligence, the party will be unable to foresee or prevent or remedy.

ARBITRATION

All disputes and questions whatsoever which arises between the parties to this agreement and touching on this agreement on the construction or application thereof or any account cost, liability to be made hereunder or as to any act or way relating to this agreement shall be settled by the arbitration in accordance with the arbitration laws of the ICC.

This DOA contains the entire agreement and understanding concerning the subject matter hereof and supersedes and replaces all prior negotiations and proposed agreements, written or oral. Neither of the parties may alter, amend, nor modify this agreement, except by an instrument in writing signed by both parties. This agreement will be governed by and construed in accordance with the laws of United Kingdom. In the event that either party shall be required to bring any legal actions against the other it enforce any of the terms of this agreement the prevailing party shall be entitled to recover reasonable attorney fees and costs.

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT

Level 36, Menara Citibank

165, Jalan Ampang

50450 Kuala Lumpur

Malaysia

E info@anametrics.net

W www.anametrics.net

T +603 21697442

F +603 21696342

FOR AND ON BEHALF OF THE LESSEE

DATE SIGNED: April 21, 2018

COMPANY NAME :
COMPANY ADDRESS :
REPRESENTED BY :
PASSPORT NUMBER :
DATE OF ISSUE :
DATE SIGNED :

FOR AND ON BEHALF OF THE LESSOR



DATE SIGNED : 21.04.2018

ATF BANCOR PLT
LEVEL 36, MENARA CITIBANK 165, JALAN AMPANG, 50450 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
MR GUTTINGER RONALD HEINZ
DIRECTOR
F2074504
SWITZERLAND

Lessor Initial

Lessee Initial



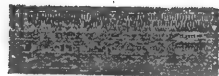
BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

APPENDIX-A

DRAFT TEXT OF MT760 OF SBLC REQUIRED BY RECEIVING BANK

STANDBY LETTER OF CREDIT
SENDER : PACIFIC EAGLE CAPITAL
RECEIVER : xxxxxxxx
———————— MESSAGE TEXT ————————
27: SEQUENCE OF TOTAL: 1/1
20: TRANSACTION REFERENCE NUMBER: XXXXXXXXXXXXX
23: FURTHER IDENTIFICATION: DRAFT FOR REVIEW ONLY
30: DATE OF ISSUE: DRAFT FOR REVIEW ONLY
40C: APPLICABLE RULES: OTHER
77C: DETAILS OF GUARANTEE
ISSUER: GEBSNZ2A
PACIFIC EAGLE CAPITAL
AUCKLAND NEW ZEALAND

LETTER OF CREDIT NO: XXXXXXXXXXXXX

TYPE OF GUARANTEE: IRREVOCABLE, TRANSFERABLE

DATE OF ISSUE: DRAFT FOR REVIEW ONLY

APPLICANT:
ONE ANAMETRICS INTERTRADE LIMITED
NO. 1-7 LEVEL 8, ZUELLIG HOUSE, SILOM RD,
SILOM, BANGRAK, BANGKOK 10500

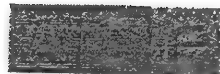
BENEFICIARY:
XXXXXXXXXXX
XXXXXXX,
XXXXXXXXM MALAWI

AMOUNT: USD 20,000,000.00 (USD ONLY)

EXPIRY DATE/PLACE: 360 DAYS + 1 DAY AFTER ISSUANCE/AT OUR COUNTERS

FOR VALUE RECEIVED, WE, PACIFIC EAGLE CAPITAL, LEVEL 4, 17 ALBERT STREET,

Lessor Initial Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

AUCKLAND NEW ZEALAND, HEREBY ISSUE OUR IRREVOCABLE, NEGOTIABLE, TRANSFERABLE STANDBY LETTER OF CREDIT NO: XXXXXXXXXXX IN FAVOUR OF THE XXXXXXXXX, XXXXX, XXXXX CHILE, AND FOR THE AMOUNT OF USD 20,000,000.00 (USD ONLY) VALID FOR ONE (1) YEAR AND ONE (1) DAY AND DUE FOR PAYMENT AT MATURITY ON DD.MMM.YYYY.

WE HEREBY IRREVOCABLY UNDERTAKE TO PAY IN FULL AGAINST THIS STANDBY LETTER OF CREDIT AT MATURITY THE SUM OF USD 20,000,000.00 (USD ONLY) TO THE ORDER OF THE RACPRO INTERNATIONAL, THE BEARER OR HOLDER THEREOF AT MATURITY.

SUCH PAYMENT SHALL BE MADE FREE AND CLEAR OF ANY DEDUCTIONS CHARGES, FEES OR WITHHOLDING, UPON RECEIVING BENEFICIARY'S FIRST DEMAND ACCOMPANIED BY THE PRIOR ISSUER'S CONFIRMATION AND ACCEPTANCE VIA AUTHENTICATED SWIFT THAT THE BENEFICIARY HAS COMPLIED WITH ALL CONTRACTUAL OBLIGATIONS TOWARDS OUR CLIENT AND APPLICANT AS PER CONTRACT NO.:XXXXXXXXX DATED DD.MMM.YYYY AND SURRENDER OF THIS GUARANTEE NO: XXXXXXXXXXXXXX AT OUR COUNTERS AND OUR PRIOR ACCEPTANCE.

THIS LETTER OF CREDIT IS TRANSFERABLE AND ASSIGNABLE WITHOUT PRESENTATION OF IT TO US AND WITHOUT PAYMENT OF ANY FEES.

WE HEREBY ENGAGE WITH YOU THAT THE DEMAND MADE UNDER AND IN COMPLIANCE WITH THE TERMS OF THIS GUARANTEE SHALL BE DULY HONOURED ON DUE PRESENTATION TO US AS STIPULATED ABOVE.

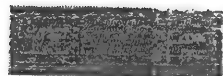
THE DEMAND HEREUNDER MUST BE MARKED "DRAWN UNDER STANDBY LETTER OF CREDIT NO: ______ DATED DD.MMM.YYYY".

THIS STANDBY LETTER OF CREDIT IS SUBJECT TO THE UNIFORM CUSTOMS AND PRACTICES CREDITS, INTERNATIONAL CHAMBER OF COMMERCE, PARIS, FRANCE, PUBLICATION 600, LATEST REVISION AND THE LAW OF NEW ZEALAND. ALL DISPUTES ARE SETTLED BY THE COURTS OF NEW ZEALAND WITHOUT CONTEST OR AS SPECIFIED BY ISSUER.

THIS MESSAGE IS OUR VALID AND OPERATIVE INSTRUMENT, NO MAIL CONFIRMATION WILL FOLLOW. IF PROCEEDS OF CONTRACT NUMBER. XXXXXXXX BETWEEN OUR CLIENT AND BENEIFICARY ARE NOT Received WITHIN 5 BANKING DAYS OF DELIVERY OF THIS INSTURMENT AT
Bank Name: Standard Chartered Bank
Bank Address: 6 Battery Rd, Chartered Bank Building, Singapore 049909
Account Name: Pacific Eagle Capital Pte Ltd

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

Account Address: No. 35B, HongKong Street, Singapore, 059674
Account No: EUR: 01-7-065767-1
USD:01-7-065763-9
Swift Code: SCBLSGSGXXX
Reference: OAIL
OTHERWISE THIS INSTRUMENT IS AND SHALL BE NULL AND VOID.

ALL ISSUER'S CHARGES ARE FOR THE ACCOUNT OF ITS APPLICANT. ALL CHARGES OUTSIDE OF ISSUING CHARGES ARE FOR THE ACCOUNT OF THE BENEFICIARY

PACIFIC EAGLE CAPITAL

Lessor Initial



Lessee Initial

BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

LESSEE BANK COORDINATE TO RECEIVE SBLC VIA MT 760

BANK	
ADDRESS	
ACCOUNT NAME	
ACCOUNT NUMBER	
ACCOUNT SIGNATORY NAME:	
SWIFT CODE	
BANK OFFICER	
BANK OFFICER EMAIL	

LESSOR BANK COORDINATE TO RECEIVE FEES (7%) OF THE FACE VALUE

Bank Name:	Standard Chartered Bank Singapore
Address:	6 Battery Road, Chartered Bank Building, Singapore 049909
Account Name:	Pacific Eagle Capital
Account Number:	Eur-01-7-065767-1/USD-01-7-065763-9
SWIFT Code:	SCBLSGSGXXX

Lessor Initial

Lessee Initial

TOTAL COMMISSION FEE OF 2% ONE PERCENT) OF FACE VALUE IN EURO PAID BY THE LESSEE TO BE SHARED EQUALLY AS FOLLOWS:

PARTY A- LESSOR: ONE PERCENT (1%) OF SBLC FACE VALUE (CLOSED)

Bank	
Address	
Account Name	
Account Number Swift Code	
Account signatory Name	
Bank Phone/Fax No Bank Officer Name	

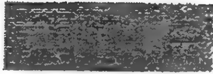
PARTY B- LESSEE: ONE PERCENT (1%) OF SBLC FACE VALUE (OPEN)

BANK	
ADDRESS	
ACCOUNT NAME	
ACCOUNT NUMBER	
SWIFT CODE	
BANK PHONE/FAX NO	
BANK OFFICER NAME	
SPECIAL INSTRUCTIONS	ALL TRANSFER INSTRUCTIONS SHALL STATE: "FUNDS ARE CLEAN AND CLEAR, OF NON-CRIMINAL ORIGIN, AND ARE IMMEDIATELY PAYABLE IN CASH". A COPY OF RECEIPT SEND TO ....

The Lessee reserves the right to use other Bank Co-ordinates to pay fees and receive the MT

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT

Level 36, Menara Citibank

165, Jalan Ampang

50450 Kuala Lumpur

Malaysia

E info@anametrics.net

W www.anametrics.net

T +603 21697442

F +603 21696342

760.

Lessor Initial

Lessee Initial

BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

CIS OF THE LESSEE

1	DATE OF SUBMISSION	
2	NAME OF COMPANY	
3	CLIENT NAME(Signatory)	
4	PASSPORT NUMBER	
5	COUNTRY OF RESIDENCE	
6	PASSPORT ISSUE DATE	
7	PASSPORT EXPIRY DATE	
8	DATE OF BIRTH/PLACE	
9	ADDRESS	
10	MOBILE TEL. NUMBER	
11	CLIENTS EMAIL ADDRESS	
12	DO YOU SPEAK ENGLISH	
13	BUSINESS NAME	
14	BUSINESS ADDRESS	
15	REGISTERED OFFICE DOMICILE	
16	BUSINESS TAX ID NUMBER	
17	YEARS IN BUSINESS	
18	REGISTRATION NUMBER	

Lessor Initial

Lessee Initial

BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

19	COUNTRY/STATE OF INCORPORATION	
20	CELL PHONE NUMBER	
21	LEGAL ADVISER MAIL ADDRESS	
22	ADDRESS FOR MAIL DELIVERY	
23	ADDRESS COURIER DELIVERY	
24	LESSEE BANK NAME	

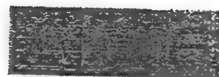
BANK NAME	
BANK ADDRESS	
ACCOUNT NUMBER	
ACCOUNT SIGNATORY NAME	
ACCOUNT NAME	
SWIFT CODE	
BANK OFFICER	
BANK TELEPHONE	
BANK FAX	

LESSEE'S BANKING COORDINATES TO RECEIVE SBLC

BANK NAME	
BANK ADDRESS	
ACCOUNT NUMBER	
ACCOUNT SIGNATORY NAME	

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

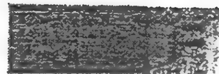
ACCOUNT NAME	
SWIFT CODE	
BANK OFFICER	
BANK TELEPHONE	
BANK FAX	

CLIENT INFORMATION SHEET

In accordance with Articles two (2) through five (5) of the Due Diligence Convention and the Federal Banking Commission Circular of December 1998, concerning the prevention of money laundering, and Article 305 of the Swiss Criminal Code, the following information may be supplied to banks and/or other financial institutions for the purpose of verification of identity and activities of the investing Member, and the nature and origin of the funds which are to be utilized. All parties have an obligation to respect professional secrecy and to take all appropriate precautions to protect the confidentiality of the information each holds in respect of the others' activities. This legal obligation shall remain in full force and effect at all times.

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

8. Affirmation:

I hereby swear under the full penalty of perjury, that the information provided herein is both true and accurate and my available funds / assets are not co-mingled with funds contributed by others. I am the sole signatory on the aforementioned bank account and have full authority to execute all contracts and agreements relating to the private placement investment program. The funds are in full compliance with the anti-money laundering policies set forth by the Financial Action Task Force (FATF) 6/01.

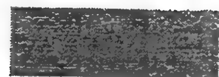
Lessee Signed this 21TH APRIL 2018

COMPANY NAME :
COMPANY ADDRESS :
REPRESENTED BY :
PASSPORT NUMBER :
DATE OF ISSUE :
DATE SIGNED :

Lessor Initial



Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

LESSEE'S PASSPORT

Lessor Initial



Lessee Initial



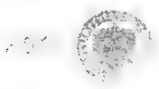
BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

LESSEE'S COMPANY REGISTRATION

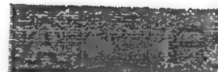
Lessor Initial



Lessee Initial

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

AUTHORIZATION TO VERIFY POF LETTER

Date :

To : LESSOR

Reference : $ 2,000,000.00 (USD TWO MILLION)

Lessee's Code :

Dear Sir,

I, Mr........................., Managing Director Of........................ , holder of passport number, Authorization to verify available fund for the transaction, on a bank-to-bank basis.

I, Mr......................., warrant and attest that I have bank-acknowledged signatory control, possession and title over these credit line, and signatory power for any agreements that result from verification of the proof of funds. I hereby authorize you and/or your banker to verify and confirm the herein-referenced funds.

BANK NAME	
BANK ADDRESS	
SWIFT CODE	
ACCOUNT HOLDER	
ACCOUNT SIGNATORY	
ACCOUNT NO.	
BANK OFFICER NAME	
BANK OFFICER EMAIL	
BANK OFFICER PHONE / FAX	

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

It is agreed the email attachments or facsimile copy of this Authorization to Verify and Authenticate letter is to be considered as a valid, legally acceptable copy of the original. As such it is considered legally binding and fully enforceable by mutual consent of the Parties.

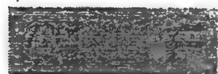
Dated on this, APRIL 21-th, 2018 for and on behalf of ....

____

Authorized Signature
NAME:
PASSPORT #:
NATIONALITY:
ISSUE DATE:
EXPIRY DATE:

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

BANK PROOF OF FUNDS

Date: ________

BANK NAME:

ADDRESS:

TELEPHONE:

FACSIMILE:

SWIFT:

TELEX:

ROUTING #:

ACCOUNT NUMBER:

ACCOUNT NAME:

WE, THE UNDERSIGNED BANK OFFICERS, HEREBY CONFIRM WITH FULL RESPONSIBILITY THAT THE AMOUNT USD 2,000,000.00 (USD TWO MILLION) IS RESERVED IN THIS BANK AT THE REQUEST OF FOR THE FINALIZATION OF CONTRACT FOR THE LEASE OF SBLC.

THESE FUNDS ARE AVAILABLE FOR THE PURCHASE OF THE ABOVE IDENTIFIED PRODUCT. IN ISSUING THIS STATEMENT, THE BANK RECOGNIZES THEIR LIABILITY IN ACCORDANCE WITH THE TERMS OF THE CONTRACT SHOULD IT PROCEED.

______________________	______________________
BANK OFFICER SIGNATURE	BANK OFFICER SIGNATURE
NAME:	NAME:

BANK SEAL

Lessor Initial　　　　　　　　　　Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W. www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

FOR AND BEHALF OF LESSEE
DATE SIGNED 21TH APRIL 2018

___

NAME:
PASSPORT #:
NATIONALITY:
ISSUE DATE:
EXPIRY DATE:

Lessor Initial



Lessee Initial

BANCOR

ATF BANCOR PLT
Level 36, Menara Citibank
165, Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Malaysia

E info@anametrics.net
W www.anametrics.net
T +603 21697442
F +603 21696342

LESSOR'S PASSPORT

Pass
Passeport
Passaporto
Passaport
Passport

Schweiz Suisse Svizzera Svizra Switzerland

PA CHE F2074504

Güttinger

Ronald Heinz

Schweiz Suisse Svizzera Svizra Switzerland

26.09.1966 M 180 cm

Opfikon ZH

06.09.2010 EDA Bern

05.09.2020

PACHEGUETTINGER<<RONALD<HEINZ<<<<<<<<<<<<<<<<

F2074504<9CHE6609260M2009100<<<<<<<<<<<<<<<6

Lessor Initial

Lessee Initial



BANCOR

ATF BANCOR PLT

Level 36, Menara Citibank

165, Jalan Ampang

50450 Kuala Lumpur

Malaysia

E info@anametrics.net

W www.anametrics.net

T +603 21697442

F +603 21696342



DATE SIGNED : 21TH APRIL 2018

ATF BANCOR PLT
LEVEL 36, MENARA CITIBANK 165, JALAN AMPANG, 50450 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
MR GUTTINGER RONALD HEINZ
DIRECTOR
F2074504
SWITZERLAND

Lessor Initial



Lessee Initial

Lessor Initial



Lessee Initial

JOINT VENTURE CONTRACT

Between

PARTY " A"

Boe Yadanar Industry Company Limited
Represented By;
U Myo Myint Hla
NRC No. 8/ Ma Ba Na (Naing) 004151

And

PARTY " B"

Mr. Mah Ping Ngaw
Passport No. P USA 443775275

For

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED'S

JOINT-VENTURE FOREIGN INVESTMENT

In

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

JOINT VENTURE CONTRACT (DRAFT)

THIS CONTRACT made and entered into signed and delivered at Yangon , the Republic of the Union of Myanmar, on this the day of ________________ ,2018 by and between ;

U Myo Myint Hla (NRC No. 8/ Ma Ba Na (Naing) 004151), address in No. 45, Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon ,representative of Boe Yandanar Industry Co., Ltd. , 80 % share holder of Boe Myanmar Co. Ltd. in Myanmar. (hereinafter called and referred "A" which term or expression herein used shell, unless repugnant to the meaning thereof to as PARTY, be deemed to mean and include the said PARTY " A " , its legal representative, successors and permitted assigns) , represented for the purpose of this CONTRACT, by its Managing Director, U Myo Myint Hla of the ONE PART.

AND

Mr. Mah Ping Ngaw (Passport No.P-USA-443775275), address in No.110, Hamilton Avenue, Quincy Ma, Boston, Massachusetts State, America ,20 % share holder of Boe Myanmar Co. Ltd. in Myanmar. (hereinafter called and referred "B" which term or expression herein used shell, unless repugnant to the meaning thereof to as PARTY, be deemed to mean and include the said PARTY " B " , its legal representative, successors and permitted assigns) , represented for the purpose of this CONTRACT, by its Director, Mr. Mah Ping Ngaw of the ONE PART.

NOW, THEREFORE, IN CONSIDERATION OF THE MUTUAL PREMISSES HEREINAFTER CONTAINED , IT IS HEREBY DECLARED AND AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS;

1. DEFINATIONS

1.01 In this contract , unless the context otherwise requires :

" The Company" means the private company limited by the shares which shall be, incorporated pursuant to the terms and conditions of this contract and under the Myanmar Company Act of 1914.

" Memorandum and Articles of Association" means the Memorandum and Article of Association of the Company which shall be in the approved form as in Appendix IV here to.

" Special Company Act" means the Myanmar Company Act 1914, of Union of Myanmar.

" Companies Act" means the Myanmar Companies Act, of the Union of Myanmar (Reprinted in 1961).

" Board of Directors" means, the Board of Directors of the company.

" Shareholder (s)" means, U Myon Myint Hla ,representative of Boe Yadanar Industry Co., Ltd. , PARTY "A" and Mr. Mah Ping Ngaw , PARTY "B" which may become a shareholder of the Company.

" A' Share" means, the shares of the Company to be subscribed for represented by U Myon Myint Hla ,representative of Boe Yadanar Industry Co., Ltd. here under.

" B' Share'' means, the shares of the Company to be subscribed for by Mr. Mah Ping Ngaw here under.

" A' Director" means , the Director nominated by U Myo Myint Hla and /or any other "A" Shareholder(s), Daw San San Aye, U Hein Htet Thein Win, Daw Khaing Zun Thein Win.

" B' Director" means , the Director nominated by Mr. Mah Ping Ngaw and /or any other "B" Shareholder(s).

" Investors" means, the foreign companies or persons who will make decision to invest in the 500-Beded Private General Hospital Business (Magway),Investment at Holding No. (917, A-943,A-919),Plot No.(1654,1655,1656) Aung Myinttar (A),Magway Township, Magway Region, Myanmar.

2. CAPACITY

All parties hereto warrant to each other that it has the authority and capacity to enter into this Joint Venture Contract.

3. INCORPORATION OF THE COMPANY

3.01 The parties hereto shall, after the signing of this contract and obtaining the joint-venture of Myanmar citizen and foreign investment permit for the incorporation of the company from the Myanmar Investment Commission, incorporate the Company in the name of Boe Myanmar Company Limited approved by the Register of Companies Directorate of Investment and Company Administration, of the Republic of the Union of Myanmar.

3.02 The Company shall to the extent permitted by the laws of the Republic of the Union of Myanmar adopt the Memorandum and Articles of Association as exhibited in Annex-P hereto.

3.03 All reasonable expenses incurred in connection with the incorporation of the company shall be reimbursed by the Company upon the incorporation thereof.

4. CONDITIONS PRECEDENT

This contract shall become valid upon signing hereof and validity of this contract shall be subject to and conditional upon the land in vacant possession.

5. SUBSCRIPTION

The above issued Share Capital shall be subscribed for as follows :

1. Boe Yadanar Industry Co., Ltd. Represented by U Myo Myint Hla shall be subscribed US$ 600,000-00 (United States Dollars Six Hundred Thousand Only) which was not included the capital brought in cash to Myanmar US$ 150.000-00 (United States Dollars One Hundred and Fifty Thousand Only) by capitalization of the investment for the Joint Venture Company hereof PART "A" shares which was based on MIC proposal investment structure amount, total US$ 55,900,620-00 (United States Dollars Fifty Fiver Million Nine Hundred Thousand Six Hundred and Twenty Two Only).

2. Mr. Mah Ping Ngaw shall subscribe US$ 150,000-00 (United States Dollars One Hundred Fifty Thousand Only)which was included the capital brought in cash to Myanmar US$ 150.000-00 (United States Dollars One Hundred Fifty Thousand Only) by capitalization of the investment for the Joint Venture Company hereof PART "B" shares which was based on MIC proposal investment structure amount, total US$ US$ 55,900,620-00 (United States Dollars Fifty Fiver Million Nine Hundred Thousand Six Hundred and Twenty Two Only).

5.01 PAID-UP CAPITAL

The parties hereto shall pay in cash or in-kind the value of the shares for which each party has respectively subscribed in the above Clause-5 as follows :

5.02 CERTIFICATE OF SHARES

The parties hereto shall cause the Company to issue and deliver to them the certificates of all for which Boe Yadanar Industry Co., Ltd, Represented by U Myo Myint Hla and Mr. Mah Ping Ngaw have respectively subscribed hereunder at the same time of such payment of the placement of the signed deed or contact document showing the contribution in kind as mentioned in paragraph (1) or paragraph (2) of Clause (5.00) as the case may be.

6. BANK ACCOUNT

Upon the incorporation of the Company, the Company shall as soon as practical thereafter open and maintain throughout the continuance of this Contract a bank account or account with Myanma Foreign Trade Bank or Myanma Investment and Commercial Bank or any Private Banks which was allowed to open and operate the foreign currency accounts full function as a banking style.

7. GENERAL MEETING

Without the unanimous consent of the parties hereto, the Company will not –

1. Later composition of its Board of Directors or appoint any Directors except for the replacement of any Director in accordance with the Articles of Association;
2. Amend its Memorandum or Articles of Association;
3. Affect any merger or consolidation with or acquisition by the company of any other business company, partnership or other entity;
4. Apply for the appointment of liquidator or pass any resolution for the winding up of the Company;
5. Undertake any new Joint Venture Company for the Company.

6. Increase or reduce authorized , issued or paid up capital or issue further share or debenture;
7. Approve any profit or loss statement , balance sheet or distribution of profit;
8. Borrow any sum or sums;
9. Lease, transfer, pledge or mortgage any property of the Company.

8. TRANSFER OF SHARES

The parties shall not have the right to sell, assign, transfer or otherwise dispose of all or any part of its right and interest under this CONTRACT to its affiliates or any other party without mutual consent of parties.

9. CONFIDENTIALITY

The parties hereto undertake with each other and the Company that, unless required by law, they will not at any time use, divulge or communication to any persons or bodies other than to Officers and Employees of the Company confidential information concerning the activities, accounts, finance or contractual arrangement or other dealings, transactions and affairs of the Company which may come to their knowledge and they shall use their best endeavors to prevent the disclosure of any confidential information concerning such matters to any persons or bodies.

10. DURATION

The terms of this Contract shall be Initial (10) years extended and renewable for another period Ten years Two times to be approved by the Myanmar Investment Commission. A new agreement for further period may be negotiated and agreed upon between either parties before the expiry of this Contract.

11. MEMORANDUM AND ARTICALS OF ASSOCIATION

11.01 If during continuing of this Contract , there shall be any conflict between the provisions of this Contract and the provisions of the Memorandum and Articles of Association, then during such period, the provision of this Contract shall prevail and as far as permissible under the laws of the Republic of the Union of Myanmar, the parties hereto shall such provisions of the Memorandum and Articles of Association, as the case may be, to be amended accordingly.

11.02 Nothing contained in this Contract shall be deemed to constitute an amendment of the Memorandum and Articles of Association.

12. PARTIES UNDERTAKING

The parties hereto undertake with each other to exercise their powers in relation to the Company so as to ensure that the Company fully and promptly observes, performs and complies with its obligations under this Contract.

13. DIVIDENDS

The net available profits, after deducting income tax, shall be shared by way of dividends to be proposed by the Board of Directors and declared at the Annual General Meeting of Shareholders. The amount of dividend per share shall be determined on the available profits of the Company. Available profit shall be defined to mean " Net Profit after Income Tax, or any provision or reserve" which the Board of Directors consider necessary.

14. GOOD FAITH

Each of the parties hereto undertakes with each of the others to do all things reasonably within its power which are necessary or desirable to give effect to the spirit and intent of this Contract , Memorandum and Articles of Association.

15. FORCE MAJEURE

In the event that either party hereto shall be rendered unable to carry out the whole or any part of its obligations under this Contract for any reason beyond the control of that party, including but not limited to decrees or restraints by Governmental authorities, acts of Got, force majeure, strikes, war, riot and any other causes of such nature, then the performance of the obligations hereunder of that party or all the parties hereto, as the case may be and as they are affected by such cause, shall be excused during the continuance of any inability so caused, but such inability as far as possible be remedied with all reasonable dispatch. If such inability is continued or shall reasonably be expected by the parties hereto to continue for a period of Six (6) months from the date of occurrence, the parties hereto shall discuss and agree on the counter and rectifying measure for such causes, and in the event of failing to reach an agreement, this Contract may be terminated by the parties hereto in which event the parties hereto shall cause the Company be wound up promptly.

16. GOVERNING AND JURISDICTION

16.01 This Contract shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of the Union Of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals there from.

17. ARBITRATION

17.01 Should any differences arise out of the Contract the dispute shall be settled amicably between both contracting parties through mutual discussions. Disputes that can not settled amicably as mentioned above shall be settled in the Republic of Union of Myanmar by arbitration, through arbitrators appointed by and each representing one of the two contracting parties. Should the arbitrators fail to reach an agreement, then disputes shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators.
The arbitration proceedings shall in all respects conform to the Arbitration Law, 2016 or any then subsisting statutory modifications thereof. The venue of arbitration shall be Yangon, Myanmar.

17.02 The award thereof shall be final and binding upon the parities hereto and judgment on such award may be entered in any Court of tribunal having jurisdiction thereof.

18. INSURANCE

Insurance covers prescribed under the Republic of the Union of Myanmar' the Foreign Investment Law shall be effected with the Myanmar Insurance.

19. PROTECTION OF ENVIRONMENT

The Company shall be responsible for the preservation of environment at and around the area of the Garment Factory, control of pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The Company shall take necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment plant and other treatment procedures to keep the Factory environment friendly.

20. RE-NEGOTIATION OF THE AGREEMENT

In the event any situation or circumstance, not envisaged in this Contract arise and warrants amendment (s) to this Contract, the parties hereto shall negotiate and make the necessary amendments.

21. SUCCESSORS AND ASSIGNS

This Contract shall be binding upon and insure to the benefits of the respective successor and permitted assigns of the parties and signatories hereto.

22. COUNTERPARTS

This Contract written in English, considered as the official version, shall be executed in 2 (Two) separate counterparts which are exactly identical and each of which shall be deemed as original.

23. TERMINATION

Unless otherwise specified in other provisions hereof, this Contract may be terminated on the occurrence of one of the following events;

1. Contract in writing between both parties to terminate;
2. Substantial and continuous losses to the Company;
3. Breach of the conditions of the Contract by either party to the same;
4. Incapability of implementing the original aims and objectives of the Company.

For and on behalf of;

U Myo Myint Hla
8/ Ma Ba Na (Naing) 004151
Representative of...
Boe Yadanar Industry Co., Ltd.

For and on behalf of;

Mr. Mah Ping Ngaw
Passport No.P-USA-443775275

In the presence of......

WITNESSES :

Sign ....

Name ....

Address ....

....

WITNESSES :

Sign ....

Name ....

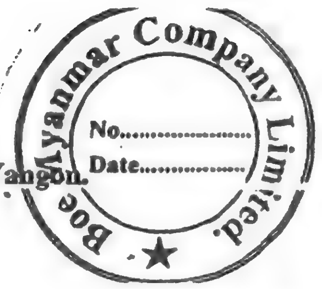
Address ....

....

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

No.45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.

Phone : 09-534 2819



To.

The Director General

Directorate of Investment & Company Administration

Ministry of National Planning & Economic Development

Yangon Region.

Date: ၈ · ၅ · ၂၀၁၈

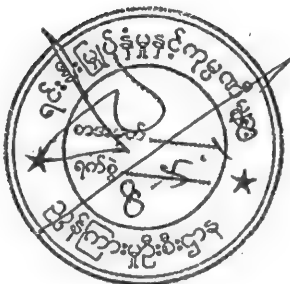
Subject : **Filling For From (6) and Form (26).**

Dear Sir,

We Submit herewith for filling Form (6), reporting the Share Allotment and Form (26), appointment of the Company Board of Directors in accordance with the requirements of the Myanmar Companies Act.

We enclosed herewith photocopy of the receipt for ks.25000/- each being the required filling fees.

Your Faithfully,



Managing Director
Boe Myanmar Company Limited.

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

No.45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone : 09-534 2819



Minutes Of The Board Of Directors Meeting

The B.O.D meeting of IT EXPRESS F & B Management Co., Ltd. was held by the following Directors of the Company.

Date & Time : 04.05.2018 (10:00 Am)

Place : Company Office Meeting Room

Presents : 1. U Myo Myint Hla
2. Daw San San Aye
3. U Hein Htet Thein Win
4. Daw Khaing Zun Thein Win
5. Mr. Mah Pin Ngaw

Discussions:

The meeting of the Board of Directors was held to discuss the current and future business activities, filing for the share allotments and appointment of Directors the necessary arrangements for Local Kyat Currency and Foreign Currency account opening matter at the Kanbawza Bank **(KBZ Bank).**

The Directors discussed the issue and made the following resolutions;

(1) To Form the Board of Directors as below ;

1.	U Myo Myint Hla	Managing Director
2.	Daw San San Aye	Director
3.	U Hein Htet Thein Win	Director
4.	Daw Khaing Zun Thein Win	Director
5.	Mr. MAh Pin Ngaw	Director

(2) To make necessary filing Form (6) & (26) with regards to shareholders and share holdings as following;

1. BOE YADANAR INDUSTRY CO., LTD. — 600 – Shares
   (a) U Myo Myint Hla
   (b) Daw San San Aye
   (c) U Hein Htet Thein Win
   (d) Daw Khaing Zun Thein Win
2. Mr. Mah Pin Ngaw — 150 – Shares

(3) **RESOULVED** that the following subscribers be allotted the following shares with effect from today.

Shares Number – 600 Subscribed US$ 600,000-00 by BOE YADANAR INDUSTRY CO., LTD.

Shares Number – 369 Subscribed US$ 150,000-00 by Mr. Mah Pin Ngaw

(4) To open Local Kyat and Foreign Currency account with the Kanbawza Bank (KBZ Bank) and all the withdrawals ,cheque will be signed by either U Myo Myint Hla or Daw San San Aye to operate the Local Kyat Foreign Currency account.

(5) The Meeting was adjourned at Noon 12:00.

Recorded By ;

Director
Boe Myanmar Company Limited.

Confirmed By ;

Managing Director
Boe Myanmar Company Limited.



BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

No.45, Tay Nu Yin Street, 7 ½ Miles, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
Phone : 09-534 2819

Board of Directors Meeting Attendance List :

Sr. No.	Name	Status	Singature
1.	U Myo Myint Hla	Managing Director	[signature]
2.	Daw San San Aye	Director	[signature]
3.	U Hein Htet Thein Win	Director	[signature]
4.	Daw Khaing Zun Thein Win	Director	[signature]
5.	Mr. Mah Pin Ngaw	Director	[signature]

FORM VI



RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 4th of May 20 18

on the 4 of May 20 18 of the * Boe Myanmar Co., Ltd.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 750- Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted ....US$ 750,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... US$ 1,000/- Fully Paid-up

" " " " ....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description ofshares.



Presented for filing by : U Myo Myint Hla (Managing Director)

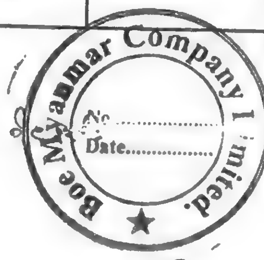
Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. BOE YADANAR INDUSTRIY CO., LTD. Represented By;				600 - Shares
U Myo Myint Hla 8/MaBaNa (N) 004151	No. (45), Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon Region.	Merchant	-	
Daw San San Aye 8/MaBaNa (N) 064731	No. (45), Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon Region.	Merchant	-	
U Hein Htet Thein Win 8/MaBaNa (N) 092788	No. (45), Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon Region.	Merchant	-	
Daw Khaing Zun Thein Win 8/MaBaNa (N) 112160	No. (45), Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon Region.	Merchant	-	
2. Mr. Mah Ping Ngaw United States of America PUSA 443775275	N0.110,Hamilton Avenue, Quincy Ma , Boston Massachusetts State, Unit States of America.	Merchant		150 - Shares
				750 - Shares

Signature

Date 04 MAY 2018

Managing Director
Boe Myanmar Company Limited.



FORM VI

0592[illegible]



FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Boe Myanmar Company Limited

Presented by : U Myo Myint Hla (Managing Director)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U Myo Myint Hla	Myanmar 8/MaBaNa (N) 004151	No. (45), Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon Region.	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f (07-05-2018)
2. Daw San San Aye	Myanmar 8/MaBaNa (N) 064731	No. (45), Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon Region.	Merchant	Appointed as Director w.e.f (07-05-2018)
3. U Hein Htet Thein Win	Myanmar 8/MaBaNa (N) 092788	No. (45), Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon Region.	Merchant	Appointed as Director w.e.f (07-05-2018)
4. Daw Khaing Zun Thein Win	Myanmar 8/MaBaNa (N) 112160	No. (45), Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon Region.	Merchant	Appointed as Director. w.e.f (07-05-2018)
5. Mr. Mah Ping Ngaw	United States of America PUSA 443775275	NO.110, Hamilton Avenue, Quincy Ma , Boston Massachusetts States , America	Merchant	Appointed as Director w.e.f (07-05-2018)

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of ...." and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.



Signature ....

Designation ....Managing Director.......
Boe Myanmar Company Limited.

Dated this 04 MAY 2018

Form (26)



ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့ -

ငွေလက်ခံ/ရရှိပြေစာ (၂၃) 003528

ရက်စွဲ၊ ၈ - ၅ - ၂၀၁၈

၁။ ကုမ္ပဏီ အမည် (အမည်)၊ ဘီး မြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(အင်္ဂလိပ်)၊ Bee Myanmar Company Limited.

၂။ ငွေပေးသွင်းသည့် အကြောင်းအရာ၊ Form (6) and (26) ငွေသွင်းပြီး

၃။ ပေးသွင်းသည့်ငွေ (ဂဏန်းဖြင့်)၊ ၂၄၀၀၀ ကျပ် ၃၀၀၀၀ ကျပ်

စာရင်းသွင်းပြီး (စာဖြင့်)၊ နှစ်သောင်းလေးထောင်ကျပ် သုံးသောင်းကျပ်

ငွေပေးသွင်းသူလက်မှတ် ငွေလက်ခံသူလက်မှတ်

အမည်၊ ဦးသိန်းအေး အမည်၊ နိုင်သူဇာလွင်

09 4200 51844



The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Ministry of Planning and Finance
Directorate of Investment and Company Administration
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Letter No: DICA-10 / 1 / 2018 (05785)
Dated : 2nd May, 2018.

U Myo Myint Hla
Managing Director,
Boe Myanmar Company Ltd.
No.45, Tay Nu Yin Street, 7½ Mile, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.

Subject : Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) Issued.

1. Upon the application of **Boe Myanmar Company Ltd.** in accordance with Myanmar Companies Act, Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) are issued on 2nd **May, 2018,** as Registration and Permit **No. 88FC/2018-2019(YGN)** by this office as a Private Company.

2. The purpose of issuance of these Certificates (Temporary) are to enable **Boe Myanmar Company Ltd.** for the use of its name in compliance with the Myanmar Companies Act and the company needs to be comply with existing Laws, Rules and Regulations in carrying out the business mentioned in its Memorandum of Association.

3. The Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) will be replaced with original one after the completion of registration process. However, these Certificates (Temporary) will be revoked without reimbursement of registration fees if the application is not approved by the decision of high level.

For Director General,
(Myo Min - Director)

Copy to

Director General
Internal Revenue Department.

Managing Director
Myanma Foreign Trade Bank.

Managing Director
Myanma Investment and Commercial Bank.

Assistant General Manager
Myanma Economic Bank

General Manager
The all banks which have obtained Authorized Dealer License

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE
DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION
NO.1, THITSAR ROAD, YANKIN TOWNSHIP, YANGON

Letter No: DICA – 10 / 1 / 2018 (05785)
Dated : 2[10] May, 2018.

U Myo Myint Hla
Managing Director,
Boe Myanmar Company Ltd.
No.45, Tay Nu Yin Street, 71/2 Mile, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.

Subject: **Application for Permit.**

We have received your complete application of Permit on (2-5-2018).

We have prescribed the conditions to be attached to the permit after taking into consideration the activities to be carried out by the company in the Republic of the Union of Myanmar and the facts mentioned in the documents submitted by the company.

Before issuing the Permit (Original) we would like to seek your agreement with regard to the conditions to be attached to the permit. These conditions are listed in the Annexure.

The company is therefore kindly requested to study these conditions and send back the Annexure duly signed by the responsible official on behalf of company on before (1-6-2018).

If the conditions are acceptable, the company is requested to remit 50% of the prescribed amount **US $ 50,000 (United States Dollar Fifty Thousand Only)** in Foreign Currency acceptable to the Myanma Foreign Trade Bank/the Myanma Investment & Commercial Bank, and the Private Banks which have obtained Authorized Dealer License .

Unless the duly signed Annexure is received by that date it will be considered that the company is not taking interest to accept these conditions and subsequently your application for permit shall be cancelled.

Yours sincerely,

For Director General,
(Myo Min – Director)

c.c to
Director General
Internal Revenue Department.
Managing Director
Myanma Foreign Trade Bank.
Managing Director
Myanma Investment & Commercial Bank
Assistant General Manager
Myanma Economic Bank
General Manager
The Private Banks which have obtained
Authorized Dealer License

} kindly requested to open a bank account if it is applied by the company.



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၈၈ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၈–၂၀၁၉ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဘိုး မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၈ နှစ်၊ မေ လ၊ ၂ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မျိုး မင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. 88 FC of 2018-2019 (YGN)

I hereby certify that BOE MYANMAR COMPANY LIMITED is incorporated under the Myanmar Companies Act as a Limited Company on the SECOND day of MAY, TWO THOUSAND AND EIGHTEEN.

For Director General
(Myo Min - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်(ယာယီ)သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂–၅–၂၀၁၈) မှ (၁–၁၁–၂၀၁၈) ရက်နေ့အထိ (၆)လသက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်းမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း)နှင့် လဲလှယ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

Issued Date:



THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE
FORM 1
FORM OF PERMIT (TEMPORARY)
(See section 27 A)

Permit No. 33FC/ 2018-2019(YGN)

Date 2nd May, 2018

The Ministry of Planning and Finance of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the BOE MYANMAR COMPANY LIMITED in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Boe Myanmar Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No. 45, Tay Nu Yin Street, 7 1/2 Mile, Pyay Road, Mayangone Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Health Care Services (Hospital Business)
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	USD 100,000,000/- divided into 100,000 shares of USD 1,000/- each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	May 2, 2018 to November 1, 2018. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General
(Myo Min - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform.If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

Issued Date:

Annexure

CONDITIONS UNDER WHICH THE PERMIT

NO. Dated Is Granted

(Notwithstanding anything contained in previous permit , if any)

1.0 Full compliance with:

1.1 The legal requirements of Section 27 A of The Myanmar Companies Act and The Myanmar Companies Regulation, 1957.

1.2 Registration and filing of document under Section 277EA and 277EB of the Myanmar Companies Act.

2.0 Form "A" under the Myanmar Companies Regulations 1957 completed with the required information and the required documents attached to such application.

3.0 Duly signed and completed questionnaire to form part of the application form "A" for Permit or an application for renewal of such permit.

4.0 The permit will be for a definite period. No Foreign Company shall carry on or continue to carry on its business in the Republic of the Union of Myanmar unless it has obtained a Permit within such time as may be prescribed. (Section 27 A, Sub-Section 3).

5.0 The amount of Head Office Fixed Capital of the Company must be US $ 50,000. The said amount of capital must be brought into the Republic of the Union of Myanmar in the foreign currency acceptable to the Myanma Foreign Trade Bank, the Myanma Investment and Commercial Bank and the Private Banks which have obtained Authorized Dealer License by telegraphic transfer or bank draft.

5.1 Foreign Capital of Minimum of fifty percent (50%) i.e US $ 25,000 as an initial remittance within period of tempory certificate.

5.2 Balance of fifty percent (50%) i.e US $ 25,000 as final remittance before the renewal of Permit.

5(A) Myanmar Capital

(N-A) 5(A)(1) Myanmar Capital of Minimum of fifty percent (50%) i.e K.——— to be paid before issue of Permit.

(N-A) 5(A)(2)Balance of fifty percent (50%) i.e K——— as final payment before the renewal of Permit.

6.0 The fees at the rate prescribed in Table B of the First Schedule to the Myanmar Companies Act, according to the Capital brought into the Republic of the Union of Myanmar shall be paid in foreign currency in favour of the Ministry of National Planning and Economic Development.

7.0 Application for the renewal of this permit is to be made before (30) days prior to the date of expiry.

8.0 Any alteration of the Memorandum and Articles of Association should be notified for amendment to the condition in the Permit at the time of renewal.

9.0 In case of Branch Office, is shall carry out its business only if the said minimum capital mentioned in Articles 5 is transferred from the Parent Company into the Bank which can operate in foreign currency in Myanmar.

10.0 In the case of a company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar or a Branch Office it must remain solvent.

11.0 Proper books of accounts and record must be maintained on acceptable commercial principles in accordance with the Section 130 of the Myanmar Companies Act.

12.0 The permit shall be cancelled or suspended if the foreign branch/company of any of the officer or agent as such, commits any of the followings:-

(a) an offence under the Myanmar Tax Laws;

(b) an offence under the Foreign Exchange Control Regulations Act 1947;

(c) an offence under the Sea Customs Act;

(d) any other offence in respect of which the company is liable to punishment under any law for the time being in force(including the Myanmar Companies Act.);

(e) breach of any of the conditions provided in the Permit issued by Myanmar Investment Commission and any conditions prescribed by the commission and

(f) breach of any of the conditions provided in this permit.

13.0 (N-A) Any remittance paid to ____________________ under the ______________ as a down payment is not to be treated as the remittance mentioned in the conditions No.5.0.

14.0 In the Memorandum of Association of the Company to be incorporated in the Republic of the Union of Myanmar the Authorized Capital must be a minimum of US $ 50,000 (United States Dollar Fifty Thousand Only) or equivalent in K.———. I have read the above conditions to be attached to the permit thoroughly and I agree to adhere to these conditions.

Signature - ____________________

Name - ____________________

Title - ____________________

Address - ____________________

On behalf of - ____________________

Regulations had to follow by the Foreign Branches / Representative Office after Registration.

- To apply the Notice of Situation of Registered Office and changes therein within 28 days of changes occurred date. Registration fees of Registered Office and changes therein is 25,000 Kyats.
- To apply the registration of Representative changes therein (Form-XVIII) within 14 days of appointed or changes occurred date. Registration fees for Form- Form-XVIII is 25,000 Kyats.

- To apply Head Office's Financial Statements, List of shareholders & directors (must be notarized and certified by relevant officials of the resident country and the Myanmar embassy in those countries), Representative Office's Financial Statements and annual general reports for every financial year. Registration fees of the mentioned documents is 75,000 Kyats.

- To apply extraordinary Board of Directors Meeting for special purposes within fifteen days of meeting date. Registration fees of the extraordinary Board of Directors Meeting is 75,000 Kyats.

- To apply recommendation letter from relevant authority concerned for confirmation of opening office at address mentioned in the application of incorporation.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဘိုး မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်းများ



THEMYANMARCOMPANIESACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association



OF

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဘိုး မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ဘိုး မြန်မာ ကုမ္ပဏီလီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်းတစ်ရာတိတိ)ဖြစ်၍အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၀၀၀ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ထောင်တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

(က) ဆေးရုံဖွင့်လှစ်၍ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ ၊ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက်တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပအခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားရှိ ခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	**BOE YADANAR INDUSTRY CO.,LTD** Represented By	Incorporated in MYANMAR	၆၀၀	
	(က) ဦးမိုးမြင့်လှ အမှတ်-(၄၅)၊ဝေးနယဉ်လမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၈/မဘန(နိုင်)၀၀၄၁၅၁		(signature)
	(ခ) ဒေါ်စမ်းစမ်းအေး အမှတ်-(၄၅)၊ဝေးနယဉ်လမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၇/သယတ(နိုင်)၀၆၄၇၃၁		(signature)
	(ဂ) ဦးဟိဂျ်ားထက်သိန်းဇင်း အမှတ်-(၄၅)၊ဝေးနယဉ်လမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၈/မဘန (နိုင်)၀၉၂၇၈၈		(signature)
	(ဃ) ဒေါ်ခိုင်ဖွန့်သိန်းဇင်း အမှတ်-(၄၅)၊ဝေးနယဉ်လမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၈/မဘန (နိုင်)၁၁၂၁၆၀		(signature)
၂	Mr.Mah Ping Ngaw 110,Hamilton Avenue,Quincy Ma, Boston Massachusetts States , America.	United State of America P USA 443775275	၁၅၀	(signature)

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ၊ ၂၄ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသောအများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဘိုး မြန်မာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့်လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိ သာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာသန်းတစ်ရာတိတိ)ဖြစ်၍အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၀၀၀ /-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ထောင်တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရား ဥပဒေပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သောပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည်အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း(၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) ဦးမျိုးမြင့်လှ (၂) ဒေါ်စမ်းစမ်းအေး (၃) ဦးဟိဂျ်ားထက်သိန်းဝင်း (၄) ဒေါ်နိုင်ဖွန်သိန်းဝင်း

(၅) Mah Ping Ngaw တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ ဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ် သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျခေါ်ယူကျင်းပသောအစည်းအဝေးကအတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင်ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(၆)

ဒါရိုက်တာများ၏လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါစည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ-

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများအခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ ကိုပြုလုပ်ရန်၊

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှားသောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင်ယခုလက်ရှိ နှင့်နောင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်၊

(၃) ဤကုမ္ပဏီကရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့်ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင်အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်၊

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့်ပြုလုပ်ထားသောကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများတောင်းခံရာ ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန် လွှဲအပ်ရန်၊

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့်တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့်အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်၊

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားလက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သောစာချုပ်စာတမ်းများချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်၊

(၉ ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင်ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန်အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သတ်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ် ခြင်းများ၊ ကန့်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားမည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန်မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကိုအာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်၊

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏အကျိုးအတွက်ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့်နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့်အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်၊

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောမည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အထူးအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ်သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက်ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသောကိစ္စရပ်များကိုလည်း ကောင်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့ အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး ကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေ အစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက် ရန်သတ်မှတ်သည့်အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆိုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေ ထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကိုကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ၊ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည် ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာက်ပူဇော်ခများနှင့်အခကြေးငွေ များကိုဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၉)

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းချခြင်းနှင့်ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန်ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကိုလက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကိုလုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရပိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအားဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	**BOE YADANAR INDUSTRY CO.,LTD** **Represented By**	Incorporated in MYANMAR	၆၀၀	
	(က) ဦးမျိုးမြင့်လှ အမှတ်-(၄၅)၊တေးနယဉ်လမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၈/မဘန(နိုင်)၀၀၄၁၅၁		[signature]
	(ခ) ဒေါ်စမ်းစမ်းအေး အမှတ်-(၄၅)၊တေးနယဉ်လမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၇/သဝတ(နိုင်)၀၆၄၇၃၁		[signature]
	(ဂ) ဦးဟိကျားထက်သိန်းဝင်း အမှတ်-(၄၅)၊တေးနယဉ်လမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၈/မဘန (နိုင်)၀၉၂၇၈၈		[signature]
	(ဃ) ဒေါ်ခိုင်ဇွန်သိန်းဝင်း အမှတ်-(၄၅)၊တေးနယဉ်လမ်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၈/မဘန (နိုင်)၁၁၂၁၆၀		[signature]
၂	Mr. Mah Ping Ngaw 110,Hamilton Avenue,Quincy Ma, Boston Massachusetts States , America.	United State of America P USA 443775275	၁၅၀	[signature]

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ ဧပြီ လ၊ ၂၄ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

[signature]

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED



I. The name of the Company is BOE MYANMAR COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorized capital of the Company is united State Dollar 100,000,000/-(united State Dollar One hundred Million Only) divided into (100,000) shares of US$ 1,000/- (United State dollar One Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

VI. The objective for which the company is established are:

(a) Health Care Service (Hospital Business)

VII. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: *Provide that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	BOE YADANAR INDUSTRY CO.,LTD Represented By	Incorporated in MYANMAR	600	
	(a) U Myo Myint Hla No.(45),Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 8/Ma Ba Na (Naing)004151		[signature]
	(b) Daw San San Aye No.(45),Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 8/Ma Ba Na (Naing)064731		[signature]
	(c) U Hein Htet Thein Win No.(45),Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 8/MaBaNa (Naing) 092788		[signature]
	(d) Daw Khaing Zun Thein Win No.(45),Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 8/MaBaNa (Naing) 112160		[signature]
2.	Mr. Mah Ping Ngaw 110,Hamilton Avenue,Quincy Ma, Boston Massachusetts States , America.	United State of America P USA 443775275	150	[signature]

Yangon: Dated the 24th day of April 2018

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

[signature]

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles of Association

OF

BOE MYANMAR COMPANY LIMITED



1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -
   (a) The member of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

VIII. The authorized capital of the Company is united State Dollar 100,000,000/-(united State Dollar One hundred Million Only) divided into (100,000) shares of US$ 1,000/- (United State dollar One Thousand Only) each,, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

3. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

4. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

5. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may deter-mine.

DIRECTORS

6. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (15).

The First Directors shall be: -
(1) U Myo Myint Hla
(2) Daw San San Aye
(3) U Hein Htet Thein Win
(4) Daw Khaing Zun Thein Win
(5) Mr. Mah Ping Ngaw

7. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

8. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

9. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

10. The Director may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second of casting vote.

11. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

12. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

13. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power: -

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the company(both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting call son shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneysof the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

14. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two numbers of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

15. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

16. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified personas .General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

17. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to: -
    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
    (2) all sales and purchases of goods by the Company;
    (3) all assets and liabilities of the Company.

18. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

19. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof or the time being in force.

NOTICE

20. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

21. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

22. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

23. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by there solution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	BOE YADANAR INDUSTRY CO.,LTD Represented By	Incorporated in MYANMAR	600	
	(a) U Myo Myint Hla No.(45),Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 8/Ma Ba Na (Naing)004151		
	(b) Daw San San Aye No.(45),Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 8/Ma Ba Na (Naing)064731		
	(c) U Hein Htet Thein Win No.(45),Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 8/MaBaNa (Naing) 092788		
	(d) Daw Khaing Zun Thein Win No.(45),Tay Nu Yin Street, Mayankone Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 8/MaBaNa (Naing) 112160		Khaing Zin
2.	Mr. Mah Ping Ngaw 110,Hamilton Avenue,Quincy Ma, Boston Massachusetts States , America.	United State of America P USA 443775275	150	P. Mah

Yangon: Dated the 24th day of April 2018

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

B.Com;C.P.A;D.M.A;D.
Certified Public Acco...
Auditor & Financial ...